

Sursa foto: Luxhabitat Sotheby's International Realty (www.luxhabitat.ae)



Cea mai scumpă casă din Dubai valorează peste 200 milioane dolari

Dubaiul a trecut peste încetinirea pieței imobiliare globale, vânzările de case de lux din emirat crescând în ultimii doi ani, iar mega-tranzacțiile cu conace opulente și penthouse-uri cu mai multe etaje sunt tot mai frecvente, potrivit mansioglob.com.

Un conac ce seamănă cu un palat este cea mai scumpă casă de vânzare din Dubai, suma cerută pe acesta fiind de 750 de milioane dirhami, adică mai mult de 200 de milioane de dolari, conform sursei citate.

Inspirat de Palatul Versailles din Franța, conacul a angajat aproximativ 70 de artizani doar pentru aplicarea foilor de aur pe interioare, potrivit agenției care l-a scos la vânzare, Luxhabitat Sotheby's International Realty. Există, de asemenea, finisaje cu aur în cada cu hi-

dromasaj, două piscine și un acvariu de dimensiunea peretelui, în sala de mese.

Vânzări de 2,1 miliarde de dolari în sectorul imobiliar din Dubai, în numai o săptămână

Sectorul imobiliar din Dubai a înregistrat vânzări de aproximativ 8 miliarde de dirhami (2,1 miliarde de dolari) în săptămâna încheiată în 22 septembrie, tranzacțiile incluzând vila Palm Jumeirah de 19 milioane de dolari, potrivit datelor Dubai Land Department.

Sursa menționată a înregistrat 1.744 de tranzacții în săptămâna amintită, inclusiv tranzacții ipotecare de 621 de milioane de dolari,

anunță arabianbusiness.com.

În cadrul celor 1.744 de tranzacții, 289 de terenuri au fost vândute cu 2,11 miliarde dirhami (575 milioane de dolari), iar 1.455 de apartamente și vile - pe 3,19 miliarde de dirhami (869 milioane de dolari).

Cele mai mari tranzacții realizate în intervalul amintit sunt: un teren din Wadi Al Safa 3 - vândut pe 79,4 milioane dirhami (21,6 milioane de dolari); un teren din Wadi Al Safa 3 - vândut cu 77,69 milioane dirhami (21,2 milioane de dolari); un teren din Al Manara - vândut cu 70 de milioane de dirhami (19 milioane de dolari).

Suburbia Al Hebiah Fifth a înregistrat cele mai multe tranzacții în săptămâna menționată: 73 de vânzări în valoare de 422,26 milioane de dirhami (116 milioane de dolari). A urmat Madinat Hind 4, cu 54 de tranzacții de vânzare în valoare de 79,2 milioane de dirhami (21,6

milioane de dolari) și Madinat Al Mataar - cu 28 de tranzacții de vânzare în valoare de 133,48 milioane de dirhami (36,3 milioane de dolari). Cea mai bună vânzare de proprietate a fost reprezentată de o vilă, pe 70 de milioane de dirhami (19 milioane de dolari) în Palm Jumeirah. A urmat un apartament din Marsa Dubai, vândut cu 55,65 milioane de dirhami (15,2 milioane de dolari) și o casă în Palm Jumeirah, vândută cu 45 milioane de dirhami (12,2 milioane de dolari).

Suma proprietăților ipotecate în săptămâna încheiată în 22 septembrie a fost de 2,28 miliarde de dirhami (621 milioane de dolari), cea mai mare fiind un teren din Wadi Al Safa 3, ipotecat pentru 381,73 milioane de dirhami (104 milioane de dolari).