

# Inteligența artificială intră și în casele oamenilor

Inteligența artificială pare să fie pariul anului în toate domeniile. După ce mediul antreprenorial a îmbrățișat în mai toate domeniile tehnologia, aceasta își face loc și în sectorul imobiliar. Mai nou, dezvoltatorii utilizează inteligența artificială în realizarea complexurilor de locuințe sau de birouri. Recent, a fost anunțat primul ansamblu rezidențial din România cu climatizare guvernată de AI. Cortina 126, proiectul imobiliar high-end din Pipera, dezvoltat de Eden Capital Development sub umbrela Cor-

tina, va folosi, în premieră în România, cel mai nou sistem HVAC din piață marca LG. "Multi V i" folosește inteligența artificială pentru a optimiza economisirea de energie și căldură atât pentru fiecare locuință în parte, cât și pentru întreaga clădire și folosește algoritmi speciali pentru a se adapta constant condițiilor din interior și exterior, după cum a comunicat compania.

Elena Dumitrache, Head of Sales Eden Capital Development, subliniază: "Ne bucurăm să fim pionierii acestui sistem, pentru că sun-

tem convinși că, în viitor, o vom întâlni în cât mai multe proiecte. O mare parte din investiție se amortizează (atât din punct de vedere al dezvoltatorului, cât și al clientului) doar din inteligența și eficiența acestuia. Multi V i livrează confort termic cu ajutorul unor echipamente interioare ascunse în tavanul fiecărei camere și are unitățile exterioare instalate estetic, în exteriorul ansamblului".

Cortina 126 include pachetul integral: com-

*(continuare în pagina 38)*



Inteligența artificială aduce o mulțime de avantaje și beneficii, însă pe măsură ce companiile devin tot mai interesate de integrarea acestei tehnologii, apar temeri în rândul angajaților, care văd în AI un competitor pentru locul de muncă, potrivit Termene.ro, platforma de business intelligence din România care integrează date analizate cu ajutorul inteligenței artificiale despre companii. Pentru a veni în ajutorul mediului de business, Termene.ro a lansat o soluție care analizează pe baza unor indicatori bine stabiliți în ce măsură o anumită activitate poate fi înlocuită de către roboți.

"Companiile din România au înțeles că tehnologia este cheia pentru dezvoltare, iar integrarea inteligenței artificiale devine un avantaj competitiv, în special într-un mediu de business dinamic și marcat de provocări. Am primit peste 5000 de solicitări de participare la sesiunile noastre de lucru "Valurile Inteligenței Artificiale" în care explorăm concret cum integrăm această tehnologie pentru a scădea costurile, a înlocui angajați și a crește exponențial un business. Pe de altă parte, apar tot mai frecvent întrebări în rândul angajaților dacă este sau nu posibil ca AI să-i înlocuiască. Am gândit, astfel, o

soluție concretă care analizează riscul ca un job să fie preluat de roboți, în funcție de domeniu, de activitatea repetitivă, dar și de nevoia de adaptare sau empatie. Astfel, atât angajatorii, cât și angajații pot afla dacă anumite activități pot fi preluate de tehnologie", a declarat Adrian Dragomir, fondatorul Termene.ro și creatorul podcastului "Valurile Inteligenței Artificiale".

Datele globale arată că inteligența artificială poate crește productivitatea, reducând cu până la 60 - 70% din timpul lucrătorilor prin automatizarea muncii lor, potrivit unui raport McKinsey. Acesta mai arată că jumătate din toată munca desfășurată în prezent va fi automatizată prin AI între 2035 și 2075. De altfel, un raport al McKinsey Global Institute estimează că inteligența artificială generativă va avea o contribuție anuală de până la 4,4 trilioane de dolari la economia globală. Totodată, datele analizate arată că AI poate determina o creștere economică globală de până la 13-16 trilioane de dolari până în 2030. Procentul companiilor care au adoptat deja inteligența artificială în cel puțin un departament sau un proces de business, la nivel mondial, variază între 50% și 60%, dublu față de nivelul din 2017, conform raportului citat.

