

Sorin Preda, Global Vision: "Este imperativ să continuăm să dezvoltăm infrastructura"

România și-a atins deja potențialul de creștere dintr-o anumită perspectivă, iar aproximativ 80% din PIB-ul țării este generat de primele zece orașe, fapt care reprezintă atât potențial, cât și provocări, este de părere Sorin Preda, fondator și CEO al Global Vision.

Vorbind la conferința SEE Property Forum 2023, desfășurată luna trecută, la București, domnia sa a declarat: "Este imperativ să continuăm să dezvoltăm infrastructura și să extindem investițiile în noi orașe. Costul capitalului și așteptările investitorilor noștri au suferit schimbări semnificative".

La rândul său, Andrei Văcaru, Head of Capital Markets CEE la iO Partners, a punctat că diversificarea este esențială pentru investiții din România care ar putea privi orașele secundare, dar există mai multe oportunități și în regiune.

Participanții la eveniment au concluzionat că, în Europa Centrală și de Est (ECE), investițiile imobiliare continuă în ciuda încetinirii economiei, birourile și industria fiind unele dintre segmente cu o cerere crescută și volume de tranzacții mai mari.

Tim Wilkinson, șeful diviziei de Achiziții Europene din cadrul Grupului Indotek, a declarat că, în prezent, se observă un sentiment diferit față de clasele de active, iar întrebarea care apare este cum va fi alocat capitalul pe piață.

Victor Constantinescu, Managing Partner la România & Co-Head of Real Estate, Kinstellar a explicat că au apărut ezitări cu privire la prețul activelor imobiliare în ECE, dar există capital care urmează să fie desfășurat în regiune. Domnia sa a adus în atenție producția ca fiind unul dintre segmentele care conduc cererea pentru imobiliare.

Gijs Klomp, Business Development Manager la WDP, a apreciat că sectorul industrial înregistrează o cerere mare din partea zonei de producție, în special datorită tendinței de nearshoring. Klomp a spus că această creștere a fost graduală, deoarece companiile au nevoie de mai mult timp ca să se mute.

Aurelia Luca, EVP Operations Ungaria și România în cadrul Skanska, a subliniat că piața birourilor evoluează, dar încă este o investiție bună ca clasă de active. Aurelia Luca a adăugat că politica de mediu joacă un rol strategic în discuțiile despre tranzacții.

În cadrul SEE Property Forum 2023 au fost înmânate și Premiile Property Forum din acest an, care au acoperit 15 categorii. Au fost premiate cele mai bune proiecte imobiliare, cele mai de impact tranzacții și cele mai inspiraționale personalități ale pieței românești.



Sorin Preda, fondator și CEO al Global Vision. Sursa foto: globalvision.ro

Juraj Kotian, Head of CEE Macro/Fixed Income Research Erste Group Bank AG: "Deși inflația și ratele sunt în scădere în regiune, creșterea va fi moderată anul viitor, rămânând în urma revenirii obișnuite după recesiune".

James Dearsley, antreprenor, liderul internațional al transformării imobiliare: "Sunt contraste puternice pe termen scurt, dar oportunitățile rămân un fundament puternic pe care regiunea le are de oferit. Reglementarea este o preocupare de bază, în special în legislația ESG, despre care toată lumea trebuie să realizeze că nu va face decât să se întărească".