



One Lake District - un complex rezidențial exclusivist pe lacul Plumbuita

Pe marginea lacului Plumbuita se află în construcție ansamblul rezidențial One Lake District, un complex exclusivist cu acces direct la lac și peisaje deosebite. Investiția, care aparține companiei One United Properties, beneficiază de o gamă premium de facilități atent concepute pentru un stil de viață activ, inclusiv o școală privată, spații comerciale accesibile și o va-

rietate de activități captivante și facilități sportive. Terenul de joacă dedicat copiilor asigură distracție și divertisment fără limite pentru cei mai tineri rezidenți, spun reprezentanții dezvoltatorului. Întinzându-se pe o suprafață de opt hectare și fiind prevăzut cu 1.950 de apartamente moderne, proiectul este înzestrat cu cinci niveluri speciale dedicate parcărilor subterane.

Îmbrățișând un stil de viață sustenabil,

One Lake District încorporează un sistem de geoexchange de ultimă generație. Această soluție ecologică valorifică energia regenerabilă, oferind comunității One un mod de viață mai ecologic și mai eficient din punct de vedere al costurilor.

Complexul rezidențial dispune de patru tipuri de locuințe, respectiv garsoniere (46

(continuare în pagina 12)

(urmare din pagina 11)

mp), la prețuri cuprinse între 117.420 și 129.000 de euro plus TVA, apartamente cu două camere (63-73 mp), care costă 126.000-185.000 euro plus TVA, apartamente cu trei camere (89-121 mp), cu prețuri de la 171.500 la 299.000 euro plus TVA și apartamente cu patru camere (136 mp), în valoare de 204.300 euro plus TVA.

One United Properties este unul dintre cei mai importanți investitori și dezvoltatori de proprietăți rezidențiale, mixte, comerciale și de birouri verzi din București. Printre proiectele sale rezidențiale de top se numără cele dedicate comunităților exclusiviste, precum One Peninsula, proiectele de înălțime mare, cum ar fi One Verdi Park și cele mixte, cum sunt One Floreasca City și One Cotroceni Park. Cu un portofoliu în continuă expansiune, One United Properties și-a lărgit oferta de locuințe, adresându-se segmentelor mediu, mediu-superior și de lux.

One United Properties s-a extins pe piața de birouri în 2017 și pe piața comercială în 2022. Compania se concentrează, de asemenea, pe restaurarea monumentelor istorice, planificând să investească, în 2022-2023, minimum 70 de milioane de euro în regenerarea urbană a monumentelor istorice abandonate din București. Deține aproximativ 40.000 mp de clădiri pentru restaurare și dezvoltare ulterioară, inclusiv

One Plaza Athénée, One Downtown, One Gallery și One Athénée. Compania planifică, de asemenea, construirea unui nou hotel de lifestyle de 5 stele, One Plaza Athénée, în centrul Bucureștiului.

Proiectele finalizate ale companiei sunt One Herăstrău Towers, One Verdi Park, One Mircea Eliade, One Timpuri Noi, One Mamaia Nord, One Charles De Gaulle, One Herăstrău Park, One Herăstrău Plaza, One Floreasca Lake, Madrigalului Residence și One Rahmaninov.

Compania intenționează să construiască One Cotroceni Towers, un proiect mixt care va avea cele mai înalte turnuri rezidențiale din București, după succesul de referință al dezvoltării One Cotroceni Park. Locuitorii și chiriașii One Cotroceni Towers vor avea acces la o gamă largă de facilități și servicii pentru comunitate, de la spații comerciale pentru o varietate de servicii, cum ar fi sală de sport cu piscină, piețe alimentare, restaurante și afterschool pentru copii până la multe alte servicii tipice care vor reduce timpul de navetă al rezidenților.

Proiecte în curs de dezvoltare

În prezent, se află în curs de dezvoltare mai multe proiecte dezvoltate de One United Properties, după cum urmează:

One Lake Club

Proiectat ca un club rezidențial, One Lake Club oferă apartamente cu design contemporan și numeroase facilități integrate, redesenând stilul de viață urban în apropierea naturii. One Lake Club include șapte clădiri cu arhitectură deosebită, cu fațade spectaculoase prin design și calitate, cu peste 720 unități rezidențiale, spații comerciale și locuri de parcare.

Printre facilitățile integrate se numără sală de sport, apartamente unice cu priveliște spre lac, spa, piscină semiolimpică, spații comerciale, spații verzi generoase, loc de joacă pentru copii, spații de relaxare cu o suprafață de peste 7.000 de metri pătrați.

One North Lofts

Proiectul combină culori, texturi și design, elementele atent realizate, înălțimi generoase ale tavanului și zone de relaxare ce conturează un mediu unic, pentru a te simți ca acasă. Cu 137 de apartamente, 230 de locuri de parcare și două spații comerciale, complexul este prevăzut cu apartamentele de tip studio impresionante, precum și cu apartamente elegante cu două și trei dormitoare, fiecare locuință remarcându-se prin stil și atenție la detalii. One North Lofts este situat în zona Promenada Mall.

One Cotroceni Park

Pe o suprafață totală de peste 5,5 hectare, dezvoltarea proiectului va avea aproximativ 15.000 mp dedicați spațiilor comerciale și 900 de apartamente cu finisaje premium. Complexul rezidențial va beneficia de trei niveluri de parcare subterane, spații comerciale la parter, birouri mici la primul etaj, apartamente cu grădină la etajul al doilea și penthouse-uri moderne la etajele superioare.

