



## Locuințe de lemn de la LogiCassa

**A**ctivând din anul 2005 în piața de profil, LogiCassa produce locuințe din lemn, precum și orice fel de structuri de lemn pentru casă. Compania livrează, de asemenea, și module pe care le vindem la cheie, cu tot ce înseamnă instalații sanitare și nu numai. Cristian Radu, partener LogiCassa, ne-a explicat: "De regulă, lucrăm la comandă, pe

proiectul clientului. Lumea dorește să construiască locuințe cu confort energetic scăzut, iar noi exact asta oferim. Cererea vine din jurul Bucureștiului, din Cluj, Oradea, dar și din partea de Moldova, noi fiind din Bacău. În fabrică se construiesc pereții și aceștia se asamblează pe fundația executată de client. În funcție de mărime, o casă medie, de 140 de mp, o fabricăm în 2-3 zile și o asamblăm cam în zece zile, cu

condiția să fie fundația turnată și autorizația obținută".

Printre altele, LogiCassa construiește și un tip de locuință de 15 mp, mobilă - un loc de cazare ce poate fi pus oriunde. De obicei, pentru acest tip de construcție, cererile vin din turism sau pentru turism. Casa costă de la 18.000 de euro, fără TVA de 19%.

Cristian Radu spune că cererile au mai stagnat, fiind într-o oare-

care descreștere: "Avem competitori mulți. În ultima vreme s-a observat trendul calat pe acest tip de construcții pe structură de lemn și au apărut competitori. Cei mai mari sunt tot în zona de Moldova, mai sunt și pe partea de meșteșugărie, în zona Ardealului, Covasna, Harghita, dar mai mult în Moldova".

Reprezentanții companiei su-

*(continuare în pagina 33)*



(urmare din pagina 32)

bliniază, pe site-ul societății: "Producem case conform normelor naționale și Eurocod 5, cu softuri specializate. Producem în hală echipată la nivelul anului 2022 (utilaje CNC de mare precizie). Utilizăm doar materiale certificate (lemn standard minim C24 import Germania și Austria). Garantăm unele dintre cele mai scurte termene de livrare din piață. Suntem flexibili, în concordanță cu cerințele clienților noștri. Avem un portofoliu divers: case individuale, locuințe publice, hale pentru depozitare, șarpante industrializate, tiny-houses, pergole și foșoare, etc. Livrăm în România, Franța, Italia, Belgia, Elveția. Putem construi și "la cheie" prin intermediul colaboratorilor de încredere".

Sursele citate menționează că realizarea unei case pe structură de lemn poate fi mai ieftină

decât construirea unei case din beton și cărămidă și necesită mai puțină muncă pentru a fi montată. De asemenea, lemnul este un material durabil și rezistent, care poate dura mult timp dacă este îngrijit corespunzător. Casele de lemn pot fi tratate pentru a preveni problemele de putrezire și pentru a rezista la intemperii și la insecte. În plus, structura de lemn poate fi mai rezistentă la cutremure decât betonul, deoarece lemnul este un material mai flexibil, mai arată reprezentanții LogiCassa. Conform acestora, casele pe structură de lemn permit o mare flexibilitate în ceea ce privește designul și planul casei: "Lemnul poate fi tăiat și modelat în multe forme și dimensiuni diferite, ceea ce permite construirea unor case personalizate și adaptate nevoilor și gusturilor proprietarilor". Lemnul este un material care absoarbe zgomotul, ceea ce înseamnă că

*Casele pe structură de lemn au o estetică distinctă și caldă, ceea ce poate conferi casei un farmec și o personalitate aparte. Construirea unei case pe structură de lemn poate avea un impact mai redus asupra mediului, în comparație cu construcția unei case din beton și cărămidă.*

locuințele pe structură de lemn pot oferi o izolare fonică mai bună decât cele de beton și cărămidă.

