

Două clădiri de la reședința lui Marghiloman, reabilitate de Primăria Buzău

Casa în care locuiau grădinarii ce se ocupau de domeniul lui Alexandru Marghiloman și grajdurile în care își ținea caii fostul prim-ministru al României (nr. anul 1918), abandonate de zeci de ani și aproape de prăbușire, au fost reabilitate de Primăria Buzău, iar în această primăvară urmează să fie redade buzoienilor. În toamna anului 2022, consilierii locali din municipiul Buzău au aprobat proiectele privind modernizarea celor două obiective istorice. Pașii următori au fost demarați imediat, iar constructorul a avut la dispoziție 24 de luni pentru realizarea lucrărilor.

"Suntem binecuvântați la Buzău cu Parcul Marghiloman și cu construcțiile sale, care au fost loc de întâlnire pentru multe evenimente și personalități istorice ale României și nu numai. S-a reabilitat Vila Albatros, înainte de 2016, iar acum suntem în reabilitare avansată cu Casa de Oaspeți, Grajdurile și Casa Grădinarului. Este de datoria noastră să redăm comunității și românilor o parte din istoria Buzăului și a țării! Casa de Oaspeți a fost gazdă pentru membrii familiei regale a României, iar celebrele Grajduri ale lui Alexandru Marghiloman adăposteau caii pur sânge englez ce participau și câștigau competiții naționale și internaționale, aducând renume atât familiei Marghiloman, dar și Buzăului. Sper ca până în luna mai să recepționăm lucrările de refacere totală a acestor două clădiri și a Casei Grădinarului și să le redăm buzoienilor. Sunt convins că prin aceste investiții mai facem un pas

spre atingerea Viziunii de dezvoltare a orașului nostru, respectiv Buzău - oraș magnet până în 2030, viziune pe care am început s-o punem în practică din 2017", a spus primarul municipiului Buzău, Constantin Toma.

Casa Grădinarului, proiect de peste 900.000 de euro

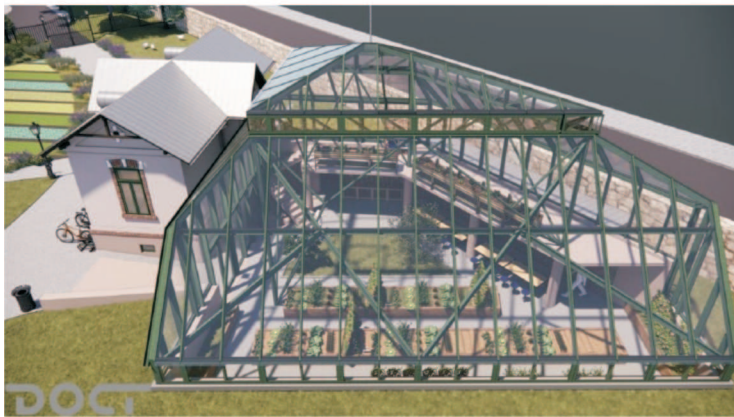
Domeniul Marghiloman din Buzău a fost unul din cele mai cunoscute în epocă, prin reputația proprietarilor și prin multiplele evenimente politice și sociale care au adus aici nume celebre ale istoriei naționale, inclusiv ale Casei Regale a României. Pe lângă crescătoria de cai de rasă, care a făcut faima hipismului românesc, familia Marghiloman se mândrea și cu parcul din jurul vilei, croit și îngrijit permanent de grădinari talentați, a căror casă se afla în colțul nord-estic al parcului. Zeci de ani la rând casa a fost abandonată și se afla în pericol de prăbușire.

"Clădirea, realizată la sfârșitul secolului al XIX-lea, are structura din zidărie portantă de cărămidă și se desfășoară pe subsol și parter. Planșeul subsolului este din bolțișoare de cărămidă pe grinzi (profile I) metalice transversale, iar planșeul peste parter este din lemn. Acoperirea se face cu șarpant din lemn, cu învelitoare din tablă. Starea de conservare este destul de proastă: există fisuri în zidăria zonei de acces (în special la frontonul de deasupra intrării);

(continuare în pagina 51)



Domeniul Marghiloman din Buzău a fost unul din cele mai cunoscute în epocă, prin reputația proprietarilor și prin multiplele evenimente politice și sociale care au adus aici nume celebre ale istoriei naționale, inclusiv ale Casei Regale a României.