Ansamblul rezidențial One Cotroceni Park a obținut precertificarea Green Homes din partea Romania Green Building Council, care se acordă unei dezvoltări imobiliare aflate în faza de execuție. Complexul a trecut cu succes printr-o serie de verificări și simulări și a obținut precertificarea prin asumarea și întrunirea criteriilor și obiectivelor de performanță energetică și responsabilitate față de mediu. Pe lângă partea rezidențială, One Cotroceni Park va integra și trei clădiri de birouri, proiectate și dezvoltate conform celor mai înalte standarde, având peste 70.000 mp dedicați spațiilor de birouri.

(continuare în pagina 13)



(urmare din pagina 12)

Ansamblul de birouri a primit certificarea LEED V4 PLATINUM și este certificat WELL, cu accent pe experiența angajaților, nivelul de sănătate și fericirea acestora. Angajații vor beneficia, de asemenea, de un nivel sporit de confort datorită înălțimii libere de trei metri în toate zonele de birouri, precum și a celor mai recente tehnologii implementate de LED-uri, HVAC și ascensoare care recuperează energie și ferestre care se deschid.

One High District

Concepută în jurul noțiunii de comunitate, care oferă locuitorilor mai mult decât un spațiu de locuit, dezvoltarea One High District însumează 800 de apartamente dispuse în trei turnuri, 40 de spații comerciale și nu mai puțin de 1.100 de locuri de parcare, care vor da naștere unui adevărat cartier premium.

Construită în zona Floreasca - Barbu Văcărescu, pe un teren de aproximativ 25.000 mp, din care mai mult de 30% reprezintă zone verzi, dezvoltarea propune viitorilor rezidenți un stil de viață urban modern și sustenabil, în apartamente cu design contemporan.

One Floreasca Towers

One Floreasca Towers este o dezvoltare premium situată în centrul zonei de business a Bucureștiului și va include două turnuri înalte de 14 etaje fiecare, cu 208 unități rezidențiale. Dezvoltarea este situată pe un



teren de aproximativ 5.600 mp, pe strada Gara Floreasca. Situat vizavi de Promenada Mall, ansamblul oferă acces rapid la Parcul Herăstrău, cartierele Floreasca și Dorobanți, centrul comercial One Gallery din cadrul One Floreasca City, precum și către multiple puncte de interes din oraș: servicii comerciale și activități de agrement, restaurante, cafenele, săli de sport.

One Floreasca Vista

One Floreasca Vista va fi un ansamblu rezidențial de înaltă calitate, cu o frumoasă vedere panoramică asupra lacului Floreasca. Proiectul este conceput ca un complex rezidențial de lux, situat într-o zonă liniștită și exclusivistă, la doar câteva minute distanță de parc.

One Floreasca Vista este amplasat în partea de nord a capitalei, în Zona Herăstrău, la doar câțiva pași distanță față de parc. Dezvoltarea beneficiază de acces rapid la toate mijloacele de transport, fiind bine conectată la liniile de autobuz, tramvai și metrou.

One Herăstrău Vista

Cea mai recentă dezvoltare care face parte din Colecția One Herăstrău, împreună cu One Herăstrău Park, One Herăstrău Plaza și One Herăstrău Towers, este situată la câțiva pași distanță față de Parcul Regele Mihai I, fostul Parc Herăstrău, unul dintre cele mai mari parcuri din partea de nord a Bucureștiului. One Herăstrău Vista beneficiază de apartamente, spații comerciale și parcări subterane și exterioare într-o clădire proiectată spectaculos.



(continuare în pagina 14)

(urmare din pagina 13)

One Peninsula

Dezvoltat de One United Properties în cartierul Floreasca, într-o zonă exclusivistă, liniștită și verde, ansamblul rezidențial One Peninsula definește un stil de viață nou și este o premieră pe piața imobiliară. Este primul club rezidențial din București cu sistem de pompe de căldură geotermale și, de asemenea, cel mai exclusivist complex din București.

One Modrogan

Proiectul reprezintă un complex rezidențial unic, de tip boutique, o emblemă a spiritului bucureștean modern, care va fi moștenit de la generație la generație, potrivit reprezentanților dezvoltatorului. One Modrogan reprezintă o investiție specială datorită locației sale, pe alea Modrogan 1A, într-o zonă excepțională, chiar în centrul Bucureștiului, o zonă infuzată cu valori istorice, unde orice clădire reprezintă un adevărat patrimoniu cultural. Pe o suprafață totală de teren de aproximativ 4200 mp, One Modrogan va avea trei blocuri rezidențiale cu aproximativ 45 de apartamente premium, variind de la unități locative cu unul până la trei dormitoare la duplexuri cu grădină sau penthouse-uri moderne. Conceptul arhitectural al complexului rezidențial este realizat de biroul de arhitectură DD Design Studio, în colaborare cu biroul de arhitectură X Architecture & Engineering.

Yacht Kid

Yacht Kid este un complex rezidențial situat în partea de nord a Bucureștiului, cumulând peste 200 de apartamente premium, locuri de parcare subterane, o zonă/galerie comercială și unități locative cu piscine private și terase generoase. Arhitectura complexului favorizează toate apartamentele, permițând astfel un flux generos de lumină naturală. Yacht Kid va beneficia de un design contemporan cu materiale de înaltă calitate, finisaje premium și terase private și spațioase pentru fiecare apartament. Ansamblul rezidențial va oferi rezidenților săi o mare varietate de facilități integrate: spații verzi, parcare cu valet, servicii de concierge, vederi panoramice și parcare subterană dotată cu stații de încărcare electrică.



One Park Cotroceni



One Floreasca Towers