



## Municipiul Focșani are un nou Plan Urbanistic General

**C**onsiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat, la finalul lunii august, noul Plan Urbanistic General (PUG), prin care intravilanul orașului s-a mărit cu o mie de hectare. Documentul vine și cu o nouă viziune de dezvoltare a municipiului, care cuprinde atât majorarea spațiului verde pe cap de locuitor, cât și includerea unor investiții precum tronsonul de autostradă A7. Potrivit primarului Cristi Misăilă, Planul Urbanistic General a fost gândit după conceptul "Orasul de 15 minute".

Noul PUG a fost aprobat în ședința din 29 august, după o perioadă în care a stat în dezbateri publice și stabilește direcțiile majore de dezvoltare a unui oraș pe o perioadă de minimum 10 ani.

"Acesta include reglementări referitoare la modul de utilizare a terenurilor, zonele destinate locuințelor, infrastructura rutieră, zonele verzi, spațiile comerciale și alte aspecte esențiale pentru organizarea spațială a orașului. De asemenea, PUG-ul ia în considerare și aspecte legate de protecția patrimoniului cultural și natural, asigurând un echilibru între dezvoltare și conservare", anunță Primăria municipiului Focșani, printr-un comunicat de presă.

Intravilanul municipiului crește cu 1000 de hectare

Prin noul Planul Urbanistic General suprafața municipiului Focșani va ajunge la apro-

ape 3000 de hectare, adică va avea o mie de hectare în plus.

"Prin noul PUG au fost atrase în intravilanul Municipiului Focșani 1.000 ha teren. În final vom avea un intravilan cu o suprafață de 2971,46 hectare. Limitele propuse pentru intravilan în noul PUG au fost trasate astfel încât să includă toate clădirile aflate momentan în extravilan, ce au fost autorizate ca anexe ale exploatațiilor agricole, mai ales că acestea funcționează, în fapt, ca locuințe. De altfel, majoritatea acestor terenuri sunt proprietăți private pentru care a fost solicitată în scris, de către proprietari, atragerea în intravilan. Noul PUG al municipiului Focșani cuprinde inclusiv investiții precum

(urmare în pagina 62)



Potrivit primarului Cristi Misăilă, Planul Urbanistic General a fost gândit după conceptul "Orasul de 15 minute": "Prin noul PUG au fost atrase în intravilanul Municipiului Focșani 1.000 ha teren, dintre care 155 ha au categorie de folosință spații verzi, arătând voința autorităților locale de a se armoniza cu reglementările europene care cer ca pentru fiecare locuitor să existe un minim de 26 mp de spații verzi".

*(urmare din pagina 61)*

tronsonul de autostradă A7, ce reprezintă o investiție de interes național", a spus primarul municipiului Focșani.

O altă componentă importantă o reprezintă creșterea suprafeței de spațiu verde pe cap de locuitor.

"Prin noul PUG au fost atrase în intravilanul Municipiului Focșani 1.000 ha teren, dintre care 155 ha au categorie de folosință spații verzi, arătând voința autorităților locale de a se armoniza cu reglementările europene care cer ca pentru fiecare locuitor să existe un minim de 26 mp de spații verzi. După aprobarea noului PUG, municipiul nostru are o suprafață de 32,5 mp de spații verzi pentru fiecare locuitor. Suntem convinși că aprobarea noului PUG este primită cu interes de comunitatea locală. Cetățenii care în trecut au construit locuințe personale în extravilan, sub formă de exploatații agricole, vor avea posibilitatea să schimbe destinația clădirii din anexe agricole în locuințe", a mai spus Cristi Misăilă.

În final, viziunea de dezvoltare urmărită de autorități este transformarea municipiului în "Orașul de 15 minute"

"Totodată prin PUG s-a propus realizarea mai multor zone de utilități publice (zone pentru magazine, instituții de învățământ, biserici), gândite în așa fel încât să ne putem dezvolta ca oraș după conceptul "Orașul de 15 minute", ceea ce înseamnă un oraș în care cetățeanul să aibă nevoie de o deplasare de maxim 15 minute până la locațiile unde poate să-și rezolve problemele", a punctat Cristi Misăilă.

Domnia sa a explicat că aprobarea unui nou PUG era absolut necesară, iar decizia a avut la bază analize complexe ce au cuprins numărul locuitorilor, cerințele UE privind creșterea suprafețelor de spații verzi, dar și nevoia modernizării infrastructurii rutiere.

"Noul PUG al Municipiului Focșani vine

într-un context în care orașul se confruntă cu o serie de provocări legate de dezvoltarea urbană. Creșterea populației, nevoia de modernizare a infrastructurii, protecția zonelor verzi și necesitatea de a atrage investiții sunt doar câteva dintre aspectele care au stat la baza actualizării planului urbanistic. Până la etapa finală de aprobare în Consiliul Local a PUG-ului, au fost organizate consultări publice pentru a asigura o transparență cât mai mare în procesul de adoptare și implementare a planului, dar, totodată, documentația a fost supusă mai multor avizări din partea instituțiilor abilitate", a mai spus Cristi Misăilă.