(urmare din pagina 50)

acoperișul este foarte degradat și există infiltrații de ape meteorice, la partea superioară a zidurilor; lipsa de întreținere și ridicarea cotei terenului a produs igrasie la partea inferioară a zidurilor. Tâmplăria de lemn și tencuielile sunt foarte degradate. De asemenea, finisajele interioare și exterioare sunt în stare avansă de degradare", subliniau arhitecții la scrierea proiectului.

În ultimii doi ani, clădirea a prins din nou viață, iar în luna mai 2024 se așteaptă să fie inaugurată și redată buzoienilor, însă cu o altă destinație.

"Noua destinație a casei va fi de centru educațional pentru copii și va fi integrată programului Școala în parc. Centrul educațional își propune familiarizarea copiilor cu specificul activităților legate de permacultură, în acest scop fiind refuncționalizată clădirea existentă, construită o seră - grădină de iarnă, pe latura de est a casei și amenajată o grădină în spațiul exterior, cu multiple posibilități de culturi, plantări, creștere de animale mici și păsări de curte, cu scop educațional", spun reprezentanții Primăriei Buzău.

Astfel, la zona de intrare a parterului se vor afla un mic spațiu de recepție și un vestiar, iar în încăperile laterale vor fi două săli de activități. În subsol va fi amenajat un spațiu multifuncțional pentru activități de prelucrare a materialului vegetal, cultivat în seră și în spațiul exterior.

Seră în stil victorian, la Casa Grădinarului

Partea centrală a proiectului este reprezentată de o seră, în stil victorian. Aceasta va fi construită spre est și va fi legată de Casa Grădinarului.

"Sera va deservi activităților de plantare/creștere a plantelor și răsadurilor pe toată perioada unui an calendaristic. Ea este concepută ca un spațiu central, cu posibilitatea unor amenajări interioare flexibile, în funcție de anotimp și de tipurile de culturi propuse. Din seră se poate accede, prin câte un pachet de trepte, atât în spațiul parterului, prin zona de vestiar, cât și la subsolul clădirii, în spațiul de prelucrare/preparare a materialului vegetal. Volumul piramidal al serei va asigura, din punct de

vedere urbanistic, un cap de perspectivă și un reper specific interesant pentru parc și amenajările sale, din unghiul străzilor Luceafărului și Horticolei", spun inițiatorii proiectului.

La exterior, terenul din jurul Casei Grădinarului se va amenaja pentru a primi o micro-fermă didactică cu specific de permacultură. De asemenea, acolo va fi amenajată o mică oglindă de apă, cu suprafața de circa 32 mp, pentru rațe și găște. Aleile de circulație vor fi cu pietriș compactat, iar spațiile fără destinație specificată pentru culturi vegetale se vor înierba.

Complexul hipic, o investiție de 19 milioane de lei

Complexul hipic de altădată, alcătuit din casa de oaspeți și grajdurile cailor pur sânge, va fi transformat într-o zonă de servit masa, la parterul clădirii, iar la etaj vor fi unități de cazare. Lucrările vor costa peste 19 milioane de lei.

"Fosta casă de oaspeți are un regim de înălțime P+1 și, după finalizarea lucrărilor, se va adăuga și mansarda, suprafața de-

sfășurată propusă fiind de aproape 650 de mp. Clădirea va avea ca funcțiuni noi următoarele: la parter - cafenea și recepție unitate de cazare, spații de servire mic dejun, anexe bucătărie și depozitări; la etaj și mansardă vor fi realizate șase unități de cazare în regim hotelier de 4 stele. În schimb, foste grajduri ale hergheliei Marghiloman, regim de înălțime parter, vor avea destinația de spații de expoziție și muzee. Corpul central va fi restaurat sub forma sa inițială și va avea posibilitatea de găzduire ocazională a unor exemplare cabaline pentru expoziții sau curse în Parcul Marghiloman. Suprafața desfășurată a celor trei clădiri va fi de peste 850 mp. Spațiul din jurul clădirilor se va amenaja cu dale de piatră, alei pietruite sau de pământ și spațiu gazonat, rarcordându-se la amenajările deja existente ale parcului și scuarului vilei Albatros", se arată în proiect.

Finanțarea obiectivelor de investiții se va face din fondurile bugetului local.