



Ayia Napa Marina - micul Dubai din Cipru

Portul de agrement Ayia Napa sau Ayia Napa Marina este cel mai mare proiect privat al Ciprului, care, la începutul investiției, avea preconizată o finanțare totală de 250 milioane euro, dar care, din cauza creșterii, după pandemie și după criza energetică și războiul din Ucraina, a prețurilor materiilor prime și materialelor va depăși valoarea de 367 milioane euro.

Proiectul a fost realizat de MM Makronisos Marina Ltd și a fost susținut din punct de vedere financiar în proporție de 80% de investitorul miliardar egiptean Naguib Sawiris prin compania Gemini Real Estates Ltd și în proporție de 20% de Caramondanis Group din Cipru. Localnicii afirmă că, la finalizarea tuturor construcțiilor, Ayia Napa Marina va fi un

mic Dubai pe țărmul Mării Mediterane.

Ayia Napa Marina este o locație premium destinată oamenilor de afaceri și proprietarilor de yachturi, cu o infrastructură unică incredibilă combinată elegant cu arhitectura de andocare meticolos proiectată și facilități de ultimă generație, menite să ofere siguranță maximă, confort și comoditate, chiar și pentru cei mai pretențioși clienți.

Ceea ce diferențiază Ayia Napa Marina de alte obiective similare este acostarea de tip finger pentru iahturi cu lungimi de până la 30 metri, precum și docurile sale plutitoare, care oferă acces facil în orice condiții meteorologice. Bazinul portului de agrement are adâncimi de 3,5 până la 6,5 metri pentru a găzdui pescajele adânci ale bărcilor cu pânze și ale super-yacht-urilor. Digul din apropiere

a fost special proiectat pentru a face față valurilor de 6-8 metri înălțime pe timp de furtună și pentru a facilita o acostare sigură și confortabilă în orice moment. Menționăm că în spațiile de acostare de la Ayia Napa Marina pot primi și iahturi cu lungimea de până la 60 de metri și chiar până la 80 de metri, dar cu o amenajare prealabilă.

Complexul rezidențial este alcătuit din 190 apartamente de lux în două turnuri întortocheate emblematice, 29 vile de lux, portul de agrement ce are o capacitate maximă de 600 ambarcațiuni, mai multe magazine elegante, restaurante la malul apei și facilități premium pentru stilul de viață al rezidenților și vizitatori.

(continuare în pagina 12)

(urmare din pagina 11)

Toate apartamentele sunt proiectate astfel încât proprietarii sau chiriașii să aibă vedere la mare și la portul de agrement. Doi zgârie-nori, care ating fiecare o înălțime de peste 100 de metri, au fost realizați contorsionat, prin rotirea construcției cu un grad și jumătate la fiecare etaj următor. Datorită acestei arhitecturi rotative, toate apartamentele din cele două turnuri gemene în formă de T oferă o panoramă uimitoare asupra Mării Mediterane și a zonei din apropiere.

Turnul de Est are peste 110 metri înălțime și face parte dintr-un club exclusivist de 41 de clădiri răsucite din întreaga lume, fiind la realizarea lui singurul turn răsucit din sud-estul Europei. Cele 26 de etaje ale sale găzduiesc 95 de apartamente de lux spați-

oase, de la reședințe cu 1, 2, 3 sau 4 dormitoare, până la apartamentele penthouse de la ultimele două etaje, care au 5 dormitoare și oferă vedere panoramică de 360 de grade. Fiecare apartament este conceput pentru a se asigura că toate spațiile de locuit oferă vederi de neegalat asupra zonei înconjurătoare și a plajelor din apropiere, premiate cu Blue Flag (Steagul Albastru), pentru calitatea excepțională a apei de îmbăiere și a nisipului de pe plajă. Apartamentele au un design modern și inteligent în plan deschis, care maximizează fluxul de lumină naturală, iar camerele de zi sunt echipate cu uși de sticlă pe toată înălțimea care se deschid larg pentru a extinde zona de zi pe veranda acoperită.

Toate apartamentele au fost construite folosind exclusiv materiale și specificații tehnice de înaltă calitate, luând în considerare

cele mai noi standarde în design arhitectural modern pentru a asigura confort, durabilitate și funcționalitate. Toate sunt certificate la Clasa A în ceea ce privește eficiența energetică și oferă tehnologie și echipamente de ultimă generație, contribuind astfel la minimizarea impactului asupra mediului.

Apa potabilă din cadrul complexului rezidențial este asigurată de centrala de desalinizare a apei mării, realizată de Caramondanis Group, care s-a specializat în astfel de construcții.

