

# Scădere de 5-10% a pieței plăcilor ceramice, pe volum

(Interviu cu Petrișor Grindeanu, Directorul General al Lasselsberger Ceramics România)

*Scăderea numărului de autorizații de construcție din 2023 va avea un impact în perioada următoare, iar disponibilitatea, serviciile logistice și prețul vor juca un rol decisiv în păstrarea cotei de piață, este de părere Petrișor Grindeanu, directorul general al Lasselsberger Ceramics România.*

*Acesta subliniază, în cadrul unui interviu, că piața de plăci*

*ceramice din România este influențată de evoluția sectorului construcțiilor în general, iar impactul se resimte, de obicei, cu un decalaj de 6-9 luni față de materialele din zona de structuri (cărămidă, ciment, fier beton): "Din analizele noastre, piața locală a scăzut anul trecut cu circa 20%. Pentru anul 2023, estimăm o scădere de aproximativ 5-10% pe volum, față de 2022".*

**Reporter:** Care este evoluția pieței de plăci ceramice și ce perspective are aceasta?

**Petrișor Grindeanu:** Piața de plăci ceramice din România este influențată de evoluția sectorului construcțiilor în general, iar impactul se resimte, de obicei, cu un decalaj de 6-9 luni față de materialele din zona de structuri (cărămidă, ciment, fier beton).

Anul acesta CESAROM a crescut în zona proiectelor de renovare în sectorul rezidențial și am realizat multe proiecte noi în sectorul public - renovări de școli, grădinițe, spitale și chiar facilități ale Ministerului Apărării.

Scăderea numărului de autorizații de construcție din 2023 va avea un impact în perioada următoare, iar disponibilitatea, serviciile logistice și prețul vor juca un rol decisiv în păstrarea cotei de piață. Din analizele noastre, piața locală a scăzut anul trecut cu circa 20%. Pentru anul 2023, estimăm o scădere de aproximativ 5-10% pe volum, față de 2022.

**Reporter:** Cum au evoluat prețu-

rile din domeniu?

**Petrișor Grindeanu:** În ultimii doi ani, costurile de producție ale plăcilor ceramice au avut mari fluctuații, fiind direct influențate de evoluția prețului materiilor prime și mai ales al energiei. Cu toate acestea, am făcut eforturi susținute pentru a ne proteja partenerii, prin investiții masive în eficientizare sau suportând o mare parte din aceste majorări de costuri. Mai mult, printr-un mix eficient de oferte am reușit să scădem prețurile anumitor categorii de produse. Potrivit celor mai recente statistici, în prima jumătate a anului 2023, prețul plăcilor ceramice din România a înregistrat o creștere de 10% față de aceeași perioadă a anului trecut.

**Reporter:** Ce produse noi aveți în ofertă?

**Petrișor Grindeanu:** De la începutul anului, CESAROM a lansat noi categorii de produse care însumează peste 250 de modele de gresie și faianță ce completează gama existentă cu soluții de finisaje tehnice și estetice în linie cu tendințele internaționale, pliate pe nevoile și

gusturile românilor. Gamele premium lansate în 2023 cu cel mai mare succes în România sunt gresile porțelanate rectificatice de format 120x60cm, 80x80cm, 60x60x2cm, 60x30cm sau 60x15cm cu suprafețe antiderapante tip ABS sau antibacteriene. Datorită performanțelor tehnice și estetice acestea sunt alese de români pentru amenajări exterioare și interioare, în proiecte comerciale sau rezidențiale. Pe de altă parte, în mod specific pentru spațiile comune există cerere pentru soluții antiderapante, motiv pentru care am lansat aceste noi categorii pe care le-am completat cu piese speciale de treaptă portelanată. O altă gamă de succes în 2023 o reprezintă colecțiile de faianță de dimensiuni 60x30 cm.

În 2023, CESAROM a pus în funcțiune noua linie de rectificare a gresiei porțelanate ce integrează și tehnologia inovativă CESAROM® safe+™, certificată în laboratoare germane, care asigură 99,99% protecție antibacteriană atât la interior, cât și la exterior, indiferent de anotimp sau condiții meteo. Astfel,

CESAROM oferă prin gama safe+™ o soluție completă pentru pardoseli antibacteriene și antiderapante, compusă din gresii porțelanate rectificatice, elemente speciale de treaptă, mozaic, dar și chit de rost antibacterian.

