



Belgia cumpără 23 de clădiri de birouri de la Comisia Europeană

- Destinația clădirilor achiziționate: locuințe, întreprinderi și magazine
- Tranzacția valorează 900 de milioane de euro

Comisia Europeană și Belgia au finalizat, la sfârșitul lunii aprilie, un acord prin care Societe Federale de Participations et d'Investissements (SFPI, divizia financiară a guvernului federal), cumpără 23 de clădiri de la Executivul de la Bruxelles pentru o sumă de 900 de milioane de euro, acestea urmând să fie transformate în locuințe, întreprinderi și magazine. Operațiunea va permite o transformare a cartierului euro-

pean într-o zonă modernă, atractivă și mai verde, în care clădirile de birouri coexistă armonios cu locuințele, retailul și petrecerea timpului liber, potrivit anunțului făcut de Comisia Europeană.

"SFPI va încorpora clădirile în portofoliul său. Acestea vor fi renovate pentru a le face mai sustenabile și vor fi repuse pe piață pentru utilizare mixtă - întreprinderi, locuințe, servicii", au menționat cele două părți.

Comisia Europeană intenționează să își reducă spațiul de bi-

Johannes Hahn, comisar european pentru buget și administrație: "Prin această vânzare, continuăm să modernizăm și să ecologizăm Comisia de la Bruxelles. Vânzarea ne va ajuta să ne atingem obiectivele de a reduce numărul de clădiri cu 50% și suprafața noastră cu 25%. Acest lucru ar trebui să contribuie și la transformarea cartierului european, dând o nouă viață clădirilor pe care le vindem".

rouri cu 25% până în 2030, iar vânzarea clădirilor va juca un rol semnificativ în acest sens, respectiv în modernizarea și ecologizarea imobilelor, și reducerea amprentei de carbon. Acest lucru ar crea, de asemenea, eco-

nomii importante prin regruparea personalului în mai puține clădiri, mai mari și mai eficiente din punct de vedere energetic, potrivit Comisiei. În plus, înlocu-

(continuare în pagina 8)

Piața imobiliară

(urmare din pagina 7)

irea clădirilor mai vechi cu birouri moderne și flexibile crește, de asemenea, atractivitatea Comisiei ca angajator și alinază nevoile sale cu noul mod hibrid de lucru.

În paralel, SFPIIM și regiunea Bruxelles sunt în proces de revalorizare a principalelor active ale cartierului european și de a introduce o varietate mai largă de utilizări, cu mai multe locuințe și servicii comunitare. Achiziționarea celor 23 de clădiri permit Belgiei și Bruxelles-ului să facă un pas important înainte în reamenajarea zonei și implementarea viziunii comune a unui cartier european care, pe lângă birouri și locuințe, pledează și pentru relaxarea spațiilor publi-

ce cu mai multă vegetație și mai mult spațiu pentru mobilitate. Astfel, cartierul va fi mai vizibil în peisajul cultural, instituțional și rezidențial al Capitalei, conform sursei citate.

În cele din urmă, această vânzare vine în întâmpinarea ambiției guvernului federal de a continua să găzduiască instituțiile europene, de a le ancora la Bruxelles și de a face din Bruxelles o capitală și mai internațională, modernă și verde.

Vincent Van Peteghem, viceprim-ministru și ministru de finanțe al Belgiei: "Belgia a fost casa Comisiei Europene de zeci de ani. În calitate de ministru al Finanțelor, sunt mândru că, acum, Comisia decide să prelungească acest parteneriat și să lucreze la un sediu durabil pentru departamentele sale de la Bruxelles. Împreună cu fondul suveran belgian SFPIIM, Belgia va sprijini acest proiect important și va oferi cofinanțare, deoarece recunoaștem importanța prezenței Comisiei în inima Europei, pe teritoriul belgian. Cu acest proiect public-privat, consolidăm acest parteneriat pe termen lung".

În urma deciziei Comisiei Europene de a vinde 23 dintre clădirile sale, anul trecut a fost lansată o cerere de ofertă care a avut loc în două etape, în conformitate cu Regulamentul financiar. SFPIIM este ofertantul câștigător.

În politica sa privind clădirile, Comisia își propune să utilizeze fiecare metru pătrat mai inteligent și să facă fiecare metru pătrat mai ecologic, prin următoarele acțiuni principale: alegerea strategică a clădirilor eficiente din punct de vedere energetic ori de câte ori sunt disponibile, renunțând la clădirile vechi consumatoare de energie;

renovarea treptată a fondului de clădiri existent la cele mai noi standarde, acolo unde este cazul; continuarea reducerii consumului de energie electrică, gaz și apă prin îmbunătățiri tehnice sistematice, inclusiv renovare, și schimbări comportamentale, precum reducerea sau oprirea încălzirii în anumite momente; asigurarea că sursele de energie și tehnologiile mai durabile pentru conducerea birourilor sunt utilizate ori de câte ori este posibil.

21 din cele 23 de clădiri vândute - cu o suprafață totală de 300.000 de metri pătrați - sunt situate în apropierea sensului giratoriu Schuman și a Berlaymont, clădirea în care are sediul Comisia Europeană. Acestea vor fi transformate de fondul belgian Cityforward, creat de SFPIIM și de asigurătorul Ethias, urmând să fie date în folosință în anul 2028. Vor exista "70% birouri sustenabile și 30% magazine, zone publice și, mai ales, locuințe", potrivit SFPIIM. Alte două clădiri, situate în comuna bruxelleză Auderghem, la câțiva kilometri distanță, vor fi administrate de companii printre care Vicinity Affordable Housing Fund, primul fond de investiții imobiliare dedicat locuințelor accesibile și durabile din Belgia. Proiectul de transformare a cartierului mai include planuri de creare a mai multor spații publice și de limitare a traficului auto de tranzit.

