

# Dezvoltatorii de spații de retail - atenți mai mult la orașele mici și mijlocii

Stocul de spații din zona de retail a urcat cu aproape 180.000 mp, situându-se ușor sub 4 milioane mp la nivel național (din care mai bine de un sfert sunt în zona Capitalei), potrivit specialiștilor de la Colliers. Aceștia arată că a existat o împărțire aproape egală între parcurile de retail și mall-uri noi din livrările anului trecut. Având în vedere creșterea con-

stantă a consumului din ultimii ani, în general, centrele noi au fost bine absorbite de piață.

Dezvoltatorii se uită în continuare cu o atenție ceva mai mare la orașele mici și mijlocii. Astfel, din totalul de peste 250.000 mp de spații de retail noi care ar putea fi inaugurate în 2020, mai bine de 90.000 mp sunt în orașe cu populația sub 100.000 de locui-

tori, un maxim istoric, mai arată sursele citate. O altă mare bucată revine celor cu populația între 100.000 și 250.000 de locuitori. Faptul că România rămâne în continuare cu un stoc de spații moderne de retail mai redus cu aproximativ o treime decât în Ungaria sau Polonia, raportat la populație, reprezintă o mare oportunitate pentru următorii ani, mai arată Colliers.

Alexandru David, research analyst JLL Romania, ne-a precizat că stocul de spații de retail la nivel național a depășit 3,3 milioane de metri pătrați. Acesta arată că, pe această piață, interesul rămâne îndreptat către orașe de dimensiuni mai mici, care nu au scheme de retail moderne încă, în condițiile în care marile orașe sunt, în multe cazuri, foarte bine acoperite.

*Dezvoltatorii se uită în continuare cu o atenție ceva mai mare la orașele mici și mijlocii. Astfel, din totalul de peste*

**250.000 mp**

*de spații de retail noi care ar putea fi inaugurate în 2020, mai bine de*

**90.000 mp**

*sunt în orașe cu populația sub 100.000 de locuitori, un maxim istoric.*



## Livrări spații retail în 2019 (centre comerciale și parcuri de retail cu cel puțin 5.000 mp închiriabili)

Proiect	Oraș	Tip de investiție	Dezvoltator	Suprafața (mp)
Shopping City Sibiu	Sibiu	Extindere	NEPI Rockcastle	10.000
Iulius Town Timișoara	Timișoara	Proiect nou	Iulius Group	47.000
Shopping City Buzău	Buzău	Extindere	NEPI Rockcastle	6.000
DN1 Value Center	București/Balotești	Proiect nou	Prime Kapital	28.300
Aushopping Satu Mare	Satu Mare	Extindere	Ceetrus	9.000
Zalau Value Center	Zalău	Proiect nou	Prime Kapital	19.000
Shopping Park Brăila	Brăila	Proiect nou	Square 7 Properties and Mitiska Reim	7.400
Promenada Mall Sibiu	Sibiu	Proiect nou	NEPI Rockcastle	42.000
Tom Constanța	Constanța	Extindere	Catinvest	3.500
<b>Total</b>				<b>172.200</b>

## Livrări de retail așteptate pentru 2020

Proiect	Locație	Tip	Dezvoltator	Suprafata (mp)
AFI Palace Brașov	Brașov	Proiect nou	AFI Europe	45.000
Shopping City Târgu Mureș	Târgu Mureș	Proiect nou	NEPI	41.300
Dâmbovița Mall Târgoviște	Târgoviște	Proiect nou	Prime Kapital	33.000
Prima Shopping Center Sibiu ph. 1	Sibiu	Proiect nou	Oasis and Supernova	15.000
Colosseum Bucharest	Bucharest	Extindere	Nova Imobiliare	16.500
Veranda Mall extension	Bucharest	Extindere	Professional Imo Partners	6.000
Prima Shops Timișoara	Timișoara	Proiect nou	Oasis Retail Development & Consulting	10.000
Sfântu Gheorghe Value Center	Sfântu Gheorghe	Proiect nou	Prime Kapital	14.800
<b>Total</b>				<b>181.600</b>