

ANTREPRENORI DIN CONSTRUCȚII PLEDEAZĂ PENTRU AUTOMATIZARE:

"Criza forței de muncă se va adânci"

(Interviu cu arhitecții Victor Gorea și Doru Țugui, fondatori ai companiei Vido Projects)

Sectorul construcțiilor din România duce lipsă de profesioniști, care să manifeste un real interes față de proiectele pe care trebuie să le execute



Doru Țugui



Victor Gorea

Sectorul construcțiilor din România duce lipsă de profesioniști, de la simpli meseriași la ingineri care să manifeste un real interes față de proiectele pe care trebuie să le execute, astfel încât la final acestea să nu aibă nicio lacună,

sunt de părere Victor Gorea și Doru Țugui, fondatori ai companiei Vido Projects.

Cei doi arhitecți au pus bazele firmei în vara anului curent și își propun ca prin intermediul acestora să aducă inovare în domeniu și o

cultură a responsabilității în raport cu lucrul bine făcut.

Potrivit celor doi antreprenori, care ne-au împărtășit, recent, viziunea lor în legătură cu aria în care își desfășoară activitatea.

În primul rând este nevoie ca oamenii, investitorii (pornind de la cei care vor să își ridice o locuință, până la cei implicați în proiecte mai mari), să conștientizeze faptul că au nevoie de specialiști și că un proiect trebuie să conțină până la cele mai mici detalii pentru a nu implica, ulterior, costuri și timp suplimentar, sunt de părere reprezentanții Vido Projects.

Nu în ultimul rând, cei doi arhitecți sunt de părere că actuala criză de forță de muncă din construcții se va adânci, motiv pentru care ar trebui să ne îndreptăm atenția spre automatizare.

Reporter: Firma pe care o reprezentați este nouă pe piață, fiind înființată anul acesta. Care este obiectul său de activitate și ce vă propuneți să realizați?

Doru Țugui, Victor Gorea: Vido Projects se ocupă de proiectarea în ansamblu, a imobilelor. În primul rând, arhitectura și proiectarea sunt două lucruri separate, din punctul nostru de vedere. Arhitectura este știința care implementea-

ză arta în construcții și se ocupă de esteticul a tot ceea ce este construit de om, iar proiectarea este limbajul de comunicare între arhitecți, ingineri și constructori. Noi ne-am propus să oferim servicii de arhitectură și proiectare care să cuprindă toate aspectele de execuție începând de la concept, planuri generale, structuri, instalații până la cele mai mici detalii. Nu le facem noi pe toate, avem o echipă în spa-

te, dar văzând ce se întâmplă în domeniu ne dăm seama că sunt foarte multe lucruri care nu sunt luate în calcul de la bun început, iar atunci când aceste erori ajung în teren este prea târziu pentru a mai fi reparate fără costuri în plus, timp suplimentar de execuție și alte inconveniențe. Așadar, în ceea ce privește proiectele noastre, ținem foarte mult să venim cu un pachet de servicii complete care chiar să

includă tot, deoarece din păcate, chiar și investitorii individuali, cei care vor să își facă o casă, își calculează doar betonul, zidăria și încă alte câteva lucruri, dar ele reprezintă doar începutul investiției, deoarece pe lângă structură mai sunt de făcut și instalațiile, mai trebuie să avem în vedere și costurile cu amenajarea etc. Cu alte cuvinte, este

(continuare în pagina 12)

DORU ȚUGUI, VICTOR GOREA:

Noi am înființat firma în iunie 2019 și până acum am avut cinci lucrări dintre care două sunt finalizate, trei în curs de execuție și mai multe pe care urmează să le începem". (În imagine, proiect din portofoliul Vido Projects)



urmare din pagina 10

mult mai ieftin să faci o modificare pe hârtie decât pe șantier. Noi vrem ca Vido Projects să devină un brand și un etalon în ceea ce privește arhitectura.

Reporter: Unde vedeți Vido Projects într-un orizont de timp de cinci ani?

Doru Țugui, Victor Gorea: Noi am înființat firma în iunie 2019 și până acum am avut cinci lucrări dintre care două sunt finalizate, trei în curs de execuție și mai multe pe care urmează să le începem. În cinci ani, vedem Vido Projects în primele cinci firme de profil din România și în primele 50 de companii din Europa, ca portofoliu de lucrări, iar pentru asta vrem să venim cu inovații care să ajute la dezvoltarea pieței. Știm că scopul acesta este realizabil deoarece totul depinde doar de noi și de munca pe care o depunem și cu cât ne străduim mai mult, cu atât avem mai multe șanse de reușită.

Reporter: Cât de greu v-a fost să pătrundeți pe piața de profil de la noi din țară?

Doru Țugui, Victor Gorea: Nu este greu să pătrunzi pe piață, este mai greu să te menții acolo. Noi lucrăm de ceva vreme în domeniu, doar compania este nou înființată. Dacă ai niște principii și valori de care nu te abați, dacă nu deviezi de la scopul setat, atunci poți rămâne în acest sector. Cu siguranță, însă, mai sunt echipe, companii mai mari, care asigură aceleași servicii ca și noi și care au ani buni de experiență în spate, așa că suntem determinați să ne axăm pe punctele noastre forte ca să fim tot mai buni.

Reporter: Ce îi trebuie unui (tânăr) antreprenor român ca să își deschidă o afacere în domeniul în care activați dumneavoastră?

Doru Țugui, Victor Gorea: Cei care vor să își deschidă o afacere în acest domeniu au nevoie de dedicație și încredere în sine, în primul rând. Noi, oficial, suntem antreprenori, dar mai întâi de toate, suntem buni specialiști din domeniu. Într-adevăr, nu este ușor, ne lovim

de birocrație, dar dacă îți dorești, ești perseverent și îți faci de la bun început temele foarte bine, vei obține ceea ce îți dorești. Este nevoie de devotament și de încredere în sine.

