



ADRIAN STĂNESCU, PROJECT MANAGER IMOBILIARIUM:

"Apartamentele cu două camere - cele mai căutate de clienții care vor o locuință"

Apartamentele cu două și trei camere rămân, de departe, cele mai căutate de către clienții care vor să își achiziționeze o locuință, prezenți la ultima ediție a Târgului Imobiliarium, ne-a spus Adrian Stănescu, project manager Imobiliarium.

Potrivit domniei sale, la ultima ediție a Târgului Imobiliarium, care s-a desfășurat în perioada 17-19 mai 2019, au fost prezenți aproximativ 65 de dezvoltatori imobiliari, cu circa 90 de proiecte, numărul fiind în creștere comparativ cu ediția precedentă.

Domnul Stănescu ne-a declarat: "În continuare, rămâne zona de vizualizare 3D a unităților locative - clienții pot găsi la standuri ochelari 3D și pot vizualiza anumite apartamente; rămâne și sistemul de înregistrare prin scanare - astfel, noi îi asigurăm pe vizitatori că datele lor corecte merg la dezvoltatori, iar pe aceștia din urmă îi asigurăm că nu au cum să piardă schimbul de date. Ca ofertă, în momentul acesta sunt mai multe case, per total,



comparativ cu ediția precedentă a târgului. Apartamentele cu două și trei camere rămân, de departe, cele mai numeroase. Avem noutăți în ceea ce privește materialele de construcții - în zona caselor pasive, de exemplu, cei interesați pot ve-

dea aici câteva soluții utile, dar și unele proiecte noi, care ies pentru prima dată, oficial, pe piață cu oferte".

În ceea ce privește tendințele pieței imobiliare de la noi, Adrian Stănescu ne-a spus că, de la ultima

ediție și până acum, acestea au rămas aceleași, cu unele ajustări, explicând: "Nu putem să spunem nici că au scăzut, nici că au crescut prețurile locuințelor. Este o ajustare acum pentru că, față de toamna trecută, cererea pe vizitator a crescut puțin, dar și atenția pe care acesta o acordă imobilului pe care vrea să îl cumpere. Clienții sunt mai riguroși, ceea ce este bine. În mare parte se păstrează tendința de toamna trecută, dar numărul de locuințe care sunt efectiv în construcție acum este puțin mai mare".

Apartamentele cu două camere rămân cele mai solicitate de către clienți, urmează apartamentele cu trei camere, iar între un apartament cu patru camere și o casă, alegerea clientului depinde foarte mult de trenduri, pentru că lucrurile sunt de la egal la egal, ne-a spus domnul Stănescu.