



Fly Residence Domnești - case individuale într-un complex rezidențial exclusivist

Proiectul Fly Residence Domnești oferă case individuale, un segment care câștigă din ce în ce mai mult teren în preferințele cumpărătorilor din București și împrejurimi. Proiectul promite să se diferențieze pe piață prin calitatea superioară a construcțiilor și

a materialelor folosite. "Ne diferențiem mai ales prin calitatea produsului finit. Oferim locuințe solide, durabile și cu finisaje de top", ne-a declarat investitorul Lucian Ene.

Fly Residence Domnești se remarcă printr-o ofertă de case individuale spațioase, fiecare dispunând de teren propriu.

"Avem doar case individuale, fiecare cu o suprafață construită de 186 mp și o suprafață utilă de 120 mp. Fiecare locuință are patru dormitoare și este dispusă pe două niveluri, având și un teren de 420 mp", a explicat acesta. Complexul va fi unul închis, asigurând astfel securitate și intimitate rezidenților, cu

acces controlat prin poartă radio cu telecomandă.

Investiția totală în proiect este estimată la 3 milioane de euro, mare parte din această sumă fiind dedicată materialelor de calitate și finisajelor premium. "Este un proiect privat și recupe-

(continuare în pagina 30)

(urmare din pagina 29)

rarea investiției este planificată pe termen lung, între 3 și 5 ani. Preconizăm că un astfel de produs, de calitate superioară, va atrage clienți interesați de un stil de viață mai confortabil și exclusivist", a adăugat investitorul. Casele vor fi disponibile în patru variante de finisaje, oferind astfel opțiuni variate pentru potențialii cumpărători.

Prețurile locuințelor din Fly Residence Domnești sunt competitive în raport cu piața, oferind un singur preț final, de 153.000 de euro, pentru casele complet finisate. "Oferim și variante la roșu, cu prețuri care pornesc de la 98.000 de euro. Astfel, clienții pot alege dacă doresc să se implice mai mult în finisarea locuinței sau preferă un produs complet", a menționat sursa citată.

Complexul nu se limitează doar la locuințe, ci include și facilități menite să îmbunătățească calitatea vieții rezidenților. "Ne dorim să amenajăm un spațiu de joacă pentru copii, iar zona este una cu multă verdețură, oferind un mediu sănătos și



plăcut pentru familii. Toate utilitățile necesare locuirii sunt incluse, lucru care lipsește din unele dezvoltări din jur", a punctat Lucian Ene.

Acesta observă că, în contextul actual, cumpărătorii sunt tot

mai atenți la detalii și bine informați: "Totul se rezumă la produsul pe care îl oferi și la echilibrul între preț și calitate. Fluctuațiile există, dar clienții au devenit mai selectivi și fac cercetări ample înainte de a lua o decizie".

Totuși, provocările pieței imobiliare nu sunt legate doar de preferințele cumpărătorilor. "Dificultățile țin mai mult de infrastructură și de birocrăția pentru obținerea actelor necesare construcției", a menționat investitorul.

În ceea ce privește evoluția pieței imobiliare, acesta se arată încrezător că prețurile vor continua să crească. "Nu cred că vom vedea o scădere a prețurilor în viitorul apropiat, mai ales în contextul actual al pieței imobiliare. După pandemie, mulți cumpărători s-au reorientat către locuințe mai mari, în afara orașului. Tot mai multe persoane doresc să se mute din apartamentele mici din zonele metropolitane la case individuale, în apropierea orașului", a concluzionat dezvoltatorul.



FLY RESIDENCE