



Akcent City: Locuințe de la 79.000 de euro cu facilități premium în Bucureștii Noi

Proiectul imobiliar Akcent City atrage atenția prin locația sa strategică, facilitățile premium și compartimentarea inteligentă a locuințelor, stabilindu-se ca un punct de referință pentru zona Bucureștii Noi din Capitală.

Akcent City își face remarcabilă prezența prin amplasamentul său la doar câțiva pași de metroul Jiului. "Suntem foarte aproape

de metrou, la doar 100-140 de metri distanță, ceea ce reprezintă un avantaj major pentru cei care depind de transportul în comun", a subliniat Laurențiu Munteanu, coordonator vânzări Akcent City.

În plus, locatarii vor avea acces facil la alte mijloace de transport, cum ar fi tramvaie și troleibuze, dar și la multiple centre comerciale și facilități urbane.

Akcent City oferă o gamă variată de locuințe, de la garsoniere

compacte până la apartamente spațioase cu patru camere, toate echipate cu finisaje premium. "Avem o ofertă compusă din garsoniere până la apartamente de patru camere, toate cu finisaje de înaltă calitate, la prețuri mai mult decât competitive. Prețurile pornesc de la 79.000 de euro plus TVA pentru garsoniere și ajung până la 278.000 de euro pentru un apartament de patru camere," a explicat Laurențiu Munteanu.

Se pare că apartamentele cele mai spațioase au fost și cele mai dorite, multe dintre ele fiind deja vândute.

Cu o valoare totală de 80 de milioane de euro, Akcent City promite să ridice standardele de locuire în zona de nord a Bucureștii Noi. "Această investiție se reflectă mai ales în finisajele de calitate și compartimentarea

(continuare în pagina 24)

(urmare din pagina 23)

apartamentelor," a precizat reprezentantul. Un alt detaliu important este tehnologia smart integrată în locuințe. "La apartamentele de 2, 3 și 4 camere avem pregătire pentru controlul prin smartphone, iar toate locuințele sunt dotate cu aparate de aer condiționat și încălzire în pardoseală".

Locuințele din Akcent City vin cu o serie de facilități care le fac deosebit de atractive pentru potențialii cumpărători. "Am inclus și soluții moderne, cum ar fi bucătării închise cu pereți de sticlă către living și suprafețe bine compartimentate, pentru a optimiza spațiul", a mai menționat acesta. Totodată, complexul va dispune de spații verzi, locuri de joacă pentru copii și acces rapid la parcuri și centre comerciale, ceea ce face ca viața în Akcent City să fie confortabilă și bine conectată la restul orașului.

Locuințele din Akcent City vor fi predate la sfârșitul anului viitor, iar procesul de achiziție este simplificat. "Predarea întregului ansamblu, cu cele 723 de apartamente distribuite în 5 blocuri, va avea loc la finalul anului viitor. La semnarea promisiunii de vânzare, se percepe un avans de 15% din valoarea apartamentului, plus 50% din valoarea locului de parcare, iar restul sumei se achită la semnarea contractului de vânzare", a explicat reprezentantul.

În ceea ce privește rentabilitatea, Akcent City pare să fie o investiție sigură. "Estimăm că investiția va fi recuperată în aproximativ doi ani și jumătate. Pe termen mediu, ne așteptăm ca prețurile în acest ansamblu să crească cu 40% în următorii 5-6 ani. În plus, chirii pentru aceste locuințe vor varia între 450 de euro pentru garsoniere și 2000 de euro pentru apartamentele de patru camere", a detaliat Laurențiu Munteanu.



Piața imobiliară se află într-o continuă schimbare, iar cerințele clienților au evoluat. "Clienții devin din ce în ce mai pretențioși, ceea ce este un lucru pozitiv pentru că pune presiune pe dezvoltatori să ofere produse de calitate superioară. Aproape toți clienții noștri întrebă de finisaje, compartimentări și dotări smart",

a remarcat reprezentantul proiectului. Deși acest lucru contribuie la creșterea prețurilor, tendințele europene impun o ridicare a standardelor de construcție și eficiență.

