

PARTE DIN CEL MAI AMPLU ANSAMBLU REZIDENȚIAL DIN ZONA DE VEST

City of Mara Avenue - lansat la Timișoara

Ansamblu City Of Mara se întinde pe 2,8 hectare, iar investiția se ridică la peste 55 milioane de euro

City of Mara Avenue - noua fază a proiectului City of Mara (un ansamblu rezidențial de tip vest-european, cu un concept și o viziune ce pune oamenii în centrul procesului de proiectare) - a fost lansată recent în Timișoara. Investitorul este Alber Holding, una dintre cele mai active companii din sectorul construcțiilor. City of Mara Avenue înseamnă șase blocuri noi, cu 507 apartamente și 4000 de metri pătrați de spații comerciale pentru supermarket-uri, săli de sport și fitness, cafenele, restaurante, spălătorie de haine, librărie, brand-uri de lifestyle.

Noul ansamblu, a cărui construcție este deja începută, este situat la bulevard, într-o fostă zonă industrială, la mai puțin de zece minute de centrul istoric și reprezintă ulti-

ma etapă a proiectului City of Mara.

Gabriel Almăjan, arhitect în cadrul biroului ATG Studio, a precizat: "Provocarea principală a acestui proiect este expunerea foarte generoasă la Calea Circumvalațiunii. Alegerea a fost să creăm alveole urbane la acest bulevard, printr-o volumetrie dinamică și printr-o variație a retragerilor de la aliniamentul stradal. Rezultatul a fost crearea unor spații private, semiprivat și publice. Este, de fapt, o operațiune de urbanizare a unei zone industriale vechi. Am dorit să aducem orașul la oameni și să participe la oraș. Ai spații intime, dar în același timp te afli în oraș. Te afli în mijlocul unei vieți urbane, ai acces la funcțiuni publice, participi la viața urbană".

Lucrările pentru ansamblul City of Mara au început în anul 2015, iar în prima fază a proiectului au fost finalizate șapte blocuri.

Ciprian Cădariu, managing partner City of Mara, subliniază: "Noi nu construim doar pentru cei care vor să dețină un apartament într-un loc foarte dorit din Timișoara, ci și pentru cei care investesc în active imobiliare bine poziționate, cărora le va crește valoarea în timp. Vrem să dăm viață și să redăm orașului o parte din el".

Prin acest proiect, dezvoltatorii, alături de echipa de proiectanți și arhitecți, încearcă să ridice la un nivel superior calitatea de locuire în spațiul urban și să reconecteze comunitatea printr-un concept integrat de living și lifestyle, în care noile blocuri

de locuințe vor oferi la parter o gamă variată de servicii, destinate locatarilor, dar nu numai lor.

Arhitectul Gabriel Almăjan consideră: "Experiența urbană nu este a mașinii, este a pietonului, așa ar trebui să fie. Dacă privim orașul doar din mașină pierdem legătura cu tot ce înseamnă oraș și comunitate, dacă alegem să folosim o bicicletă, pe același traseu, trăim experiențe diferite. Vrem ca locul acesta să fie una din ele".

Suprafața terenului pe care se construiește întregul ansamblu City Of Mara este de 2,8 hectare, iar investiția se ridică la peste 55 milioane de euro.

