



Vivenda Residencias

cu 1400 de



Vivenda Residencias este un ansamblu de locuințe prevăzută cu 1400 de apartamente, construit de Hercesa. Alexandra Florea, coordonator vânzări în cadrul companiei, ne-a spus că, până în prezent, au fost livrate 660 de unități locative: "Suntem la faza a patra a proiectului, care, probabil, va avea cinci etape. Acum construim 143 de apartamente, care au ca termen de finalizare toamna anului viitor și primăvara lui 2021".

Fazele I, II și III însumează 700 de apartamente, vândute în totalitate, iar faza a patra este prevăzută cu 143 de unități locative, în faza de proiect, fiind rezervate în proporție de peste 25%.

Apartamentele sunt cu două, trei și patru camere, cele cu două camere costând de la 70.000 de euro plus TVA, unitățile cu trei camere - 93.000 euro, iar cele de patru camere - de la 116.000 euro, plus TVA.

"Locuințele sunt vândute din fază de proiect, respectiv acum vindem din proiectele care vor fi livrate la sfârșitul anului viitor și în 2021", ne-a mai spus doamna Florea, menționând că cei interesați au salarii medii, lucrează în corporații, marea majoritate achiziționând apartamentele prin credit bancar.

Zona Rezidențială are acces controlat cu spații verzi, locuri de joacă pentru copii și teren sportiv. Complexul deține locuri de parcare supra și subterane și spații de depozitare.

În piața imobiliară de la noi mai este loc și pentru alți dezvoltatori, aceasta crescând într-un mod sănătos, este de părere sursa citată.

Din 1975, Hercesa și-a dezvoltat activitatea în domeniul imobiliar, atât în sectorul rezidențial, cât și în cel industrial în toată Spania, cu prezență specială în cadrul comunității Madrid și Castillia-La



- un ansamblu apartamente

Mancha. La ora actuală, deține un portofoliu important de proiecte rezidențiale în curs de dezvoltare în Spania, Portugalia, România, Bulgaria, Cehia, Maroc, Ecuador, Mexic și Panama.

Hercesa construiește și promovează, printre altele, hoteluri, centre comerciale, parcuri industriale, clădiri de birouri și spații de depozitare. Pe lângă acestea, administrează clădiri de locuințe cu regim de închiriere, apartamente turistice și spații comerciale.

Hercesa și-a început activitatea în România în anul 2004, odată cu achiziționarea clădirii Cișmigiu, situată în centrul orașului București. În urma unui complex proces de reabilitare desfășurat de Hercesa, clădirea Cișmigiu și-a reluat activitatea de hotel de lux cu spații comerciale la parter.

Pe lângă reabilitarea clădirii Cișmigiu, în România, Hercesa a acordat o atenție deosebită proiectelor rezidențiale. Astfel, dezvoltatorul a finalizat și a dat în folosință 540 de apartamente în proiectul Vivenda Residencias (în zona bulevardului Basarabia) și plănuiește construcția a încă aproximativ 5100 de locuințe în București, în cele două proiecte ale sale situate în diferite puncte ale Capitalei: Vivenda Residencias (în zona bulevardului Basarabia) și ansamblul Ghencea (zona Prelungirea Ghencea).

