

Investiții în Dubai: Oportunități de creștere în zone strategice, cu aeroportul ca punct central

Cătălina Scobiola, consultant imobiliar specializat pe piața din Dubai, ne-a vorbit despre oportunitățile de investiție în zona care este în plină dezvoltare. Aceasta a explicat că unul dintre cele mai atractive proiecte este Azizi Venice, situat în partea de sud a orașului. "Zona este extrem de promițătoare, datorită faptului că se construiește cel mai mare aeroport din lume chiar acolo".

Proiectul Azizi Venice are toate șansele să devină o comunitate modernă și vibrantă, datorită cererii crescânde pentru proprietăți de închiriat și de cumpărat în zonă. "Este o oportunitate de a investi într-un proiect aflat în faza de lansare, ceea ce înseamnă că prețurile sunt cele mai bune de pe piață", a explicat consultantul imobiliar. Acest proiect vine cu o gamă variată de tipuri de locuințe, de la garsoniere la apartamente cu 2 și 3 camere, iar în viitorul apropiat vor fi lansate și vile.

Sursa citată a subliniat că finalizarea aeroportului, preconizată pentru 2026, coincide cu momentul în care și apartamentele din Azizi Venice vor fi disponibile. "Locuințele vor fi gata în decembrie 2026, exact când se va finaliza și aeroportul. Această sincronizare va aduce un flux constant de persoane interesate de locuințe în zonă", a adăugat aceasta. Localizarea strategică este un avantaj esențial pentru investitori, având în vedere faptul că noul aeroport va deveni un important punct de



tranzit global.

Prețurile încep de la 150.000 de euro pentru o garsonieră, dar în funcție de tipul de locuință și de cerințele clientului, pot ajunge la sume semnificativ mai mari. "Prețul maxim depinde de puterea de cumpărare a clientului, dar flexibilitatea opțiunilor de plată și diversitatea locuințelor fac proiectul accesibil pentru o gamă largă de investitori", a explicat aceasta.

Facilitățile oferite sunt gândite pentru a asigura confortul și atractivitatea pe termen lung a proiectului. "Pe lângă avantajul imens al proximității față de aeroport, proiectul include spații de joacă pentru copii, mall-uri, spații verzi, iar în zonă se construiește și

Opera din Dubai", a punctat Cătălina Scobiola, evidențiind că locuințele sunt ideale atât pentru familie, cât și pentru investitori.

Piața imobiliară din Dubai continuă să se dezvolte într-un ritm accelerat, iar tendințele actuale confirmă că prețurile sunt într-o continuă creștere. "Pe harta de dezvoltare emisă de guvern, se arată clar că Dubaiul se extinde spre deșert, ceea ce face din această zonă o investiție sigură pe termen lung", a afirmat specialistul imobiliar. Investițiile în acest tip de proiecte oferă nu doar posibilitatea de recuperare a investiției, ci și șansa de a obține profituri considerabile în anii următori.

Cu toate acestea, sursa citată

avertizează că prețurile vor continua să crească pe măsură ce costurile materialelor și dezvoltarea orașului avansează. "Prețurile vor crește, este inevitabil într-un oraș în plină expansiune ca Dubaiul", a concluzionat ea, subliniind că acum este momentul potrivit pentru investitori să intre pe piață și să beneficieze de oportunitățile oferite de proiectele aflate în dezvoltare.