

# Imobil eficient energetic în sectorul 1 al Capitalei

În zona Străulești din sectorul 1 al Capitalei se află în construcție Macro Nord Residence, un imobil eficient din punct de vedere energetic, investiția fiind deja realizată în proporție de 80%, după cum ne-a spus Cătălin Enea, administratorul proiectului

După finalizarea acestei prime faze a ansamblului rezidențial, urmează alte etape, în acest moment fiind în stadiu de elaborare autorizația de construire pentru cea de-a doua fază, conform domnului Enea. Domnia sa ne-a declarat: "Ne distingem de cele-

alte proiecte din jur prin finisajele premium și eficiente energetice - avem fațadă ventilată, fonoizolație între apartamentele vecine, pardoseala încălzită, pereții din interior din zidărie, plăcați cu rigips. Urmează să mai construim încă șase blocuri, în acest prim imobil având 58 de apartamente cu două și trei camere".

Apartamentele sunt proiectate premium, de comandă, cu suprafețe generoase și încăperi cu volumetrie echilibrată, cu suprafețe vitrate generoase din pardoseală în plafon. De la complexul rezidențial este acces facil la

supermarketurile Kaufland și Lidl, Carefour, centrul comercial Colosseum, Altex, Leroy Merlin, la grădinițele și școlile din apropiere, ansamblul fiind situat la o distanță de 10-15 minute cu mașina de Parcul Herăstrău, Mall Băneasa, Arcul de Triumf, aeroportul Otopeni.

Valoarea investiției este estimată la peste 5 milioane de euro, fără să fie luată în calcul valoarea terenului, în suprafață de circa două hectare. Prețul unui metru pătrat construit la Macro Nord Residence se situează între 1.150 și 1.350 de euro mp construit, fără TVA.

Companie cu capital 100% românesc, înființată în 1992, Macro derulează activități multiple și deține și administrează spații comerciale și spații logistice în județul Argeș. A construit până acum mai multe clădiri rezidențiale, însumând peste 250 unități locative. Ultimele dezvoltări au fost clădiri premium în zona centrală și ultra centrală din Pitești.



Sursa foto: [www.macronordresidence.com](http://www.macronordresidence.com)