

New York - cel mai scump oraș din lume, în privința construcțiilor

Orașul New York a primit medalia de aur "de neînviat" pentru cele mai mari costuri de construcție din lume, potrivit Turner & Townsend International Construction Market Survey.

Cercetarea, preluată de Statista, face un bilanț al industriei construcțiilor pe 91 de piețe din 42 de țări.

Potrivit analizei, dacă este luat în calcul costul mediu pentru 11 tipuri de clădiri, sunt necesari 5.723,1 dolari pentru a construi doar pe un singur metru pătrat de teren în New York

City (NYC), cu 5% mai mult față de anul trecut. În condițiile date, NYC și-a păstrat, pentru al doilea an consecutiv, poziția de cea mai scumpă piață pentru construit.

San Francisco urmează pe locul al doilea, cu un cost mediu de 5.489 dolari pe metru pătrat. De menționat că, în acest clasament, SUA apar cu șase dintre primele opt cele mai scumpe orașe din lume în privința construcțiilor.

Potrivit Turner & Townsend, costurile ridicate ale construcțiilor din SUA sunt determinate de factori precum cheltuielile mari cu forța

de muncă, mașinile și echipamentele necesare, precum și cererea ridicată continuă.

Urmează, în clasament, Zürich - 5.035 dolari/metru pătrat, Geneva - 5.022 dolari, Los Angeles - 4.866 dolari, Boston - 4.708 dolari, Seattle - 4.636 dolari, Chicago - 4.580 dolari.

Pe pozițiile a noua și a zecea se află Hong Kong, cu 4.500 de dolari pe metru pătrat, și Londra, cu 4.473 dolari.

În 2021, Tokyo figura în fruntea clasamentului, dar acum, orașul nipon lipsește cu desăvârșire. Analizii spun că acest lucru se datorează, parțial, devalorizării yenului, economia niponă înregistrând doar o creștere moderată după pandemie, iar, pe de altă parte, inflația puternică din țară creează un decalaj mai mare.

Costul mediu de construcție pe metru pătrat, în 2024 (dolari SUA)



* pe baza costului mediu pentru patru tipuri de clădiri

Sursa: Turner & Townsend International Construction Market Survey 2024 / Statista

