

AXXIS Nova Resort & SPA - lux la malul mării

În ultimii ani, piața imobiliară de la malul Mării Negre a cunoscut o dezvoltare semnificativă, datorită interesului în creștere al investitorilor. Zonele cele mai căutate sunt Mamaia și Constanța, unde se dezvoltă ansambluri rezidențiale cu apartamente de lux. Unul dintre proiectele cu pretenții de la mare este AXXIS Nova Resort & SPA, despre care dezvoltatorul Daniel Cârstocea precizează: "Prin locația aleasă pentru complexul rezidențial AXXIS Nova Resort & SPA, am atras un număr impresionant de investitori și cumpărători dornici să facă parte din comunitate și să se bucure de această oază de fru-

mușete și confort. Un alt factor important în creșterea succesului nostru a fost și numărul ridicat de clienți din Diaspora care au ales să investească într-un stil de viață plăcut și relaxant și în proprietăți de calitate superioară. Această creștere a reconfirmat atractivitatea poziției resortului pentru românii din străinătate care doresc să se întoarcă acasă sau să achiziționeze o a doua casă pe plaja Mării Negre".

AXXIS Nova Resort & SPA este un proiect care se desfășoară pe o suprafață de 50.000 mp de teren plus 20.000 mp de plajă, ne-a spus Alexandru Bocunescu, directorul de vânzări al companiei. Acesta ne-a

precizat că investiția prevede construirea unui complex funcțional tot anul, alcătuit din șase blocuri rezidențiale cu peste 1.500 de apartamente și un hotel de 5 stele. Cu mai mult de 1.700 de locuri de parcare subterane și o plajă administrată privat, proiectul este certificat blue flag, ne-a mai spus Alexandru Bocunescu, completând: "Suntem singurul complex din Mamaia Nord cu o zonă subterană de aproape 5 ha. Am început șantierul la data de 1 noiembrie 2021, iar în noiembrie anul acesta dăm în folosință primul bloc din complex. Tot în toamna acestui an începem construcția blocului al doilea, iar lucrările la

blocul al treilea vor începe cel târziu în primăvara anului 2025. Acesta va fi un hotel de 5 stele al unui lanț foarte cunoscut, cu peste 2000 mp de piscine încălzite, cu zonă de spa, restaurante cu specific diferit, galerie comercială exclusivă, galerie de artă, zonă de spații de joacă (interior-exterior), terenuri de sport (de asemenea interior-exterior), clinică veterinară, hotel de animale de companie, peste 15.000 mp de spațiu verde, un turn de belvedere dotat cu binocluri pentru zi și cu telescoape pentru timp de no-

(continuare în pagina 25)



Sursa foto: facebook / AXXIS Nova Resort&SPA

(urmare din pagina 24)

apte. Ne dorim un complex prietenos cu familiile, de aceea avem foarte multe locuri dedicate celor mici și activităților de familie".

Apartamentele de vacanță sunt cumpărate pe post de locuințe sau pentru închiriere. "Circa 5% din clienții noștri a declarat că vor să se mute în apartamente", ne-a mai spus sursa citată, menționând că prețul minim pe metru pătrat este de 1.350 de euro, plus TVA, apartamentele fiind complet finisate în momentul vânzării. Penthouse-urile au un preț maxim de 3.500 de euro. Ca exemple de suprafețe, garsonierele au între 55 și 63 de mp, iar apartamentele cu două camere - între 80 și 220 de m.

Referitor la situația din piața imobiliară, reprezentanții complexului de la malul mării se declară mulțumiți: "Din punctul nostru de vedere, situația este destul de roz, pentru că nișa imobiliară în care construim este una extrem de restrânsă. Noi construim în prima li-

nie la mare, iar lucrurile stau bine. Există cerere, vânzările au crescut constant, trendul ascendent se păstrează. Noi vindem apartamentele doar în stare de construcție, politica noastră fiind să cumpărăm toate materialele de construcție de la început, ca să nu depindem de vânzări și să putem păstra prețurile din prima zi de șantier până când blocul este gata. În momentul demarării proiectului, estimăm o valoare a investiției de 230 de milioane de euro. Acum, această cifră este în creștere, ca urmare a majorării prețurilor materialelor de construcție, energiei etc."

