

# Research and Markets: Practicile durabile și tehnicile modulare susțin piața construcțiilor uscate

**P**iața globală a construcțiilor uscate a fost evaluată la 92,76 miliarde de dolari în 2023 și se preconizează că va atinge la 127,69 miliarde de dolari în 2029, în baza unei creșteri anuale compuse (CAGR) de 5,47% în perioada 2024-2029, potrivit unei analize Research and Markets, preluate de globenewswire.com.

Aceasta notează că viitorul construcțiilor uscate va fi marcat de mai multe tendințe, dintre care una notabilă este integrarea tehnologiilor avansate, precum Building Information Modeling (BIM) și automatizarea în procesul de construcție uscată. Aceste tehnologii permit o planificare mai precisă, o asamblare mai rapidă și un control îmbunătățit al calității, sporind și mai mult eficiența și eficacitatea

proiectelor de construcție uscată. În plus, interesul tot mai mare pentru tehnicile de construcție modulare este așteptat să stimuleze inovația în sectorul construcțiilor uscate, potrivit sursei citate.

Conform Research and Markets, luând în calcul tipul de construcție, segmentul cadrelor

*(continuare în pagina 20)*





*(urmare din pagina 19)*

de susținere a dominat piața în 2023, acesta fiind așteptat să crească în cel mai rapid ritm în perioada prognozată. Cadrele de susținere cuprind elementele structurale care asigură stabilitate și sprijin în domeniul sistemelor de construcție uscată. Acestea includ știfturi metalice, grinzi, șine și alte componente ale cadrului. Preferința tot mai mare pentru materiale ușoare și ușor de instalat, cum sunt știfturile metalice, alimentează cererea de sisteme pentru cadre de susținere, notează sursa citată. În plus, accentul tot mai mare pe practicile de construcție durabilă favorizează adoptarea de materiale cu reciclabilitate ridicată și impact redus asupra mediului, alimentând și mai mult creșterea acestui segment.

## Segmentul gips-carton a dominat piața, în 2023

După materialul utilizat, segmentul de gips-carton a dominat piața în 2023, conform raportului citat. Gips-cartonul este unul dintre cele mai utilizate materiale în construcțiile uscate. Popularitatea sa provine din ușurința de instalare, accesibilitate și versatilitate. Factorii care determină creșterea segmentului de gips-carton includ proprietățile sale de rezistență la foc, capacitățile de izolare fonică și de a oferi suprafețe netede și uniforme pentru finisare. În plus, adoptarea tot mai mare a opțiunilor de gips-carton ecologice, care sunt fa-

*Piața construcțiilor uscate este susținută de urbanizarea rapidă; creșterea venitului disponibil; interesul în creștere pentru clădirile verzi; accentul pe calitatea aerului din interior și eficiența energetică; adoptarea extinsă a practicilor de construcție ecologice; eficiența costurilor și eficiența în timp; creșterea interesului pentru soluțiile acustice.*

*Provocările de pe piața de profil sunt rezistența la schimbare în practicile de construcție, respectiv conformitatea cu reglementările și codurile de construcție.*

*Piața globală a construcțiilor uscate este foarte fragmentată, cu câțiva jucători majori ce luptă pentru cotă de piață prin strategii precum fuziuni și achiziții, parteneriate și inovații de produse. Companiile de vârf de pe piața de profil se concentrează pe extinderea portofoliilor de produse, îmbunătățirea capacităților de producție și consolidarea rețelelor de distribuție pentru a obține un avantaj competitiv. Principalii jucători de pe piața globală a construcțiilor uscate includ Saint-Gobain, Knauf, Etex Group și Fletcher Building. Aceste companii investesc continuu în cercetare și dezvoltare, urmărind să lanseze soluții avansate și durabile. Jucătorii regionali au, de asemenea, un rol crucial pe piață, răspunzând nevoilor și preferințelor specifice. Acești jucători se concentrează adesea pe oferirea de soluții personalizate și pe valorificarea cunoștințelor pe piața locală pentru a concura eficient cu jucătorii globali.*

briate din materiale reciclate și oferă o durabilitate îmbunătățită, alimentează și mai mult creșterea segmentului.

Conform analizei, segmentul rezidențial a dominat piața analizată în 2023 și este prevăzut să înregistreze cel mai rapid CAGR în perioada prognozată. În segmentul rezidențial, metodele de construcție uscată sunt utilizate la scară largă în construcția de case, apartamente și alte clădiri rezidențiale. Creșterea acestui segment este determinată în primul rând de factori precum urbanizarea rapidă, creșterea populației și a veniturilor disponibile, în special în economiile emergente. În plus, cererea pentru metode de construcție rapide și eficiente care să minimizeze perturbarea ocupanților alimentează adoptarea tehnicilor de construcție uscată în proiectele rezidențiale.

## Asia-Pacific, în fruntea pieței construcțiilor uscate

După regiune, Asia-Pacific se află în fruntea pieței construcțiilor uscate, tendință determinată de mai mulți factori, precum creșterea populației, a venitului disponibil pe cap de locuitor și dinamica pieței în evoluție, potrivit raportului citat. Creșterea acestei regiuni este susținută și de o cerere tot mai mare pentru spații corporative, hoteluri, centre comerciale, școli, spitale și alte structuri, reflectând nevoile în evoluție ale populației sale.

În regiunea Asia-Pacific, creșterea rapidă a populației și urbanizarea, în special în China și

India, au stimulat adoptarea construcțiilor uscate ca soluție la nevoia tot mai mare de metode de construcție eficiente și rentabile. Această tendință se aliniază cu accentul tot mai mare al regiunii pe soluții ecologice și durabile, guvernele punând în aplicare politici și reglementări de susținere. Piața în plină dezvoltare a Chinei, condusă de noi proiecte de construcții și de o populație în creștere, deține o cotă semnificativă din industria mondială a construcțiilor uscate. În plus, preferința regiunii pentru materiale de construcție de înaltă calitate, dar la prețuri accesibile, împreună cu o apreciere tot mai mare pentru metodele de aplicare DIY (do-it-yourself), poziționează construcția uscată ca o alegere favorită atât pentru profesioniști, cât și pentru utilizatorii finali.

În America de Nord, piața construcțiilor uscate beneficiază de o creștere puternică, alimentată de o combinație de factori, inclusiv urbanizarea, progresele tehnologice și preferințele consumatorilor în evoluție. În America de Nord, cererea pentru construcții uscate este alimentată și de o tendință în creștere către metode de aplicare DIY. Proprietarii de case și dezvoltatorii la scară mică optează din ce în ce mai mult pentru materiale de construcție uscate care permit instalarea și personalizarea ușoară, stimulând creșterea pieței în regiune, conchide analiza.