



Dubai - paradisul investițiilor imobiliare de lux

Dubaiul rămâne în fruntea pieței imobiliare mondiale, oferind proiecte spectaculoase care atrag investitori din întreaga lume. Unul dintre cele mai notabile proiecte recente este Azizi Venice, dezvoltat de Azizi, situat în sudul Dubaiului. Acesta este considerat cel mai bine cotate proiect din zonă, reflectând combinarea luxului cu inovația.

Azizi Venice se desfășoară pe o suprafață de 170 km pătrați și include 94 de clădiri și 200 de vile. "Este un proiect făcut pe 170 km pătrați, cu o zonă de 94 de clădiri și o una de 200 de vile, care încă nu a fost lansată. Avem în apropiere Opera Națională, construită de Guvern, și un bulevard cu un mall vertical de un km, acoperit cu o cupolă de cristal. Peste 30% din

proiect este înconjurat de apă, dar avem și 30% zone verzi. Chiar și după nume, Azizi Venice, putem face o paralelă cu Veneția. De aceea, toate proprietățile au vedere la lagună", ne-a explicat Alexandru Grecu.

Proiectul include peste 60.000 de locuințe, deja disponibile pentru vânzare. "Locuințele sunt în vânzare, iar noi cei, de la Imobiliare Dubai, avem anumite locuințe în exclusivitate scoase de pe piață și doar noi le putem vinde. Încă mai există disponibilități, însă prețurile au crescut față de lansarea lor oficială în noiembrie", a adăugat Grecu.

Prețurile locuințelor din Azizi Venice au pornit de la 130.000 de euro pentru studiouri, iar acum prețurile au crescut, începând de la 180.000 de euro. Studiourile cu o baie, care inițial costau 240.000 de euro, au ajuns acum la 280.000

de euro. Această creștere reflectă cererea ridicată și atractivitatea proiectului.

Dubaiul este cunoscut pentru dinamismul său imobiliar, cu aproximativ 500 de proiecte în derulare și lansări zilnice de noi dezvoltări, iar investitorii sunt rapid informați despre noile oportunități.

Recuperarea investițiilor în Dubai se estimează a fi într-un interval maxim de zece ani. "În general, în Dubai, este un maxim de zece ani de zile - timp în care îți poți recupera investiția. Pe partea de închirieri este recomandată închirierea pe termen lung de 8-10% pe an și se ajunge și la 17% pe închirierile turistice, doar pe anumite zone. Dubaiul este pe locul al doilea în lume în ceea ce privește închirierile, fie ele turistice sau nu", a precizat reprezentantul.

Clienții din Dubai devin din ce în ce mai exigenți, iar dezvoltatorii

răspund prin îmbunătățirea finisajelor locuințelor. "Dacă ne referim la finisajele locuințelor, acestea s-au îmbunătățit după cerințele clienților. Clienții se uită foarte mult la cele branded, deci trendul actual este pentru acest tip de locuințe. Un exemplu foarte bun este Cavalli Tower, de asemenea Bugatti și Mercedes Benz", a concluzionat Alexandru Grecu.

Cu facilități excepționale, randamente atractive și o piață în continuă expansiune, Dubaiul rămâne o destinație de top pentru investitori și rezidenți deopotrivă.