Yiannis Antoniou, Sales Manager al Ayia Napa Marina, ne-a declarat: "Prin cumpărarea unui apartament din East Tower, proprietarii nu dobândesc pur și simplu o reședință, ci ei primesc o experiență viață deplină, din punct de vedere al confortului și luxului, care include facilități și servicii unice, dezvoltate special pentru a oferi facilități în utilizare. Prețul pentru un apartament de o cameră cu o suprafață de aproape 100 metri pătrați este cuprins între 800.000 euro la etajele inferioare și peste 1 milion euro la etajele superioare ale clădirii".

Turnul de Est este dotat cu un foaiyer grandios, ce are un tavan sculptural ondulat de 12 metri înălțime și un perete cortină exterior din sticlă, cu montanți din sticlă structurală.

Dacă în Turnul de Est, toate locațiile rezidențiale au fost vândute și proprietarii se bucură de facilitățile oferite, Turnul de Vest, deși a fost ridicat, încă se află în proces de realizare a finisărilor interioare și exterioare, lucrările la el fiind îngreunate din cauza crizelor suprapuse din ultimii patru ani care au mărit valoarea investiției finale cu 117 milioane euro.

Proprietarii și oaspeții complexului rezidențial beneficiază de facilități de fitness și SPA, de echipamente de ultimă generație, săli de aburi și saună, jacuzzi, săli VIP, salon de coafură, salon de manichiură și pedichiură, servicii de concierge personalizate dedicate satisfacerii tuturor nevoilor rezidenților. La intrarea în cele două turnuri este amplasată o recepție care funcționează nonstop, deservită zi și noapte de personal, care include și un serviciu de pază, control și securitate. Mai mult, cele două turnuri au două parcuri dedicate, care însumează peste 100 locuri de parcare, cu acces controlat și securitate 24/7. Turnurile beneficiază de cel mai recent sistem de management al clădirii (BMS), inclusiv CCTV, interfon, alarmă de incendiu, control al temperaturii și al luminii, dar și de generatoare electrice de



(continuare în pagina 13)

(urmare din pagina 12)

rezervă pentru lifturi și zonele comune în caz de întrerupere a curentului electric.

Lângă cele două turnuri se află centrul comercial și portul de agrement, zonă dotată cu o promenadă pietonală. Magazinele, cafenelele, restaurantele și activitățile recreative creează o atmosferă plină de viață pe malul portului și o fac inima divertismentului pentru cumpărători, mese și petrecere a timpului liber. Cafeneaua Coffee Berry, restaurantul Riva Beachouse și zona Crew Lounge special creată pentru echipajele de ambarcațiuni sunt deja deschise vizitatorilor Ayia Napa Marina, care pot face cumpărături și în magazinul Alfamega.

Facilitățile oferite în zona de promenadă includ stații de confort amplasate convenabil, cu dușuri și WC, acces la internet, un lounge dedicat pentru echipaje, un club de iahting și un club pe plajă.

În apropierea complexului se construiesc și 24 de vile, din care 12 sunt deja ridicate, prețul unei vile variind între 4,5 milioane euro fără finisaje și 8-9 milioane euro cu toate finisajele realizate. Vilele ocupă cele mai bune poziții din întregul complex rezidențial, fiind realizate pe o peninsulă cu vedere la portul de agrement. Cu ferestre din podea până în tavan care oferă lumină naturală și vederi uimitoare ale portului de agrement, aceste case rafinate și elegante combină fără efort locuința confortabilă în interior și în aer liber. Rezidenții au la dispoziție vile cu 3, 4 sau 5 dormitoare, cu dane private, spații de locuit generoase în plan deschis și piscine confortabile. Un alt grup de vile va fi construit pe o insulă artificială din centrul portului Ayia Napa Marina.

Întregul complex rezidențial este dotat și cu un centru de evenimente, ce reprezintă cea mai importantă atracție a proiectului, deoarece designul său unic captivează imediat atenția și impresionează toți vizitatorii. Situată în partea de sud-est a zonei comerciale și în apropierea apei, clădirea iese în evidență de la distanță. Designul eliptic este o realizare arhitecturală remarcabilă. Privind clădirea, nu poți să nu fii atras de lamelele curbate din aluminiu, care îmbrățișează întreaga structură, oferind un design minimalist și un nivel ridicat de umbrire. Învelișul metalic al clădirii este completat în mod ideal de pereții cortină din aluminiu special construiți și de geamurile largi atașate acestora.

