



Proiecte imobiliare de peste 18 miliarde dolari, anunțate la Cityscape Global Expo din Riad

Proiecte imobiliare evaluate la 70 de miliarde de riali (18,6 miliarde de dolari), lansate în septembrie la expoziția Cityscape Global din Riad, vor schimba peisajul Arabiei Saudite în următorii ani, anunță [zawya.com](https://www.zawya.com). Evenimentul de patru zile a atras participanți din peste 170 de țări, respectiv 2.000 de investitori.

Proiectele anunțate la Cityscape Global Expo includ mega-planul Banan City, care va fi construit la un cost de peste 10 de miliarde de dolari.

Banan City - un oraș rezidențial integrat, inteligent și durabil, lângă capitala Arabiei Saudite

Talaat Moustafa Group (TMG), unul dintre cei mai mari dezvoltatori imobiliari din Egipt, va construi un oraș rezidențial integrat, inteligent și durabil lângă capitala Arabiei Saudite, Riad, la un cost de 40 de miliarde de riali (10,6 miliarde de dolari). TMG a încheiat acordul pentru acest proiect cu National Housing Company (NHC) din Arabia Saudită, la evenimentul

Cityscape Global de la Riad. Proiectul Banan City se va întinde pe o suprafață totală de 10 milioane de metri pătrați. Situat în suburbia Riad Al Fursan, noul oraș va cuprinde aproape 27.750 de vile și unități rezidențiale, iar aproape 40% din zonă va avea spații verzi mari.

Pe lângă proiectul TMG, NHC a anunțat o inițiativă de dezvoltare de proprietăți imobiliare în valoare de două miliarde de riali în suburbiile și comunitățile aflate în administrarea sa, care presupun construirea a 86.000 de locuin-

(continuare în pagina 23)

([urmare din pagina 22](#))

țe și turnuri hoteliere cuprinzând mai mult de 1.000 de unități locative.

Radisson Hotel & Residences în Mecca

Thakher Development Company a anunțat, la evenimentul de la Riad, lansarea Radisson Hotel & Residences în Mecca, valoarea proiectului depășind 200 de milioane de riali. Aceasta este a treia lansare de proiect pentru Thakher Makkah, care a anunțat recent vânzări de terenuri ce depășesc 1,5 miliarde de riali, pentru construcția a trei turnuri rezidențiale hoteliere. Prima fază a proiectului este aproape finalizată, în timp ce a doua fază este așteptată să fie livrată în 2024. La finalizare, proiectul va include aproximativ 100 de parcele alocate pentru diverse utilizări, inclusiv hoteluri, zone rezidențiale, comerciale și pentru servicii.

ROSHN: parteneriate comerciale de peste 9 miliarde de riali

Dezvoltatorul imobiliar ROSHN din Arabia Saudită a anunțat patru parteneriate comerciale în valoare de peste 9 miliarde de riali la Cityscape Global, care includ un contract de construcție în colaborare cu China Harbour Engineering Company, în valoare de 7,7 miliarde de riali, pentru dezvoltarea a 6.700 de

unități rezidențiale, moschei, centre comunitare, retail, precum și pentru sprijinirea facilităților publice din comunitățile Sedra și Warefa din Riad. Alte proiecte anunțate includ un contract de 690 de milioane de riali care a fost atribuit PC Marine Services din Arabia Saudită pentru construcția de canale și poduri lângă Jeddah. Un alt contract în valoare de 840 milioane de riali a fost semnat cu Saudi Pan Kingdom Company pentru dezvoltarea de lucrări de infrastructură pentru comunitățile din regiunile vestice ale Arabiei Saudite.

Boulevard Makkah - proiect pe o suprafață de un milion de metri pătrați

Makkiyoon Urban Developers a dezvăluit proiectul Boulevard Makkah (Mecca), evaluat la 6 miliarde de riali, conform agenției de presă de stat. Proiectul include unități administrative, comerciale, rezidențiale și hoteluri pe o suprafață totală de un milion de metri pătrați.

The Ritz-Carlton Khobar - 130 de camere și apartamente de lux, plus 48 de cabane

Fondul de dezvoltare a turismului din Arabia Saudită (TDF) a semnat un acord pentru finanțarea și dezvoltarea The Ritz-Carlton Khobar cu RC Beach Real Estate Fund, administrat de

Blominvest, potrivit agenției de știri de stat. Proiectul de 5 miliarde de reali va cuprinde 130 de camere și apartamente de lux și 48 de cabane pe o suprafață totală de 99.917 metri pătrați. Hotelul va avea restaurante și facilități de servicii pentru a găzdui conferințe, un resort și alte facilități sportive și de divertisment în Golful Arabic.

King Salman Park investește în 1.500 de unități rezidențiale

Fondul King Salman Park a anunțat o investiție de 4 miliarde de riali pentru dezvoltarea primului teren dintr-un proiect care va presupune construirea a 1.500 de unități rezidențiale în stilul arhitectural Salmani, precum și zone de birouri, hotel, educație și retail în o suprafață de peste 290.000 de metri pătrați.

Proiect cu 18 turnuri rezidențiale, patru hoteluri și o clădire de birouri

Umm Al Qura for Development & Construction, principalul dezvoltator al Masar Destination din Mecca, a lansat un proiect de 4 miliarde de riali pentru a construi 18 turnuri rezidențiale, patru hoteluri și o clădire de birouri.

Sursa foto: <https://www.cityscapeglobal.com>