Reporter: Cum caracterizați piața construcțiilor din România? Dar pe cea imobiliară? Cum anticipați că vor evolua acestea?

Doru Țugui, Victor Gorea: Noi vedem piața de construcții de la noi din țară (și pe cea imobiliară) ca pe un copil care are multe de învățat. Noi le privim (n.r. piața de construcții și pe cea imobiliară) ca pe un pachet, ca pe un întreg pentru că sunt puternic interconectate, una nu se dezvoltă din cauza celeilalte. Constructorii nu își permit să facă unele lucruri din cauza beneficiarilor, beneficiarii se tem să investească din cauza constructorilor. Ne așteptăm, totuși, ca acestea să evolueze spre bine pentru că tot mai multă lume a început să conștientizeze faptul că au nevoie de un proiect bun cu detalii exacte pentru fiecare etapă a construcției.

Reporter: Care sunt segmentele pieței pentru care, în prezent, se construiește cel mai mult în țara noastră?

Doru Țugui, Victor Gorea: Rezidențialul este segmentul unde vedem cea mai mare activitate din sector. Din punctul nostru de vedere, spațiile de retail sunt suficiente, iar acum trebuie ca, din punct de vedere urbanistic, să fie totul puțin mai bine organizat. De clădiri de birouri va fi nevoie în permanență, de hoteluri la fel, dar de unele proiectate cu seriozitate și bine puse la punct. În orașe, avem nevoie, mai degrabă, de foarte multe parcuri, parcuri, zone verzi.

Reporter: De unde provin cei mai numeroși clienți ai Vido Projects, din sectorul public sau din cel privat?

Doru Țugui, Victor Gorea: Unii clienți ai noștri provin din mediul public, dar cei mai mulți sunt din aria privată.

Reporter: Vedeți posibilă o eventuală extindere a companiei și la nivel regional sau chiar internațio-

nal?

Doru Țugui, Victor Gorea: Noi avem lucrări și în țară, nu doar în București, și poate că în viitor vom avea și câte un reprezentant în fiecare județ al țării, spre exemplu, dar vrem ca nucleul să rămână aici pentru că totul, începând de la concept, trebuie să plece dintr-un singur loc.

Reporter: În condițiile în care numărul românilor care muncesc peste hotare a tot crescut, forța de muncă a ajuns să reprezinte astăzi o problemă a întregului sector de profil și o resursă intens disputată la nivelul acestuia. Vă confrunțați și dumneavoastră, la nivelul Vido Projects, cu acest inconvenient?

Doru Țugui, Victor Gorea: Da, ne afectează criza forței de muncă din construcții, cumva, în mod indirect, în sensul în care noi venim cu idei, cu soluții și ajungem să avem "surpriza" că nu are cine să o realizeze, să o pună în practică pentru că nu sunt oameni calificați.

Reporter: Cum plănuieți să rezolvați această problemă sau cum ați procedat? Ce măsuri considerați că ar trebui luate?

Doru Țugui, Victor Gorea: Credem, în primul rând, că statul ar trebui să facă o adevărată radiografie la nivelul celor care nu au un loc de muncă și să îi integreze în câmpul muncii pe cei care nu merg la serviciu deși sunt apti să o facă. Trebuie să fie impusă o disciplină din acest punct de vedere. Dacă ne referim la cei care au emigrat și, în prezent, muncesc în străinătate, ne gândim imediat la condițiile de pe șantierele din străinătate, care nu se regăsesc și la noi în țară, apoi vorbim, despre disciplina și seriozitatea pe șantier - fiecare om trebuie să știe de la bun început ce are de făcut, apoi ajungem și la salariu - în străinătate, un muncitor calificat poate câștiga dublu față de cât câștigă aici. În concluzie, noi credem că, oricum, oamenii vor emigra în continuare și nu doar din România, ci în general, atât timp

cât în alte părți vor exista locuri de muncă disponibile pentru ei. Este vorba despre mentalitate aici, iar noi trebuie să înțelegem că o casă nu se construiește doar din beton, fier și cărămidă. Mai mult, credem că noile tehnologii (care necesită mai puțină implicare din partea factorului uman) reprezintă soluția pe termen lung - cei care vor rămâne în țară nu se vor angaja pe șantier, ci din contră, acest necesar de forță de muncă se va adânci astfel că este posibil ca în zece ani "să căutăm cu lumânarea" un zurgav. Este foarte important să tindem tot mai mult spre automatizare, ca să reducem dependența sectorului de factorul uman.

Reporter: Aveți în vedere parteneriate cu universitățile de profil din București și din țară pentru a atrage studenți și a-i integra în sistem?

Doru Țugui, Victor Gorea: Cu siguranță pe viitor avem în plan să atragem tineri talentați care vor dori să se implice în procesul de proiectare de la A la Z.

Reporter: Ce îți puteți spune despre cadrul legislativ din domeniu și care sunt nevoile sectorului de construcții din România? Care sunt legile de care are acesta nevoie?

Doru Țugui, Victor Gorea: Noi considerăm că orice lege este perfectibilă. Este nevoie, însă, de o mai bună organizare, de o structurare a personalului din aparatul public, care ar trebui să fie format doar din oameni capabili, cu pregătire în domeniu, specialiști, care să ajute și să faciliteze bunul mers al proiectelor prin intermediul cunoștințelor și expertizei.

Reporter: Vă mulțumesc!

"În orașe, avem nevoie, mai degrabă, de foarte multe parcuri, parcuri, zone verzi".