

# "LOFT green apartments" - primele apartamente de la noi care nu poluează

"LOFT green apartments" - proiectul rezidențial ce reunește primele apartamente din țara noastră care nu poluează se apropie de finalizare, urmând să intre în faza a doua de construcție.

Compania românească Ecovillas a finalizat în proporție de 90% primele 44 de apartamente și spații comerciale din România 100% ecofriendly din proiectul LOFT green apartments. Locuințele nu poluează, fiind primele apartamente care nu sunt racordate la gaze și folosesc un sistem de încălzire și răcire cu pompe geotermice, au anunțat reprezentanții proiectului. Aceștia subliniază că apartamentele sunt alimentate cu energie regenerabilă, acestea fiind gândite astfel încât să reducă spre zero impactul pe care îl au asupra mediului și promovează un stil de a trăi pentru viitorii locatari.

Gabriel Focșeneanu, manager de proiect, arată: "Nu suntem la primul proiect de acest gen dezvoltat în România. Ecovillas

a mai construit alte 32 de case pasive cu pompe de căldură, finalizate în anul 2016. Acestea s-au bucurat de un real succes, fiind vândute în întregime, iar valoarea lor a crescut deja cu 35% de la darea în folosire. Demararea proiectului LOFT a fost un act de curaj din partea noastră, pentru că ne adresăm altui tip de clienți, clienții de apartamente, care sunt diferiți de cei de case. Apartamentele pasive sunt cu adevărat o investiție, pentru că aduc reduceri de costuri lunare și confortul unei locuințe smart".

Conform surselor citate, apartamentele au cele mai mici costuri cu întreținerea, datorită pompelor geotermice: "Proiectul LOFT green apartments nu poluează deoarece folosește un sistem de încălzire și răcire bazat pe pompe geotermice. Practic, locuințele nu sunt racordate la gaz și sunt alimentate cu energie regenerabilă. Datorită sistemului de încălzire cu pompe geotermice, pe timpul iernii costurile lunare se reduc cu 90%

față de un apartament standard".

Gabriel Focșeneanu susține că încălzirea într-o lună de iarnă ajunge doar la un leu/mp: "Asta înseamnă că la trei camere, în luna ianuarie, locatarii vor plăti cel mult 70 de lei încălzirea. Există în fiecare apartament un sistem de încălzire prin pardoseală, iar pierderile de căldură sunt reduse la zero, datorită izolației foarte bune. Geamurile sunt și ele speciale pentru apartamente pasive - deși sunt foarte mari, nu pierd căldura din locuință".

Proiectul "LOFT green apartments" folosește un sistem inteligent de ventilație pentru a aerisi locuința. Este un sistem smart ce aduce aer curat și proaspăt 24 de ore din 24, fără a fi nevoie să se aerisească.

Alte facilități ale proiectului sunt reprezentate de amplasarea de prize pentru mașini electrice în cadrul complexului rezidențial, de amenajarea unui parc în curtea complexului și de

(continuare în pagina 34)



---

Compania românească Ecovillas a finalizat în proporție de 90% primele 44 de apartamente și spații comerciale din România

**100% ecofriendly**

din proiectul LOFT green apartments.



✓ *Proiectul imobiliar "Ecovillas" a fost unul inovativ prin caracteristicile sale de eficiență energetică: izolație excelentă a locuințelor și pompe geotermice. Acest proiect a avut un succes deosebit deoarece, odată finalizat, valoarea imobilelor a crescut cu 35%, susțin dezvoltatorii, pe site-ul proiectului, adăugând: "Experiența dobândită ne-a motivat să fim mai ambițioși și să dezvoltăm noul proiect LOFT cu o arhitectură modernă, unică și elemente de sustenabilitate - folosirea energiei verzi. Stilul LOFT are o arhitectură contemporană, des întâlnită și foarte apreciată în tendințele de construcție europene, ce include un design minimalist, folosește materiale naturale și sustenabile, iar finisajele sunt durabile și cu trecerea timpului capătă o mai mare valoare. Un atu pe lângă toate celelalte este pădurea care înconjoară complexul. Fiecare apartament are vedere spre zona verde a pădurii".*

*urmare din pagina 32*

montarea unui sistem de video-interfon comandat de pe smartphone.

"LOFT a fost gândit să aducă viitorii locatari mai aproape de natură, de aceea locația este lângă 87 de hectare de pădure unde există inclusiv trasee pentru plimbări, iar alți 7.500 mp de zonă verde vor exista în curtea complexului, amprenta la sol fiind de doar 25% din suprafață.

Când construiești apartamente verzi trebuie să te gândești că cei care le cumpără iubesc natura, ei își doresc un stil de a trăi departe de agitația urbană, dar aproape de oraș.

Așa am decis să construim în Mogoșoaia, pentru că aici putem oferi zonă verde suficientă, calitate premium la un preț de apartament standard, plus tehnologie și inovație", a conchis

domnul Focșeneanu. Complexul LOFT dispune și de parcuri pentru biciclete și cărucioare, boxe, parcuri subterane și suprațerane, loc de joacă, acces facil către transportul în comun și magazine.

"LOFT green apartments" este construit în stil industrial și promovează apartamente unice, niciunul neșemănând cu celălalt.

Compania Ecovillas investește 10 milioane de euro în construcția celor 3 blocuri, ce vor reuni 154 de apartamente, cu una, două și trei camere.

