



Vivenda Residencias și Stellaris Residencias - proiectele imobiliare moderne în București

Piața imobiliară din București continuă să se dezvolte cu proiecte ambițioase, menite să răspundă cerințelor tot mai ridicate ale clienților. Două dintre cele mai recente și interesante proiecte prezentate la Salonul Imobiliar București sunt Vivenda Residencias și Stellaris Residencias, situate în Sectorul 2 și Sectorul 6 al Capitalei.

Vivenda Residencias este un ansamblu rezidențial ce oferă apartamente cu 2, 3 și 4 camere, cu suprafețe variind între 50 și 120 de metri pătrați utili. Proiectul se află în faza de construcție, cu un termen de finalizare estimat pentru sfârșitul anului 2024.

Acest ansamblu se remarcă prin accesul controlat și facilitățile moderne, inclusiv zone de joacă pentru copii și boxe la subsol. În prezent, Vivenda Resi-

dencias a scos la vânzare 100 de unități noi, dintr-un total de 1400 de apartamente planificate. Prețurile pentru aceste apartamente variază între 93.000 de euro plus TVA și 240.000 de euro plus TVA, în funcție de suprafață.

Stellaris Residencias, situat în Ghencea, Sectorul 6, promite să devină un punct de referință în peisajul imobiliar bucureștean. Acest proiect de amploare in-

clude 4500 de unități locative, dintre care 480 sunt deja disponibile pentru vânzare în prima fază. Apartamentele din Stellaris variază între 89.000 de euro plus TVA și 180.000 de euro plus TVA, oferind un preț competitiv pentru locuințele moderne.

Unul dintre punctele forte ale proiectului Stellaris este accentul pus pe spațiile verzi, cu 3000

(continuare în pagina 47)

Piața imobiliară

(urmare din pagina 46)

de metri pătrați dedicați acestor zone. De asemenea, proiectul beneficiază de facilități similare cu Vivenda Residencias, inclusiv zone de joacă pentru copii și boxe la subsol. Finalizarea primei faze este programată pentru sfârșitul anului 2024, cu alte faze planificate pentru 2025 și 2026.

"Proiectul din Ghencea are un plus în ceea ce privește facilități-

le, pentru că dispune de 3000 de mp de spații verzi, ambele proiecte fiind în faza de construcție. Pentru Vivenda avem un termen de finalizare la sfârșitul lui 2024 și pentru Stellaris - tot la sfârșitul lui 2024 și ne ducem cu celelalte faze spre 2025-2026", ne-a spus Alexandra Florea, sales and marketing coordinator în cadrul Hecesa Imobiliara, dezvoltatorul proiectelor rezidențiale.

În ciuda fluctuațiilor economi-

ce, cererea pentru unități locative noi în București rămâne ridicată. "E clar că în piața imobiliară cererea este mare și că este nevoie de unități locative. Iar clienții își doresc suprafețe mai mari ale locuințelor", a afirmat Alexandra Florea. Aceasta estimează că prețurile vor continua să crească, pe măsură ce solicitările pentru locuințele noi rămân robuste.

Proiectele Vivenda Residencias și Stellaris Residencias reflectă

tendențele actuale din piața imobiliară bucureșteană, oferind locuințe moderne, spațioase și bine dotate. Cu facilități extinse și o abordare centrată pe confortul rezidenților, aceste ansambluri rezidențiale sunt pregătite să devină puncte de referință în peisajul imobiliar al Capitalei.

