



## Victoria Homes - un proiect rezidențial din Pipera focusat pe spații verzi și liniște pentru locuitori

**P**roiectul rezidențial Victoria Homes, dezvoltat în Pipera, se desfășoară pe o suprafață de patru hectare și include 20 de blocuri moderne, dintre care zece sunt deja ridicate. Dezvoltatorii au mizat pe un concept ce îmbină

liniștea și confortul locatarilor cu facilități moderne și ample spații verzi. "Ne dorim ca zona să fie cât mai liniștită, iar spațiile verzi și locurile de joacă să contribuie la acest mediu", spune Radu Popescu, coordonatorul de vânzări al proiectului.

Complexul oferă o gamă varia-

tă de apartamente, de la cele cu două camere până la cele mai mari, cu patru camere, toate gândite pentru a răspunde diferitelor nevoi și preferințe ale clienților. "Avem 49 de modele de apartamente, astfel încât să satisfacem toate gusturile și nevoile", a explicat Radu Popescu.

Blocurile au un regim de înălțime de zece etaje, iar parcările sunt separate, asigurând mai multă intimitate și un spațiu organizat în complex.

Una dintre principalele atracții ale complexului este dorința

*(continuare în pagina 35)*



*(urmare din pagina 34)*

dezvoltatorilor de a crea un mediu relaxant și sigur pentru locuitori. Astfel, spațiile dintre blocuri vor fi ocupate în mare parte de zone verzi, pentru a oferi rezidenților un plus de confort. În plus, locurile de joacă și liniștea zonei contribuie la crearea unui mediu ideal pentru familii.

Investiția în acest proiect este una considerabilă, iar dezvoltatorii speră să recupereze rapid sumele investite. Cele zece blocuri deja ridicate includ un total de 899 de apartamente, dintre



care două sunt complet finalizate și pregătite pentru mutare. "Nouă dintre blocuri sunt la cheie, iar locuințele sunt disponibile chiar acum pentru mutare", subliniază Radu Popescu.

Prețurile apartamentelor din cadrul Victoria Homes variază în funcție de dimensiuni și facilități. Apartamentele cu două camere pornesc de la 110.000 de euro, iar cele cu patru camere pot ajunge până la 237.000 de euro, fără TVA. Dezvoltatorul oferă, de asemenea, opțiuni flexibile de plată, care includ posibilitatea de a eșalona achiziția în trei rate. "Clientul de astăzi este mult mai conștient și pretențios. De aceea, oferim soluții flexibile de plată pentru a le facilita achiziția", afirmă coordonatorul de vânzări.

Proiectul se adresează unui public larg, de la tineri profesioniști la familii cu copii, care își doresc o locuință într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid la facilități și infrastructură. De asemenea, apropierea de principalele puncte de interes din București face din Victoria Homes o opțiune atractivă pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă verde, dar să fie conectați rapid la viața urbană.

În contextul pieței imobiliare din prezent, Radu Popescu remarcă o schimbare semnificativă în comportamentul cumpărătorilor. "Cumpărătorii de astăzi știu exact ce vor și sunt foarte atenți la detalii, fie că este vorba de facilități, fie de structura prețului", conchide sursa citată.

Cu toate acestea, dezvoltatorii se confruntă cu numeroase provocări, în special în ceea ce privește costurile materialelor de construcție și forța de muncă. "Este greu de spus dacă prețurile vor crește sau scădea în viitorul apropiat. Oferta este mare, dar depinde foarte mult de ceea ce prezintă fiecare proiect și de facilitățile incluse în prețul de vânzare," explică acesta.