



Sursa foto: salboy.co.uk/

Nou boutique hotel de lux în centrul orașului Manchester

În cartierul Castlefield din centrul orașului Manchester, pe locul clădirii istorice Deansgate, va fi construit un hotel de lux, tip boutique, care va avea 36 de camere pe cinci etaje, birouri, restaurant, bar, spa și piscină, anunță manchestereveningnews.co.uk.

Planul pentru construcția hotelului de cinci stele pe Liverpool Road a fost aprobat de municipalitatea din Manchester.

Dezvoltatorul Salboy Ltd., care se ocupă de acest proiect, susține că este nevoie de mai mult spațiu hotelier pentru acoperirea cererii în creștere, ca urmare a deschiderii Aviva Studios și a altor atracții majore în zonă.

Deansgate, care a fost în trecut gazda Commercial Hotel, construit între 1950 și 1960, va fi parțial demolat pentru a face loc noului hotel. Demolarea vine ca urmare a daunelor structurale identificate în acest loc de dezvoltatori, in-

clusiv prăbușiri de tavan, notează sursa citată.

"Starea actuală a sitului este neatractivă și, fără o formă de intervenție, s-ar deteriora în continuare, iar locul riscă să fie supus actelor de vandalism", avertizează un raport care menționează: "Există riscul ca această clădire să se piardă, dacă nu are loc dezvoltarea sa".

Raportul privind situl mai arată: "Propunerea de dezvoltare va aduce beneficii de patrimoniu prin faptul că va reface elementele de patrimoniu pierdute, permițând ca această clădire protejată să fie apreciată în anii următori. Propunerea va sprijini, de asemenea, piața locală a amuncii, prin 35 de posturi cu normă întreagă, respectiv angajamentul de a recruta angajați din zonă și prin parteneriatele clientului cu colegiile și universitățile locale. Se va pune un accent deosebit pe tinerele talente pentru promovarea ospitalității ca oportunitate în carieră. Propunerea va susține, totodată, turismul și

economia de agrement din Manchester".

Simon Ismail, cofondator al Salboy, spune: "Decizia noastră de a achiziționa amplasamentul Castlefield cu intenția de a construi un hotel tip boutique de cinci stele se încadrează în strategia noastră de a ne diversifica pipeline-ul de dezvoltare. Manchester continuă să-și demonstreze poziția importantă, fiind una dintre destinațiile de top din Marea Britanie pentru turism și cultură".

Reprezentantul Salboy concluzionează că ratele de ocupare a hotelurilor din Manchester sunt ridicate, orașul este plin de viață, cu o populație locală în creștere și cu vizitatori care caută "locuri grozave" ca să petreacă timpul, să locuiască și să facă afaceri.