

Hagag Development Europe investește 200 milioane euro în București

Hagag Development Europe dezvoltă, în București, proiecte în valoare de 200 milioane euro. Compania este un dezvoltator imobiliar specializat în proiecte rezidențiale și comerciale în țara noastră, fiind implicată în achiziționarea, dezvoltarea și renovarea unor imobile și proiecte localizate în zone premium din Capitală. Acționarii și echipa locală de management dețin o vastă experiență în sectorul imobiliar, fiind implicați în achiziționarea de proprietăți, aprobarea planificării, construcția și livrarea de proiecte rezidențiale și comerciale de referință, în ultimii 16 ani, în Israel și România.

Ana-Maria Pop, COO Hagag Development Europe, ne-a declarat: "Hagag Development Europe a intrat pe piața din România încă din anul 2016. Pe plan local, compania se bucură de implicarea unei echipe de profesioniști formată din consultanți în domeniul imobiliar, ingineri, manageri de pro-

iect, specialiști în marketing și vânzări, juriști și avocați și derulează, la momentul actual, patru proiecte care presupun o investiție consolidată de 200 de milioane de euro: H Pipera Lake, H Victoriei 139, H Victoriei 109 și H Eliade 9 Residence".

Cel mai amplu proiect imobiliar pe care îl derulează Hagag Development Europe la noi este H Pipera Lake, după cum ne-a spus Ana-Maria Pop, Chief Operating Officer în cadrul companiei: "H Pipera Lake este cel mai amplu proiect pe care compania îl dezvoltă în România, pe segmentul rezidențial: vorbim despre un număr total de 1.350 de apartamente dispuse în 17 imobile cu un regim de înălțime de S+P+6E+7R, deservite de peste 1.600 de locuri de parcare, spații verzi generoase, locuri de joacă, zonă de promenadă amenajată pe malul lacului, minimarket și farmacie amplasate în incinta ansamblului, dar și grădini

proprii pentru apartamentele de la parter.

Proiectul va fi dezvoltat în trei etape, pe o suprafață de teren de 57.000 de metri pătrați și presupune o investiție estimată la 90 de milioane de euro. Am demarat lucrările de construcție pentru prima fază care va livra cinci clădiri cu regimul de înălțime P+6E+7R. Fiecare imobil va dispune de 78 de apartamente de tip studio dublu, două și trei camere cu suprafețe construite cuprinse între 55 mp și 97 mp. Prima etapă a construcției va fi terminată la finalul anului 2020, iar pentru următoarele două etape preconizăm o perioadă de trei până la cinci ani.

H Pipera Lake este un ansamblu rezidențial modern, amplasat într-o zonă care se află în continuă dezvoltare, departe de agitația orașului, dar aproape de toate punctele de interes ale unui trai modern. Mai mult decât atât, este o zonă cu potențial, care s-a dezvoltat enorm în ultimii ani și al cărui motor am putea spune că a fost, până în demult, polul de bi-

(continuare în pagina 28)



ANA-MARIA POP

H Pipera Lake este cel mai amplu proiect pe care compania îl dezvoltă în România, pe segmentul rezidențial: vorbim despre un număr total de 1.350 de apartamente dispuse în 17 imobile cu un regim de înălțime de S+P+6E+7R".



urmăre din pagina 26

rouri din vecinătate.

Astăzi a venit și rândul nostru să contribuim și să aducem zonei un plus de valoare.

Vom începe prin a oferi locatarilor posibilitatea de a beneficia de un drum cu trei căi de acces și vom avea în vedere și siguranța acestora - vom asigura partea de administrare a complexului vreme de 15 ani de la predarea proiectului, dar și serviciile de pază și concierge.

Ne bucurăm să vedem că există interes din partea clienților și că, fie că sunt în căutarea unei locuințe, fie că sunt interesați de zona de investiții, cererea depășește, în continuare, oferta. Până în prezent, 45% din unitățile care urmează a fi livrate în prima fază au fost deja contractate".

Potrivit informațiilor de pe site-ul proiectului, locuințele sunt dotate cu sistem de încălzire în pardoseală conectat la centrala

termică a fiecărui apartament și prevăzut cu termostate individuale, asigurând astfel independența energetică și temperaturile preferate pentru fiecare locuință.

Avantajul principal al sistemului de încălzire în pardoseală constă în costurile reduse cu încălzirea în timpul sezonului rece, ca urmare a eficienței termice.