**Reporter:** Care sunt tendințele din piață?

**Petrișor Grindeanu:** În ceea ce privește partea estetică, rămân în trend plăcile ceramice cu elemente inspirate din natură, precum cele cu design tip piatră, ciment, marmură și lemn. Pe această direcție, gresia rectificată cu design de lemn sau piatră este cea mai frecvență alegere pentru zone "open space" din locuințe sau spații non-rezidențiale.

În tendințele de design interior ale anului, în topul preferințelor rămân culorile gri, alb, susținute de accente de culori precum verde olive, albastru cobalt și efecte 3D. Toate aceste tendințe se regăsesc în colecțiile CESAROM lansate în 2023 precum Perfect, Mirage, Concrete,

(continuare în pagina 70)

## **PETRIȘOR GRINDEANU:**

"Plăcile ceramice din portofoliul nostru sunt realizate din materii prime naturale, nu conțin plastic și sunt complet reciclabile, igienice, ușor de curățat și întreținut".



(urmare din pagina 68)

Unique, Quartz. Amenajările rezidențiale iau în calcul încălzirea în pardoseală, iar gresia porțelanată este cea mai eficientă alegere, datorită faptului că oferă cea bună performanță termică și ușurință în întreținere.

**Reporter:** Ce strategie abordați pentru a îndeplini condițiile de mediu și de sustenabilitate?

**Petrișor Grindeanu:** Plăcile ceramice din portofoliul nostru sunt realizate din materii prime naturale, nu conțin plastic și sunt complet reciclabile, igienice, ușor de curățat și întreținut. Totodată, sunt produse cu durată lungă de viață, nu își schimbă forma de-a lungul timpului, rezistă la foc, iar în contact cu acesta nu emite substanțe nocive pentru mediu sau pentru sănătate. Gama CESAROM® safe+™ contribuie la un mediu mai puțin poluat prin reducerea consumului de agenți chimici agresivi de curățare.

Ne concentrăm pe eficientizare, pe utilizarea circulară a materialelor, prin reducerea pierderilor și reutilizarea rebutului de producție. Protejăm mediul reducând cu peste 30% consumul de gaz din secția preparare, prin reutilizarea aerului cald din cuptoarele secției de ardere. Liniile de producție sunt dotate cu filtre performante care previn impactul negativ asupra mediului.

Toate acestea contribuie la re-



Sursa foto: facebook / Cesarom

spectarea recomandărilor "Celor mai bune tehnologii disponibile" (BAT) din industria ceramică, la reducerea consumului de energie, apă și alte utilități și alinierea noastră la Strategia Națională privind Economia Circulară adoptată anul trecut.

**Reporter:** Din ce zonă vine cererea cu preponderență?

**Petrișor Grindeanu:** Renovarea clădirilor rezidențiale private predomină statisticile. Șantierele care

intră în faza de execuție reprezintă potențialul pentru anul în curs al pieței de gresie și faianță. De exemplu, în 2022, la nivel național, din cele peste 30.000 de șantiere, aproximativ 20-25% s-au aflat în stadiul de amenajare sau finalizare, etapă în care încep finisajele cu gresie și faianță.

**Reporter:** Cum apreciați profilul cumpărătorului domestic (vârstă, stare socială, proprietar de locuință nouă, proprietar care reamenajează...)?

ză...)?

**Petrișor Grindeanu:** Consumatorul domestic este în general o persoană adultă, proprietar al locuinței pe care o amenajează sau o renovează.

**Reporter:** Ce capacitate de producție aveți? Cât din producție merge la export și unde?

**Petrișor Grindeanu:** În prezent, capacitatea totală de producție din cadrul fabricii Sanex SA din Cluj-Napoca se ridică la peste 8 milioane de metri pătrați anual, din care aproximativ 10% se exportă în țări precum Cehia, Slovacia, Ucraina, Ungaria, Bulgaria, Republica Moldova.

**Reporter:** Din activitatea dumneavoastră, cum apreciați piața construcțiilor și imobiliarelor? Considerați că ne apropiem de o criză în domeniu?

**Petrișor Grindeanu:** În prima jumătate a acestui an, piața construcțiilor și imobiliarelor a fost într-o ușoară scădere. Am observat o reducere a numărului de proiecte rezidențiale noi, mai ales în vecinătatea marilor orașe din România. Însă, se pare că în a doua jumătate a acestui an lucrurile au început să se miște și vedem un reviriment al acestora.

**Reporter:** Mulțumesc!



Sursa foto: facebook / Cesarom