

Eden Lake - un



Pe o suprafață de 29.000 de mp, proiectul Eden Lake va reuni 387 de apartamente, ce vor fi construite într-un cadru relaxant, cu facilități multiple pentru locuitorii noului cartier din zona Pipera.

Investitorul este un grup important din Hong Kong - NSH -, care a realizat și aeroportul din Shanghai.

Reprezentanții dezvoltatorului ne-au povestit: "Suntem adepții conceptului de "Rai la tine acasă" și de aceea proiectul a fost gândit "out of the box". Este un proiect unic în zona Pipera, pentru că este gândit astfel încât să ai toate facilitățile la tine acasă. Lăsând la o parte faptul că vindem apartamente în blocuri, ceea ce ne diferențiază este gama foarte bogată de facilități pe care le aducem la îndemâna rezidenților, după cum urmează: piscină interioară semiolimpică, ce va fi încadrată în conceptul spa-fitness-gym-jacuzzi-masaj etc. Va fi operată de un operator cu experiență în domeniu și vor avea acces și non-rezidenții. Cei care vor locui în cartier vor plăti o taxă mai mică, însă pentru a avea un proiect fezabil și financiar și să nu se reflecte costurile cheltuielilor comune doar pe umerii rezidenților, am gândit acest concept care să permită și non-rezidenților accesul. Acestea nu sunt singurele facilități, ci vorbim și de restaurant, supermarket, pastry shop, băcănie, Nufărul... De fapt Eden Lake este un stil de viață, un orașel în care ai la îndemână absolut tot. Pentru a atenua puțin handicapul transportului, am achiziționat

deja un chatel bus, care va deservi locatarii, bone, copii, părinți; vom face curse regulate din cartierul nostru către stațiile de metrou. Parcarea este exclusiv subterană, ceea ce ne-a permis să facem parc la suprafață. Noi gândim acest cartier într-un concept verde, eco, astfel încât să păstrăm un mediu cât mai curat și mai prietenos. Am dotat parcarrea și cu stații electrice pentru încărcarea mașinilor. Avem și lac și suntem vecini cu lacul Șaulei, care este foarte frumos în peisaj. Am gândit zona de belvedere care folosește lacul și cu lăcușorul nostru și cu zonă de contemplare. Locatarii vor putea face yoga, alergare pe pistă special amenajată, avem locuri de joacă special gândite pentru categorii de vârste, teren de baschet etc.

Înglobând spații verzi pe 70% din suprafață, Eden Lake îmbină cea mai largă selecție de facilități oferită de un ansamblu imobiliar, facilități de lifestyle, socializare, agrement, sportive și de shopping".

Cele 387 de apartamente vor fi împărțite în unități cu două, trei și patru camere, cu finisaje premium, special gândite și destinate celor care sunt interesați. Conform sursei citate, există cereri încă din faza de proiect. Suprafețele apartamentelor sunt generoase, existând și locuințe cu grădină proprie. Un apartament cu două camere pornește de la 92.000 euro plus TVA, ne-au mai spus reprezentanții Eden Lake. Aceștia ne-au precizat că există clienți care au cumpărat apartamente pentru părinți, iar alții au

nou stil de viață

achiziționat pentru copii și atunci primează componenta investițională.

Construcția proiectului va începe cel târziu în primăvara anului viitor și este gândit să fie construit în două etape. Astfel, se va începe cu partea dinspre lac și va fi finalizat în 2022.

Eden Lake este un proiect pilot, primul de acest gen în țara noastră, conform dezvoltatorului, care dorește să își pună amprenta în piața românească și să continue și cu alte proiecte. "Dorim să abordăm și alte zone ale Bucureștiului și orice altă zonă din România cu potențial o avem în analiză", ne-a precizat sursa citată.

NSH este un grup de companii cu mai bine de 58 de ani vechime, cu sediul la Hong Kong, cu filiale în 30 de țări și peste 120 de orașe din lume. Fondat în 1958, Nantong Sanjian Group este un grup de companii moderne de construcții bazate pe dezvoltare, care integrează șase industrii majore de finanțe, investiții, imobiliare, servicii de operare, operațiuni transoceanice și incubatie tehnologică. Grupul NSH are mai mult de 60 de sucursale și filiale deținute și controlate integral, localizate în Asia, Australia, Orientul Mijlociu, Europa. Cu moto "construiește un viitor splendid, din inimă", NSH a experimentat dezvoltarea unor multiple proiecte integrate, la scară largă, pe glob.

