



AXXIS Nova Resort and SPA: Un nou standard pentru unitățile de lux în Mamaia Nord

AXXIS Nova Resort and SPA, situat în Mamaia Nord, propune un ansamblu rezidențial ce combină confortul unei locuințe de vacanță cu facilitățile unui resort de lux. Alexandru Bocunescu, directorul executiv de vânzări, ne-a precizat: "Este un proiect unic în zona de litoral, compus din șase blocuri rezidențiale și un hotel de 5 stele. Avem toate facilitățile necesare pentru a oferi rezidenților o exper-

riență premium: piscină încălzită, locuri de joacă, plajă privată, parări subterane, hotel pentru animale de companie și chiar grădini suspendate".

Proiectul imobiliar oferă o gamă variată de locuințe, de la garsoniere spațioase până la penthouse-uri de lux, cu suprafețe ce pot fi ajustate în funcție de nevoile cumpărătorilor. "În stadiul de construcție, putem crea apartamente cu oricâte camere, în funcție de cerințele clienților", a explicat re-

prezentantul companiei.

Investiția totală în acest proiect a depășit deja 300 de milioane de euro, o sumă justificată prin standardele ridicate de calitate ale materialelor folosite și ale facilităților integrate. "Ne dorim să creștem un ansamblu de cinci stele care să îndeplinească cele mai înalte standarde de confort și calitate. Fiecare aspect al proiectului reflectă dorința noastră de a oferi viitorilor rezidenți o calitate a vieții de excepție", a adăugat acesta.

Primele 252 de apartamente din AXXIS Nova Resort and SPA vor fi disponibile începând cu luna octombrie 2024, iar în toamnă va începe și construcția unui nou bloc de apartamente. "Deja semnăm antecontracte, dar din septembrie putem încheia contracte de vânzare-cumpărare", a precizat reprezentantul proiectului.

Prețurile locuințelor pornesc de la 90.000 de euro pentru o garso-

(continuare în pagina 26)



(urmare din pagina 25)

nieră de 53,5 mp, iar pentru penthouse-uri de peste 220 mp prețurile ajung la 550.000 de euro.

Aceste prețuri sunt susținute nu doar de locația de excepție a proiectului, dar și de facilitățile pe care le oferă.

Cât despre rentabilitatea investiției, dezvoltatorii au mizat pe un scenariu conservator, calculând un randament de 7%, bazat pe datele oficiale privind sezonul turistic de vară. "Ne-am bazat pe informațiile de la Institutul Național de Statistică, care estimează un sezon turistic de doar 60 de zile. Totuși, noi știm că în Mamaia lucrurile stau diferit, cu vârfuri de sezon în fiecare weekend", a explicat Alexandru Bocunescu. Rentabilitatea poate atinge chiar 12% dacă proiectul devine funcțional pe tot parcursul anului, așa cum este planificat.

În ceea ce privește tendințele actuale din piața imobiliară, dezvoltatorii observă o creștere a interesului pentru apartamentele situate în zone premium. "Clienții noștri sunt tot mai bine informați și fac cercetări ample înainte de a cumpăra. Îi interesează calitatea materialelor, poziția și facilitățile oferite de proiect", a adăugat acesta.

AXXIS Nova Resort and SPA nu resimte provocările pieței imobiliare într-un mod semnificativ, deoarece se adresează unei nișe de clienți premium, care știu exact ce își doresc. "Noi nu ne confruntăm cu problemele pieței imobiliare din alte sectoare, deoarece ne adresăm unor clienți bine informați și pregătiți să investească în apartamente de calitate superioară", a afirmat reprezentantul AXXIS.

Privind spre viitor, dezvoltatorii sunt încrezători că prețurile locuințelor de pe litoral vor continua să crească. "Zona litorală este limitată în ceea ce privește extinderea. În alte orașe, se mai pot construi ansambluri noi, dar litoralul este finit. Cererea va crește, iar oferta se va reduce, ceea ce va duce automat la o creștere a prețurilor, mai ales pentru apartamentele noi", a concluzionat directorul executiv.