[\(urmare din pagina 37\)](#)

plementar sistemului standard Multi V i, acesta va fi livrat în varianta premium, cu recuperare de căldură. Acesta are capacitatea de a livra răcire și/sau încălzire din fiecare unitate interio-

ară, independent de modul de funcționare al celorlalte unități interioare adiacente.

"Scopul alegerii acestui sistem este ca orice formă de energie să nu se piardă, oferind în același timp temperatura perfectă în fiecare camera din apartament. Mai precis, sistemul folo-

sește principiul preluării energiei termice din aerul evacuat și transferării acesteia aerului proaspăt adus din exterior, astfel încât să poată menține o temperatură confortabilă și un aer curat în cameră cu un consum eficient de energie suplimentară", mai adaugă sursa citată.

Multi V i reprezintă, pe lângă cea mai inteligentă tehnologie în materie de încălzire-răcire, și cel mai sustenabil sistem de acest gen. Unul dintre rolurile de bază ale acestuia este reducerea emisiilor de carbon cu până la 50%, prin învățare continuă, folosind algoritmi AI, potrivit Elenei Dumitru: "Practic, algoritmi sistemului îl ajută să învețe, în timp, toate variabilele de temperatură din exterior și din interior, fiind capabil de predictibilitate - acesta folosește atât informații specifice, din clădire, cât și informațiile oferite de aplicațiile meteo. Cu cât învață mai multe despre mediul în care este amplasat, cu atât acesta își optimizează resursele folosind mai puțină energie pentru aceleași rezultate".

Eden Capital Development are capital integral românesc și este prezentă pe piața rezidențială din București din anul 2009. Compania are în portofoliu, sub marca Cortina, cinci ansambluri construite deja sau aflate în curs de dezvoltare - Cortina Residence, Cortina Academy, Cortina North, Cortina Forest și Cortina 126. Sub brandul Cortina, portofoliul EDEN CAPITAL DEVELOPMENT include aproximativ 2.900 de apartamente premium și de lux, cu facilități multiple, în jurul cărora sunt concentrate comunități exclusiviste, întemeiate pe valori comune.



Inteligența artificială aduce o mulțime de avantaje și beneficii, însă pe măsură ce companiile devin tot mai interesate de integrarea acestei tehnologii, apar temeri în rândul angajaților, care văd în AI un competitor pentru locul de muncă, potrivit Termene.ro, platforma de business intelligence din România care integrează date analizate cu ajutorul inteligenței artificiale despre companii. Pentru a veni în ajutorul mediului de business, Termene.ro a lansat o soluție care analizează pe baza unor indicatori bine stabiliți în ce măsură o anumită activitate poate fi înlocuită de către roboți.

"Companiile din România au înțeles că tehnologia este cheia pentru dezvoltare, iar integrarea inteligenței artificiale devine un avantaj competitiv, în special într-un mediu de business dinamic și marcat de provocări. Am primit peste 5000 de solicitări de participare la sesiunile noastre de lucru "Valurile Inteligenței Artificiale" în care explorăm concret cum integrăm această tehnologie pentru a scădea costurile, a înlocui angajați și a crește exponențial un business. Pe de altă parte, apar tot mai frecvent întrebări în rândul angajaților dacă este sau nu posibil ca AI să-i înlocuiască. Am gândit, astfel, o soluție concretă care analizează riscul ca un job să fie preluat de roboți, în funcție de domeniu, de activitatea repetitivă, dar și de nevoia de adaptare sau empatie. Astfel, atât angajatorii, cât și angajații pot afla dacă anumite activități pot fi preluate de tehnologie", a declarat Adrian Dragomir, fondatorul Termene.ro și creatorul podcastului "Valurile Inteligenței Artificiale".

