



## JLL: Arabia Saudită conduce activitatea globală de construcții

● Regatul are proiecte în domeniu, încă neadjudicate, de 1,5 trilioane de dolari

**A**rabia Saudită a condus activitatea globală de construcții în primul trimestru din 2024, cu proiecte încă neadjudicate (pipeline) de 1,5 trilioane de dolari, potrivit unui raport JLL, preluat de arabnews.com.

Cel mai recent raport al companiei de servicii imobiliare dezvăluie că Regatul a avut, în perioada ianuarie-martie 2024, o cotă de 39% din totalul proiectelor de construcții din regiunea Orientului Mijlociu și Africa de Nord, evaluate la 3,9 trilioane de dolari.

În pipeline-ul Regatului, sectorul activelor de construcții a reprezentat 62%, respectiv 950 de miliarde de dolari din totalul proiectelor, în timp ce transportul, infrastructura și alte utilități au reprezentat 38% sau 582 de miliarde de dolari, după cum menționează JLL, citând date din proiectele MEED.

Laura Morgan, responsabil market intelligence pentru Orientul Mijlociu și Africa în cadrul JLL, a declarat: "Creșterea economică și a populației, respectiv modernizarea au făcut din Arabia Saudită cel mai activ jucător pe piața construcțiilor din Orientul Mijlociu, sectorul imobiliar fiind lider pe piața proiectelor Regatului în 2023. Reziștența impresionantă a sectorului în fața incerti-

tudinilor globale indică succesul strategiilor de diversificare economică ale Regatului".

Raportul JLL arată că țara are ca țintă o creștere potențială a Produsului Intern Brut (PIB) cu 2,1% în 2024 și cu 5,9% în 2025. Conform raportului, progresul Arabiei Saudite în numeroase giga-proiecte din strategia Vision 2030 și dezvoltări de infrastructură înainte de viitoarea EXPO 2030 au "consolidat poziția Regatului ca lider în activitatea de construcții la nivel regional și global".

În raport, JLL a menținut, de asemenea, o perspectivă pozitivă pentru Arabia Saudită, în ciuda provocărilor precum inflația, ratele crescute ale dobânzilor și tensiunile geopolitice.

Referindu-se la Proiectele MEED, raportul remarcă faptul că sectorul construcțiilor din Regat a înregistrat cea mai mare valoare a proiectelor adjudecate în 2023, totalizând 97 de miliarde de dolari, în creștere față de 60 de miliarde de dolari în 2022.

Laura Morgan a subliniat că, pe măsură ce dinamica pieței evoluează continuu, impactul costurilor de construcție asupra creșterii robuste a sectorului nu poate fi exclus. În opinia sa, alte constrângeri ale pieței, cum sunt lipsa forței de muncă calificată, disponibilitatea resurselor și supraîncălzirea pieței, ar putea exercita o presiune

excesivă asupra activității de construcții din Regat.

Citând recentul indice al managerilor de achiziții publicat de Riyadh Bank în asociere cu S&P Global, JLL a observat că societățile care operează în sectorul construcțiilor au încercat să reducă angajarea forței de muncă în primul trimestru pentru a gestiona costurile și fluxul de numerar.

Mai mult, raportul subliniază că deficitul persistent de profesioniști calificați și forță de muncă generală pentru a ține pasul cu ritmul construcțiilor reprezintă un risc semnificativ în Arabia Saudită.

"În ciuda întreruperilor recente și a provocărilor de aprovizionare, analiza JLL relevă o disponibilitate stabilă a materialelor în primul trimestru", a precizat compania de consultanță imobiliară, adăugând: "Deși încă există o dependență semnificativă de materialele importate, cum sunt geamurile, sistemele de fațadă și lemnul pe piețele locale și regionale, perspectivele pe termen mediu și lung indică îmbunătățiri ale capacităților locale de producție, care decurg din cererea generată de proiecte majore în Arabia Saudită".