

Soluțiile de încălzire ELCO susțin dezvoltarea pieței clădirilor de birouri de clasă A

● Dezvoltatorii își îndreaptă acum atenția către parcuri de business formate dintr-un mix de spații - birouri și retail sau birouri și rezidențial

Estimările privind livrările de spații de birouri de clasă superioară A și B care vor fi finalizate anul acesta se ridică la 365.779 de metri pătrați, în mare parte fiind vorba despre parcuri de business de dimensiuni mari, armonizate, astfel încât să includă un mix de spații - birouri și retail sau birouri și rezidențial - situate în zone centrale sau în apropierea stațiilor de metrou, se arată într-un raport asupra pieței de profil.

Tendința sectorului construcțiilor este urmată îndeaproape și de cea a tehnologiilor complementare din domeniul cazanelor industriale, care se află în continuă creștere de câțiva ani. Dezvoltatorii marilor proiecte imobiliare demonstrează un interes din ce în ce mai mare pentru tehnologiile cu eficiență energetică ridicată, în urma implementării cărora pot obține certificatele de evaluare a performanțelor energetice.

Domeniul construcțiilor - în continuă dezvoltare

Boom-ul din domeniul construcțiilor va continua și în următoarea perioadă, managerii companiilor din domeniu

estimând pentru

perioada iulie-

septembrie

creșterea activității în acest

sector al economiei, potrivit

datelor transmise de

Institutul Național de Statistică

(INS). Concluziile au

fost obținute prin intermediul unor

anchete de conjunctură, în urma

estimărilor făcute de manageri cu privire la

tendențele activității economice. În construcții se va înregistra o

creștere a volumului producției (sold conjunctural +26%, ceea ce reprezintă diferența procentuală între

alternativile extreme (% creștere - % scădere în percepția

managerilor intervieuați), potrivit

estimărilor pentru perioada iulie-septembrie 2019, în timp ce numărul de salariați va înregistra o creștere moderată (sold conjunctural +11%).

Cătălin Drăguleanu, Country Manager Ariston Thermo România, a declarat: "Ceea ce numim tendință este de fapt o situație care pe zi ce trece devine firească, devine o stare de fapt. Deja toți marii jucători din business sunt tot mai interesați să doteze spațiile pe care le construiesc cu soluții de încălzire cât mai eficiente, sunt preocupați să intergreze în proiectele lor o marcă anume în care au încredere, echipamente performante din punct de vedere energetic. Opțiunea lor pentru ELCO este la fel de firească, fiind convingși de istoria îndelungată a companiei în domeniul inovației și de câteva elemente cheie care asigură eficiența sistemelor noastre de încălzire - proiectare simplă, implementare fiabilă și funcționare optimă".

Soluțiile de încălzire ELCO sunt destinate tuturor tipurilor de proiecte comerciale, industriale și ad-

(continuare în pagina 40)

Sistemele ELCO folosesc tehnologii inteligente pentru a realiza economii de energie și, de asemenea, sunt susținute de servicii de întreținere și service dedicat.

A professional portrait of Cătălin Drăguleanu, a man with short dark hair and a light beard, wearing a dark blue pinstriped suit jacket, a white shirt, and a red patterned tie. He is looking slightly to the left of the camera with a neutral expression. The background is a plain, light-colored wall.

CĂTĂLIN DRĂGULEANU:

Deja toți marii jucători din business sunt tot mai interesați să doteze spațiile pe care le construiesc cu soluții de încălzire cât mai eficiente, sunt preocupați să intergreze în proiectele lor o marcă anume în care au încredere, echipamente performante din punct de vedere energetic".

urmare din pagina 38

ministrative, precum clădiri de birouri, centre comerciale, spitale, hoteluri, stadioane, hale industriale și acoperă toate cerințele speciale ale proiectelor în care sunt integrate. Sistemele ELCO folosesc tehnologii inteligente pentru a realiza economii de energie și, de asemenea, sunt susținute de servicii de întreținere și service dedicat. Pe piața din România, gama de produse ELCO include cazane în condensare murale sau de pardoseală, precum Thision L Eco (în gama de puteri 70-120 kW), Trigon XL (în gama de puteri 140-570 kW) și Trigon XXI (în gama de puteri 650 - 2000 kW).

Clădirile noi sunt "verzi", iar cele vechi sunt reabilitate

Potrivit estimărilor din piață, toate clădirile de birouri de clasă A aflate în prezent în construcție sunt pre-certificate ca fiind clădiri verzi, în mai multe sisteme internaționale - LEED, BREEAM sau WELL - și o mare parte dintre cele de clasă B+ au în vedere o astfel de certificare.

"Domeniul în care activăm s-a maturizat, iar creșterile pe care le înregistrează au loc în urma unor eforturi susținute de formare a pieței, de popularizare susținută a

avantajelor pe care le oferă soluțiile noastre de încălzire. ELCO abordează cerințele specifice clienților și oferă o valoare tangibilă în ceea ce privește eficiența energetică, economia și siguranța. Fiabilitatea sistemelor de încălzire și serviciile de mentenanță asigurate de rețeaua de service dedicată garantează o relație continuă cu clienții noștri pentru întreaga durată de viață a produsului", a subliniat Cătălin Drăguleanu, Country Manager Ariston Thermo România.

Printre proiectele în care a fost integrată pe plan local tehnologia ELCO se numără: The Bridge - Corp A și B, Campus Globalworth - clădirile 1 și 2, Green Court - clădirile A și B, Day Tower, parcuri logistice și depozite (P3 Logistics, CEMPS etc.), centre wellness & SPA (WorldClass Atlantis), unități medicale (MedLife), ferme (Suinprod SA) etc.

"Tehnologiile din ce în ce mai avansate de care dispun soluțiile de încălzire, automatizarea, controlul facil, integrarea acestora în BMS

(Building Management System) cu restul echipamentelor din proiect determină rafinarea continuă a domeniului și stabilirea unor standarde ridicate de calitate pe care un jucător cu experiență le poate atinge", a mai afirmat Cătălin Drăguleanu.

ELCO și-a demonstrat orientarea către inovație cu peste 90 de ani în urmă, astăzi fiind unul dintre liderii europeni în industria de profil, cu peste 1,7 milioane de sisteme de încălzire instalate în întreaga Europă. Printre proiectele de referință din întreaga lume în care se regăsesc soluțiile ELCO se numără: Satul Olimpic din Soci, Perfect Administration Residence din Beijing, Primăria și Opera din Lyon, Satul Olimpic din Beijing, Stadionul Parkstad-Limburg din Kerkrade, Spitalul Sf. Maria din Ludwigshafen, EuroAirport din Basel și altele.

(C)

ELCO și-a demonstrat orientarea către inovație cu peste 90 de ani în urmă, astăzi fiind unul dintre liderii europeni în industria de profil, cu peste

1,7 milioane

de sisteme de încălzire instalate în întreaga Europă.

