



North Bucharest Investments aduce pe piață noi proiecte rezidențiale în nordul Capitalei

North Bucharest Investments a prezentat proiectul rezidențial Nusco, în cadrul Salonului de Imobiliare desfășurat la Palatul Parlamentului, la începutul lui septembrie, o dezvoltare ce promite să redefi-

nească standardele de locuire în București. Andreea Nicolae, manager de relații clienți și agent imobiliar al companiei, a oferit detalii despre proiect și despre tendințele actuale din piața imobiliară.

Andreea Nicolae, reprezentantul proiectului, ne-a precizat:

"Nusco City este un oraș într-un oraș, cu 25.000 de metri pătrați de spațiu verde și unități locative compartimentate inteligent. Proiectul a ajuns deja la vânzarea a 70% din a doua fază, iar finalizarea este programată pentru 2026". Așezarea sa, la doar 5 minute de stația de metrou Au-

rel Vlaicu, îl face atractiv atât pentru cumpărare, cât și pentru închiriere.

Proiectul include o gamă variată de locuințe, de la garsoniere și studiouri până la apartamente cu 2, 3 sau 4 camere și case pe

(continuare în pagina 32)

(urmare din pagina 31)

unul sau mai multe niveluri. "Avem în portofoliu toate tipurile de locuințe, potrivite atât pentru familii, cât și pentru investitori", a subliniat Andreea Nicolae.

Prețurile locuințelor pornesc de la 70.000 de euro pentru studiouri și garsoniere, dar pot ajunge la 2-3 milioane de euro pentru proprietățile de lux.

Facilitățile oferite în Nusco City sunt gândite pentru a satisface cele mai exigente cerințe ale locatarilor. "Zona de nord este renumită pentru facilitățile sale de top: avem spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații dedicate animalelor de companie, concierge, lounge-uri, restaurante, piscine, săli de sport, spa-uri și chiar grădini japoneze", a menționat Andreea Nicolae.

Aceste elemente fac din Nusco City alegerea ideală pentru cei care caută un stil de viață modern, confortabil și relaxat.

În ceea ce privește tendințele actuale din piața imobiliară, Andreea Nicolae observă o diversificare a comportamentului cumpărătorilor. "Sunt două categorii de clienți: cei care au realizat că prețurile vor continua să crească și iau decizii mai rapid și cei care încă așteaptă o scădere

a prețurilor, deși acest lucru este puțin probabil", a explicat ea. Creșterea prețurilor este susținută și de faptul că autorizațiile de construcție se obțin din ce în ce mai greu, iar oferta pe piață devine din ce în ce mai

restrânsă.

North Bucharest Investments se adaptează acestor schimbări cu o echipă integrată care facilitează întregul proces de tranzacționare. "Noi avem toate departamentele necesare - juridic,

financiar, brokeraj - ceea ce ne permite să ducem la bun sfârșit orice tranzacție fără dificultăți. Suntem pregătiți să ne adaptăm preferințelor și nevoilor clienților", a adăugat Andreea Nicolae.

Compania este optimistă în ceea ce privește evoluția pieței imobiliare. "Prețurile vor continua să crească, în special din cauza restricțiilor în acordarea autorizațiilor de construcție și a creșterii cererii", a concluzionat Andreea Nicolae: "Cei care amână achiziția riscă să se confrunte cu prețuri mai mari și cu o ofertă mai mică, pe viitor".

S.tot= 77.6 mp

