

SIF Moldova investește în complexul rezidențial Atria Urban Resort

Acesta este cel de-al treilea proiect imobiliar în care este implicată societatea de investiții

SIF Moldova și omul de afaceri Liviu Lepădatu, fondatorul companiei de IT&C Tornado Systems, investesc în proiectul rezidențial Atria Urban Resort.

Acesta este cel de-al treilea proiect imobiliar în care investește administratorul de fonduri de investiții alternative, după Veranda Mall și Baba Novac Residence. Atria Urban Resort este finanțat de Banca Transilvania.

Ansamblul rezidențial, proiectat să aibă cinci blocuri care urmează să găzduiască 1.400 de locuințe - garsoniere, studiouri duble, apartamente cu două, trei și patru camere - este situat în Șoseaua Chitilei, ne-a spus, recent, John Cușa, reprezentant al proiectului imobiliar.

Domnul Cușa ne-a explicat: "Proiectul prevede patru faze de dezvoltare. Prima etapă cuprinde 160 de apartamente cu două și trei camere, care urmează să fie date în folosință la finalul lunii Noiembrie. Construcția este finalizată și avem ante-contractate 75% dintre locuințele respective. Complexul rezidențial cuprinde doar blocuri, cu parter și patru etaje, înconjurate de spații verzi.

Cea mai mică locuință (un studio) are o suprafață construită de 52,72 mp, 40,32 mp utili și o grădină de 24,25 mp utili. Apartamentele cu două camere au o suprafață construită minimă de 65,01 mp, 51,62 mp utili minim și o grădină de 22,23 mp, iar cele de trei camere

au o suprafață totală care pleacă de la 81,60 mp - suprafața construită este de 77,80 mp, o suprafață utilă care pleacă de la 60,50 mp și un balcon cu o suprafață utilă de 2,65 mp. Apartamentele cu două camere au prețuri cuprinse între 60.000 euro și 75.000 euro, plus TVA, iar locuințele de trei camere au un preț care variază între 85.000 euro și 100.000 euro, plus TVA, majoritatea se încadrează în cota de TVA de 5%. Locurile de parcare prevăzute în proiect sunt doar supraterane și costă 4.500 euro, plus TVA".

Constructorii își propun să finalizeze întregul ansamblu într-un termen de cinci ani, iar apartamentele vor fi livrate clienților finisate, ne-a mai spus domnul Cușa, potrivit că-

ruia proiectul despre care ne-a vorbit este unul care se adresează clienților din clasa middle, menționând că locuințele de la etajele intermediare sunt prevăzute cu logii, cele de la parter cu grădini, iar cele de la ultimele etaje cu terase care vor avea suprafețe de până în 20 mp.

Proiectul de urbanism este făcut de firmă JTP Architects din Londra, iar cel de peisagistică de renumitul peisagist Nicolas Triboi, complexul rezidențial Atria fiind gândit ca un resort, care ar urma să aibă și spații comerciale la parterul anumitor blocuri, a conchis reprezentantul Atria Urban Resort.

