

## Premier Properties - oferte imobiliare diverse, de la apartamente la vile de lux

**P**remier Properties, reprezentată de Dragoș Pădineanu, aduce în atenția publicului o gamă variată de oferte imobiliare.

Accentul este pus pe proprietăți destinate revânzării în ansambluri rezidențiale noi, dar și pe locuințe de lux din zona de nord a Bucureștiului.

"Ne-am prezentat cu oferte de pe piața liberă și, în general, avem apartamente la revânzare și închiriere în ansambluri rezidențiale, dar și promoții speciale cu comision zero pe durata târgului", a declarat Dragoș Pădineanu.

Proiectele promovate de Premier Properties la acest târg includ proprietăți în unele dintre cele mai căutate zone din București. "Oferim locuințe situate în ansambluri rezidențiale din zona de nord a Capitalei, care includ facilități precum piscine, finisaje de lux și suprafețe generoase, unele locuințe având până la 400 mp utili", a precizat acesta. Prețurile locuințelor variază semnificativ, în funcție de dimensiune și locație, de la 185.000 de euro plus TVA până la proprietăți exclusiviste care ating pragul de 3 milioane de euro.

Întrebat despre tendințele actuale din piața imobiliară, Dra-



goș Pădineanu a subliniat că, deși piața a traversat o perioadă de stagnare, există semne că urmează o revenire odată cu scăderea dobânzilor. "După o stagnare, consider că urmează o creștere și o cerere mai mare pe fondul scăderii dobânzilor", a explicat acesta. În acest context, Premier Properties s-a adaptat la schimbările din piață, reorientându-se temporar spre

închirieri și spații de birouri. "Atât timp cât piața de achiziții a stagnat, noi ne-am reorganizat pe partea de închirieri", a adăugat el.

În ceea ce privește provocările curente, acesta a menționat că inflația și creșterea prețurilor materialelor de construcții și forței de muncă sunt factori care vor influența inevitabil prețurile pe termen scurt și mediu:

"Având în vedere inflația, prețul materialelor și costul forței de muncă, prețurile vor crește. Este o tendință inevitabilă în contextul actual".