Lemnul este un material bun izolator termic, ceea ce înseamnă că acest tip de case pe structură de lemn pot fi mai eficiente decât cele de beton și cărămidă. Acest lucru poate reduce costurile cu încălzirea și răcirea casei și poate contribui la protejarea mediului înconjurător prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Îngrijirea casei de lemn poate fi mai ușoară și mai puțin costisitoare decât cea a unei case de beton și cărămidă. Lemnul poate fi tratat pentru a rezista la intemperii și la insecte, iar reparațiile pot fi efectuate mai ușor decât în cazul betonului și cărămidii. Totodată, casele pe structură de lemn au o estetică distinctă și caldă, ceea ce poate conferi casei un farmec și o personalitate aparte. Construirea unei case pe structură de lemn

(continuare în pagina 34)



Casă individuală Nantes (FR). Sursa foto: [www.logicassa.ro](http://www.logicassa.ro)



*(urmare din pagina 33)*

poate avea un impact mai redus asupra mediului, în comparație cu construcția unei case din beton și cărămidă. Lemnul este un material natural și regenerabil, ceea ce înseamnă că este mai sustenabil decât betonul, care necesită o cantitate mare de energie și emite cantități semnificative de dioxid de carbon în timpul procesului de producție. În cazul demolării casei, materialele de lemn pot fi reciclate sau refolosite, reducând astfel impactul asupra mediului.

Lemnul este un material mai flexibil decât betonul și cărămida, ceea ce îi conferă o mai mare rezistență la cutremure. În cazul unui cutremur, lemnul se poate îndoi și absorbi mai bine forțele seismice, ceea ce poate reduce riscul de daune majore la structura casei. În același timp, lemnul este un material ce reglează

umiditatea și temperaturile din interiorul casei, putând fi tratat pentru a rezista la problemele de umiditate și pentru a preveni creșterea mucegaiului și a fungilor.

În general, construirea unei case pe structură de lemn poate fi o alegere excelentă pentru cei care caută o opțiune durabilă, eficientă din punct de vedere energetic și personalizabilă. În general, fundația unei case pe structură de lemn este construită din beton armat și poate fi sub formă de placă sau de piloni, mai arată specialiștii de la LogiCassa.

Finisajele exterioare ale unei case din lemn reprezintă un aspect important al construcției, deoarece oferă protecție împotriva intemperiei și îmbunătățesc estetica clădirii. Finisajele exterioare pot include vopsirea, tratarea cu uleiuri, lacuirea sau acoperirea cu alte materiale decorative, precum piatra sau țigla. Este important ca finisajele

să fie aplicate pe o suprafață curată, uscată și pregătită corespunzător pentru a asigura o aderență bună și o durată de viață lungă. De asemenea, finisajele trebuie să fie rezistente la intemperii, radiații UV și alți factori de mediu ce pot deteriora suprafața.

Termoizolarea interioară a caselor de lemn este importantă pentru a asigura confortul termic și pentru a reduce costurile de încălzire. Izolarea termică poate fi aplicată sub forma de vată minerală, plăci de spumă poliuretanică sau alte materiale izolante, care sunt instalate între structura de lemn și finisajele interioare, cum ar fi plăcile de gips-carton sau lemnul. În plus față de protecția termică, izolarea poate contribui la reducerea zgomotului și la îmbunătățirea calității aerului prin reducerea infiltrărilor de aer și a umidității. Este important ca izolarea să fie instalată corect, fără goluri sau

fisuri, pentru a asigura o eficiență maximă și pentru a evita apariția problemelor ulterioare, cum ar fi condensul sau mucegaiul. În general, termoizolarea interioară a caselor de lemn este esențială pentru a obține un nivel ridicat de confort termic și acustic, precum și pentru a reduce costurile de încălzire și răcire a construcției.

Instalațiile interioare includ rețelele electrice, sanitare și de încălzire, care trebuie proiectate și instalate cu grijă pentru a asigura un flux de lucru eficient și pentru a evita eventualele probleme ulterioare, mai explică specialiștii citați. Potrivit acestora, finisajele interioare includ pardoselile, pereții și tavanul, care pot fi acoperite cu diverse materiale, precum parchet, gresie, faianță sau vopsea.



Casă individuală La Roche Posay 1 (FR). Sursa foto: [www.logicassa.ro](http://www.logicassa.ro)