



## Pajurei 3 Residence - locuințe de lux în Bucureștii Noi



Bogdan Filculescu, Real Estate Broker

**P**iața imobiliară din București continuă să evolueze, răspunzând cerințelor tot mai exigente ale clienților și adaptându-se la noile tendințe. Un exemplu al acestei evoluții este proiectul Pajurei 3 Residence, situat în zona Bucureștii Noi, pe Strada Pajurei, nr. 3. Acest proiect de lux este primul de acest fel în zonă și aduce în prim-plan calitatea materialelor și a finisajelor folosite.

Pajurei 3 Residence se distinge printr-o gamă largă de facilități premium. Complexul include o piscină interioară încălzită, o sală de fitness, un cinematograful interior - premieră în România -, o sală de evenimente

destinată petrecerilor private și locuri de joacă pentru copii. Aceste facilități sunt menite să ofere un stil de viață confortabil și luxos locatarilor.

Pe partea de eficiență energetică, proiectul a obținut certificatul Green Excellence, indicând un nivel ridicat de sustenabilitate. Proiectul este dotat cu panouri solare pentru generarea energiei, care va fi distribuită către spațiile comune. Fațada ventilată și sistemul de încălzire prin pardoseală contribuie la reducerea consumului de energie și la creșterea confortului termic al locatarilor, după cum ne-a spus Bogdan Filculescu, Real Estate Broker.

(continuare în pagina 54)

# Piața imobiliară

(urmare din pagina 53)

Proiectul Pajurei 3 Residence cuprinde 160 de apartamente, împărțite în două faze. Prima fază, compusă din 87 de unități, este deja în desfășurare, iar aproximativ 25% din locuințe sunt deja rezervate. Construcția este planificată să fie finalizată în primăvara anului 2026. Prețurile apartamentelor variază în funcție de suprafață. Locuințele cu două camere, cu suprafețe între 54 și 70 mp, pornesc de la 164.000 euro plus TVA. Există și apartamente cu trei camere, care oferă un raport optim între spațiu și preț, adresându-se astfel unei game largi de potențiali cumpărători. "Contează foarte mult suprafețele unităților locative când vorbim de prețurile acestora", a precizat sursa citată.

Potrivit domniei sale, dezvoltorul proiectului Pajurei 3 Residence are deja un portofoliu solid, cu 400 de unități livrate. Dintre acestea, două proiecte au fost finalizate. "Am livrat până acum 400 de unități dintre care două sunt finalizate: unul dintre acestea este North Life Residence și proiectul New Comfort City, la intersecția Sectorului 3 cu Popești Leordeni, cu 180 de apartamente", a adăugat Bogdan Filculescu.

Conform lui Bogdan Filculescu, piața imobiliară din România a înregistrat o creștere continuă, deși într-un ritm mai lent în ultimii ani. Clienții au devenit mai educați, punând accent pe facilitățile oferite, pe calitatea construcției și pe detalii precum tâmplăria. "De-a lungul anilor, clienții s-au educat

din ce în ce mai mult, pentru că nivelul de trai din România a crescut. De aceea, clienții caută și facilități, sunt mai atenți la zona de construcție a proiectelor, la zona de tâmplărie. Clienții români își pun întrebări mult mai avansate atunci când doresc să cumpere o locuință," a spus Bogdan Filculescu. Această tendință reflectă o creștere a nivelului de trai și a așteptărilor consumatorilor.

De asemenea, intrarea României în spațiul Schengen ar putea avea un impact semnificativ asupra pieței imobiliare, potențial ce modifică trendurile actuale și care stimulează creșterea. "Piața imobiliară se află în mare parte în creștere, dar în ultimii ani au existat sincope. Trendul este tot de creștere, dar o creștere mai lentă față de alți ani.

Toate aceste evenimente, cum este și intrarea în spațiul Schengen, vor modifica trendul actual pe piața imobiliară", a concluzionat Filculescu.

Proiectul Pajurei 3 Residence este un bun reper al noii generații de dezvoltări imobiliare din București, punând accent pe lux, confort și sustenabilitate. Cu facilități de top și o strategie de construcție orientată către calitate și eficiență energetică, acest proiect promite să devină un reper important pe piața imobiliară a capitalei.