Proiecte în Calea Victoriei și în Primăverii

Un alt proiect pe care Hagag Development Europe îl va dezvolta la noi este "H Eliade 9 Residence", din zona Primăverii. Construcția respectivului ansamblu urmează să înceapă anul viitor.

Sursa citată ne-a mai spus: "H Eliade 9 Residence este un proiect rezidențial premium care va fi dezvoltat sub conceptul "smart house" și care se adresează tuturor celor care sunt în căutarea unui apartament high-end, situat

într-o zonă exclusivistă. Suprafețele construite variază de la 90 mp pentru unitățile cu două camere și ajung până la 440 mp pentru apartamentele cu șase camere. Spațiile de interior generoase și combinația rafinată de caracteristici ale clădirii sunt completate de un concept arhitectural futurist, finisaje premium în rândul cărora amintim parchet și tâmplărie din lemn masiv sau podele din piatră naturală, dar și servicii moderne, precum un concierge dedicat.

Imobilul va fi edificat pe o suprafață de 2.200 mp și va avea o suprafața totală construită de aproximativ 6.500 mp. Proiectul va beneficia de un regim de înălțime de 2S+D+P+4E și va îngloba 38 de apartamente, 76 de locuri de par-

care subterane și supraterane, fațade din sticlă și o zonă de atrium. În acest moment suntem în faza de avizare. Estimăm că vom primi autorizația de construcție până la finalul anului și vom începe lucrările anul viitor, iar termenul de finalizare îl preconizăm pentru prima parte a anului 2022".

Celelalte două proiecte de investiții ale dezvoltatorului israelian sunt reprezentate de două clădiri care vor fi reconsolidate, situate pe Calea Victoriei - H Victoriei 109, lângă grădina Eden (fostul sediu Petrom), care va fi livrată la începutul anului 2020 și H Victoriei 139, lângă muzeul George Enescu, butic rezidențial de lux, care urmează să fie gata la finalul anului următor.

H Eliade 9 Residence este un proiect rezidențial premium care va fi dezvoltat sub conceptul "smart house" și care se adresează tuturor celor care sunt în căutarea unui apartament high-end, situat într-o zonă exclusivistă.



Un alt proiect este H Victoriei 139, lângă muzeul George Enescu, butic rezidențial de lux, care urmează să fie gata la finalul anului următor.

"Proprietățile noastre de pe Calea Victoriei au în spate povești fascinante și stau mărturie unei epoci în care eleganța și luxul erau epicentrul culturii aristocratice. Mai mult decât atât, am decis să investim în aceste două proiecte nu doar datorită potențialului zonei, ci și pentru că transformarea și repunerea în circuit a acestor două clădiri este o provocare pentru noi.

Ana-Maria Pop ne-a declarat: "H Victoriei 109 este un mix fermecător între nou și vechi, cu o suprafață totală construită de 7.325 mp și o suprafață totală închirială de 6.000 mp. Odată consolidată, fortificată și finalizată, clădirea va fi certificată BREEAM și se va bucura de toate facilitățile de care dispun clădirile moderne de birouri: finisaje de top, facilități exclusiviste, lumină naturală, izolație îmbunătățită, puncte de încărcare pentru vehicule electrice, raste pentru biciclete, dușuri, pardoseală flotantă, sistem HVAC independent

pentru fiecare nivel, spații verzi amenajate. Fațada clădirii va fi păstrată în totalitate, asemenea și caracteristicile arhitecturale din proiectul inițial al imobilului.

H Victoriei 139 este expresia celor mai înalte standarde în materie de design și eleganță: încăperi spațioase cu tavane înalte și feres-

tre largi, terasă proprie și finisaje high-end, cărora li se adaugă concierge dedicat, sisteme de supraveghere video și acces pe bază de card sau cod de acces. Zonele comune de tranzit vor fi dotate cu sisteme de iluminare LED, pardoseală din marmură, spații de depozitare securizate și terase priva-

te. Clădirea va avea o suprafață totală construită de 3.200 mp și va dispune de 33 de apartamente de 2, 3 și 4 camere și un regim de înălțime de S+P+7+8R. Locația selectă permite accesul facil către importante obiective cu valoare istorică, spații comerciale exclusiviste, hoteluri, restaurante fine dining sau instituții ale statului".

Dezvoltatorul intenționează să mai investească și în alte proiecte rezidențiale din țara noastră, considerând că piața noastră imobiliară este în continuă ascensiune și încă mai este loc pentru noi ansambluri.



H Victoriei 109, lângă grădina Eden (fostul sediu Petrom), va fi livrată la începutul anului 2020.