



Câmpina Residence - un proiect imobiliar cu cerere ridicată și facilități moderne

Pe piața locală din Câmpina, dezvoltatorul imobiliar Yigal Zohara dezvoltă proiectul Câmpina Residence, un ansamblu rezidențial ce se remarcă prin unicitatea sa într-o zonă în care nu s-a mai construit un bloc de locuințe de aproape 40 de ani. "Ultimul bloc construit în Câmpina datează din 1985, de atunci nu s-a mai ridicat nimic din cauza lipsei de terenuri

disponibile. Zona este dominată de case, ceea ce face din Câmpina Residence un proiect rar și foarte dorit", a explicat acesta, subliniind potențialul uriaș de dezvoltare în regiune.

Proiectul Câmpina Residence include 200 de apartamente ce respectă toate standardele moderne de locuire. "Sloganul nostru este "Noul tău stil de viață" și reflectă exact filosofia din spatele acestui proiect. Ansamblul va

fi unul cu circuit închis, având pază permanentă și câteva spații comerciale dedicate exclusiv locatarilor", a adăugat dezvoltatorul. Apartamentele sunt gândite pentru a răspunde nevoilor actuale ale cumpărătorilor, oferind spații generoase și finisaje de calitate superioară.

Valoarea totală a investiției în Câmpina Residence se situează între 15 și 18 milioane de euro, ceea ce reflectă standardele ridi-

cate ale materialelor folosite și facilitățile oferite. "Investiția este semnificativă, dar ne dorim să oferim clienților noștri locuințe de top. Calitatea materialelor este la cel mai înalt nivel", a explicat Yigal Zohar.

Proiectul se va desfășura în două faze, primele blocuri urmând să fie disponibile pentru locuit în septembrie 2025. În

(continuare în pagina 28)

(urmare din pagina 27)

ciuda termenului de finalizare relativ îndepărtat, cererea pentru aceste locuințe este deja mare. "Cei interesați ar trebui să se hotărască rapid, pentru că cererea este ridicată. Urmează pașii standard de achiziție, iar odată finalizată tranzacția, locuințele vor fi gata în prima fază a proiectului", a menționat dezvoltatorul.

Din punct de vedere al rentabilității, Yigal Zohar prevede un profit anual de 3-4% pentru închirierea apartamentelor, în timp ce investițiile în achiziționarea locuințelor ar putea genera un profit de până la 20% anual. "Perioada de recuperare a investiției în cazul închirierii este de cel puțin 15 ani, dar pentru achiziții profitul este mult mai mare", ne-a spus sursa citată.

Prețurile locuințelor din Câmpina Residence variază în funcție de tipul de apartament. O garsonieră de 40 de metri pătrați utili pornește de la 70.000 de euro, în timp ce apartamentele cu două camere, de 70 mp utili, cu două băi și balcon, sunt



ceva mai scumpe, dar oferă spațiu generos. Penthouse-urile, care ajung până la 300.000 de euro, reprezintă vârful ofertei, reflectând luxul și confortul pe care acest proiect le promite.

Dezvoltatorul a subliniat faptul

că proiectul vine cu facilități care cresc semnificativ atractivitatea ansamblului. Locatarii se vor bucura de spații comerciale pentru nevoile zilnice, zone verzi și paza asigurată, ceea ce transformă acest proiect într-o op-

țiune ideală pentru cei care caută confortul unui cartier modern, în siguranță.

Când vine vorba de tendințele actuale din piață, Yigal Zohar subliniază că prețurile materialelor și ale forței de muncă continuă să crească, ceea ce face imposibilă scăderea prețurilor locuințelor în viitorul apropiat. "Totul devine mai scump -materialele, forța de muncă, iar clienții sunt mult mai atenți și bine informați atunci când fac o investiție imobiliară", a explicat el.

Cu privire la viitorul pieței imobiliare, dezvoltatorul consideră că, atât pe termen scurt, cât și pe termen lung, "prețurile nu vor scădea, dar cumpărătorii sunt mai atenți la calitatea și la durabilitatea investiției lor, ceea ce ne motivează să oferim proiecte bine gândite, cum este Câmpina Residence".

