



## Românii cumpără locuințe pe Costa Blanca, pentru investiție

**T**ot mai mulți români cu apetit investițional își îndreaptă atenția către piața imobiliară din afara țării. Oportunități de investiții imobiliare într-o zonă extrem de populară, pentru cei care caută un climat plăcut și un nivel de trai ridicat, se găsesc în Spania, de exemplu pe Costa Blanca.

Dorina Popovici, Directorul General al agenției Casa Spania 24, subliniază: "Spania este a doua cea mai vizitată țară din lume și în ultimii ani a devenit o destinație populară pentru investiții imobiliare. Există multe avantaje pentru achizițiile imobiliare în această țară, cum ar fi: prețurile accesibile, sistemul fi-

scal avantajos cu taxe reduse, infrastructura modernizată, climatul excelent cu 320 de zile de soare, oportunități de închiriere și programe de zbor pe tot parcursul anului. Portofoliul agenției Casa Spania cuprinde peste 200 de proprietăți deosebite cu vederi uimitoare la Marea Mediterană, iar prețurile pornesc de la 236.000 de euro și ajung până la 4,8 milioane de euro. Cele vechi pot să coste începând de la 80.000 de euro".

Potrivit domniei sale, profilul cumpărătorului este acela al investitorului care cumpără pentru a avea un profit: "Chiriile sunt foarte bune, fiind zonă turistică, și se închiriază foarte bine. În timp de 8-10 ani, cumpărăto-



rul își amortizează investiția. Sunt firme de property management care fac acest lucru. Noi suntem pe piață de doi ani, dar au început să crească vânzările, pentru că, pe lângă toate celelalte avantaje legate de preț și

de climă, contează foarte mult și că locația este în Europa, fiind ușor de ajuns".