Madrid, primul imobil cu apartamente de top din ansamblul AXXIS Nova Resort & SPA, este proiectat să cuprindă un total de 269 de unități locative - studiouri și apartamente cu 2, 3 camere, alături de penthouse-uri. Toate apartamentele au o înălțime de 2,90 metri și stabilesc noi standarde de concept și design pe piața de Real Estate din România.

Reprezentanții proiectului subli-

niază, pe site-ul dedicat resortului imobiliar: "Noi, cei de la AXXIS Nova, am inovat un concept modern și integrat pe piața de Real Estate din România, construind un complex imobiliar de top pe litoralul din Mamaia Nord, o sculptură care să ne definească și să dezvăluie lumii întregi spiritul artistic românesc. Pentru acest fascinant complex rezidențial din Mamaia am ales o locație de poveste, chiar pe malul Mării Negre, unde dăm viață unui proiect de o eleganță epică și rafinată, cu apartamente premium, vitrate generos, construite din materiale de ultimă generație, smart, cu terase extrem de spațioase din care simfonia mării și zămbetul blând al soarelui îți vor da sentimentul perpetuu de libertate și fericire. Dezvoltatorul imobiliar a conceput universul AXXIS Nova din șase imobile rezidențiale, high-end, în formă de nave de croazieră, o adevărată Armada care abia așteaptă să exploreze mările împreună cu tine, un hotel de 5* Axxis Mundi, care va fi deschis pe

tot parcursul anului și facilități multiple".

Despre stilurile abordate în cadrul edificiilor, aceștia menționează: "Stilul AXXIS este elegant, cu materiale de cea mai înaltă calitate: marmură, piese metalice aurii care conferă un aspect regal întregii amenajări. Este o nouă definiție a luxului, perfect pusă în valoare de spațiile vitrate ample ale apartamentelor, cu vedere spre Marea Neagră.

Solis este un stil de amenajare mediteranean, care folosește culori calde. Privilegiază materialele naturale: prezența lemnului natur se armonizează perfect cu textilele din iută, in, bumbac. Nuanțele din sfera cuniloror pământului sunt contrabalansate de alb, dar și de elemente cromatice mai pregnante, precum verdele.

Stilul Luna este caracterizat de linii minimaliste, fiind perfect pentru cei ce aleg simplitatea. Sintagma "Less is more" a arhitectului Ludwig Mies van der Rohe este deja celebră pentru caracterizarea acestui stil mereu modern. Caracteristica de bază a acestui mod de amenajare este funcționalitatea. În plan cromatic regăsim nuanțe neutre, iar materialele folosite completează exigențele confortului modern".

Apartamentele AXXIS Nova Resort & SPA vor avea sistemul Smart Home deja instalat și vor avea montate parchetul, gresia, centralele termice, sistemele de încălzire prin pardoseală, aparatele de aer condiționat, prizele, întrerupătoarele și corpurile de iluminat. În plus, toate băile vor fi complet utilitate.

Clădirile din cadrul ansamblului vor fi dotate cu panouri solare și sistem de fațadă ventilată, ambele soluții contribuind la un grad ridicat de eficiență energetică, care va reduce semnificativ costurile de întreținere a rezidenților.

Dezvoltatorul proiectului este Grup Petrol Marin SA, companie care activează din zona de petrol și gaze, cu capital 100% românesc, partea imobiliară reprezentând o nișă destul de nouă a acestei afaceri. Alte ansambluri rezidențiale dezvoltate de Grup Petrol Marin sunt situate tot în zonele Mamaia și Constanța, însă compania și-a propus să investească și în București.



Sursa foto: facebook / AXXIS Nova Resort&SPA