Datele globale arată că inteligența artificială poate crește productivitatea, reducând cu până la 60 - 70% din timpul lucrătorilor prin automatizarea muncii lor, potrivit unui raport McKinsey. Acesta mai arată că jumătate din toată munca desfășurată în prezent va fi automatizată prin AI între 2035 și 2075. De altfel, un raport al McKinsey Global Institute estimează că inteligența artificială generativă va avea o contribuție anuală de până la 4,4 trilioane de dolari la economia globală. Totodată, datele analizate arată că AI poate determina o creștere economică globală de până la 13-16 trilioane de dolari până în 2030. Procentul companiilor care au adoptat deja inteligența artificială în cel puțin un departament sau un proces de business, la nivel mondial, variază între 50% și 60%, dublu față de nivelul din 2017, conform raportului citat.

Inteligența artificială generativă a fost al doilea cel mai frecvent risc identificat de directorii responsabili pentru gestionarea riscurilor din organizații în cadrul unui sondaj realizat de o companie de consultanți în IT. Potrivit analiștilor Gartner, disponibilitatea pe scară largă a inteligenței artificiale (IA) generative, cum ar fi ChatGPT de la OpenAI sau Google Bard, a devenit în al doilea

trimestru al anului 2023 o preocupare de prim rang pentru directori. "Inteligența artificială generativă a fost al doilea cel mai frecvent risc identificat în cadrul sondajului nostru din al doilea trimestru, apărând pentru prima dată în top 10. Acest lucru reflectă atât creșterea rapidă a gradului de conștientizare a publicului și utilizarea instrumentelor IA generative, cât și amploarea potențialelor cazuri de utilizare și, prin urmare, riscurile potențiale pe care le generează aceste instrumente", a explicat Ran Xu, director de cercetare în cadrul Gartner Risk & Audit Practice. În luna mai 2023, compania a chestionat 249 de directori seniori responsabili pentru gestionarea riscurilor din organizații pentru a oferi liderilor o viziune comparativă a 20 de riscuri emergente. Rapoartele Quarterly Emerging Risk Reports includ informații detaliate despre impactul posibil, intervalul de timp, nivelul de



atenție și oportunitățile percepute pentru aceste riscuri. Viabilitatea terților a fost principalul risc care a apărut rapid pe care organizațiile îl monitorizează cel mai îndeaproape în sondajul din trimestrul 2 al acestui an. Incertitudinea planificării financiare a fost al treilea risc, urmat de riscul de concentrare în cloud. Tensiunile comerciale din China au completat lista primelor cinci riscuri care au fost împărțite între problemele simptomatice ale volatilității macroeconomice și geopolitice generale actuale și preocupările legate de tehnologie.

Gartner a identificat anterior șase riscuri ale IA generative și patru domenii de reglementare a IA care sunt relevante pentru funcțiile care dau încredere. În ceea ce privește gestionarea riscului organizației, potrivit experților trebuie abordate trei aspecte principale: proprietatea intelectuală, confidențialitatea datelor și securitatea cibernetică. "Informațiile introduse într-un instrument de IA generativă pot deveni parte a setului său de instruire, ceea ce înseamnă că informațiile sensibile sau confidențiale ar putea ajunge în rezultate pentru alți utilizatori. Mai mult, utilizarea rezultatelor acestor instrumente ar putea sfârși prin a încălca din neatenție drepturile de proprietate intelectuală ale altora care le-au folosit", a detaliat Xu. Potrivit sursei citate, este important să fie educată conducerea organizației cu privire la necesitatea prudenței și a transparenței în ceea ce privește utilizarea unor astfel de instrumente, astfel încât riscurile de proprietate intelectuală să poată fi gestionate în mod corespunzător, atât în ceea ce privește introducerea de date, cât și rezultatul obținut prin instrumentele de IA generativă. Gartner, Inc. este o companie americană de consultanță și cercetare în IT, ce oferă o perspectivă obiectivă și utilă pentru directori și echipele lor.