



## Primăria Soveja construiește cel mai mare hub turistic din zona Moldovei

**C**el mai mare hub turistic din zona Moldovei urmează să se construiască în comuna Soveja, stațiunea cu cel mai ozonat aer din România. Anunțul a fost făcut de primarul Ionuț Filimon, care în luna septembrie a lansat proiectul alături de o prezentare grafică a celor mai noi zone, intitulate "Soveja are viitor". Practic, este vorba despre o zonă turistică ce va cuprinde 80 de hectare și pe care se vor construi case de vacanță,

pensiuni, zonă hotelieră și zonă dedicată pentru activități conexe turismului.

"Proiectele noastre încep să prindă contur. După o muncă de aproape trei ani, cu multe opreliști birocratice, cu multe sincope de mentalități, iată că astăzi lansăm unul dintre cele mai îndrăznețe proiecte de dezvoltare turistică din regiunea de S-E. Orice piedică a fost un motiv să muncim și mai mult și să fim mult mai perseverenți. Este unul dintre cele mai îndrăznețe și exclusiviste puncte de investi-

ții în turism din județul Vrancea, și nu numai, care se întinde pe o suprafață de peste 80 ha", a anunțat primarul Ionuț Filimon.

Proiectul va debuta prin scoaterea la concesiune a peste 400 de loturi pentru diferite investiții, trecute deja în Planul Urbanistic General.

"Luna septembrie va debuta cu scoaterea la concesiune a peste 400 de loturi pentru diferite investiții, începând de la case de vacanță, pensiuni, zonă hotelieră și zonă dedicată pentru activități conexe turismului. Totul a

fost conceput în așa manieră încât să se ambienteze cu locul și fiecare construcție va fi specifică zonei montane. Respectăm un paletar de culori care să se armonizeze cu mediul înconjurător și o arhitectură urbanistică specifică", a mai anunțat primarul din Soveja.

Proiectul a fost inițiat în urmă cu trei ani, iar partea cea mai grea a fost până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

"Prin PUZ s-a reglementat tipul

*(urmare în pagina 62)*

*(urmare din pagina 61)*

de construcție cu arhitectură unitară montană specifică zonei, inclusiv paletar de culori. Este o premieră pentru regiunea de S-E, practic vom dezvolta o nouă localitate unde vom da startul pentru investiții private și publice. Vor fi zone destinate locuințelor individuale de tip turistic (case de vacanță) cu regim redus de înălțime, zone de agrement, pensiuni și construcții de tip hotelier, cuprinzând servicii de interes public", a mai spus edilul din Soveja.

Potrivit proiectului, administrația din Soveja dorește realizarea unei zone de atracție turistică și servicii complementare pentru dezvoltarea din punct de vedere economic a acesteia. În acest sens, Primăria Comunei Soveja va asigura și construirea etapizată a infrastructurii și a dotărilor publice - infrastructură

de utilități, apă, canal, electricitate și infrastructură rutieră.

De asemenea, potrivit primarului Ionuț Filimon, tot pe această zonă, Universitatea "Dunărea de Jos" din Galați, în parteneriat cu Primăria Soveja va dezvolta un centru de cercetare științifică, transfer tehnologic, recuperare medicală și zonă de cazare.

"Aceasta este una dintre cele mai importante investiții din județul Vrancea, investiții care vor deschide noi oportunități, începând de la locuri de muncă și activități conexe, iar Primăria Soveja va acorda facilități agenților economici dornici să investească în localitatea noastră. Practic, după rețeta comunei Ciugud din Alba, care din 2005 a dat drumul la investiții pe o suprafață de 60 de ha, realizând o zonă industrială, iată că astăzi este rândul Sovejei să repornească. Nu a fost deloc ușor, dar ori-

ce piedică ne-a făcut și mai încrezători în propriile forțe și mult mai ambițioși pentru a demonstra că se poate și la noi!", a punctat Ionuț Filimon.

Un alt aspect de noutate adus de acest proiect este, potrivit primarului Ionuț Filimon, colaborarea dintre o primărie și o bancă cu capital românesc.

"Astăzi este o zi memorabilă, atât pentru noi, Primăria Soveja, cât și pentru Banca cu capital românesc 100%, Exim Banca Românească. Astăzi am semnat protocolul de colaborare prin care cele două entități devin parteneri. Ce înseamnă acest lucru? Un parteneriat între o primărie și o bancă, un parteneriat prin care toți cei care vor să dezvolte în localitatea noastră o afacere sau o investiție pot solicita o finanțare, beneficiind de consiliere dedicată. Dezvoltarea noului hub-turistic vine la pachet cu o multitudine de oportunități pentru toți cei care vor investi la noi. Este o premieră un astfel de parteneriat, unul care dorește să încurajeze investițiile în noua zonă din localitatea noastră. Așadar, venim cu soluții, gândim unitar și cu siguranță viitorul va suna mult mai bine atunci când putem oferi și alte posibilități de dezvoltare!", scria pe Facebook primarul Ionuț Filimon, anul trecut, la încheierea parteneriatului.

Comuna Soveja este considerată zona cu cel mai ozonat aer din România, fiind situată într-un cadru natural pitoresc, la contactul dintre Munții Vrancei și Subcarpați, pe valea râului Șușița. Aflată la 82 de km de Focșani, Soveja a devenit stațiune turistică de interes local, fiind o oază de liniște ce oferă vizitatorilor peisaje de vis, dar mai ales un loc în care tradiția și obi-

*(urmare în pagina 63)*



([urmare din pagina 62](#))

ceiurile vrâncene stau la loc de cinste.

## Bază de tratament, construită la Vizantea - Livezi

O altă comoară tutistică a județului Vrancea este localitatea Vizantea-Livezi, zona recunoscută pentru izvoarele tămăduitoare cu apa sulfuroasă, benefică pentru afecțiuni reumatice și ginecologice, și cele la nivelul ochilor. Zona care odinioară atrăgea sute de turiști este readusă în atenția vizitatorilor prin construirea unei baze de tratament moderne.

"Vizantea-Livezi va deveni stațiune balneoclimaterică! Un proiect extrem de important nu doar pentru comuna noastră, ci pentru toată zona Moldovei și sud-estul României va deveni realitate. Termenul de execuție a lucrărilor este de 24 de luni, ne dorim așadar ca în 2024 să finalizăm cea mai mare investiție de la zero în turismul balnear din România", anunța la demararea proiectului primarul comunei Dragos Ciubotaru.

Baza de tratament balnear, a cărei construcție se apropie de final, include băi la cadă cu apă minerală sulfuroasă, 3 piscine interioare, un bazin cu apă sărată, 3 tipuri de saune, numeroase cabinete cu aparatură de ultimă generație, respectiv băi galvanice,

kinetoterapie, reflexoterapie, exfolieri, masaj, sudație, beauty, sala fitness etc., dar și un hotel cu două etaje, cu restaurant la parter de 200 de locuri, precum și o piscină exterioară încălzită. Cu alte cuvinte, un proiect extrem de ambițios, susținut și de fostul președinte al Consiliului Județean Vrancea, Cătălin Toma.

"Avem în vedere construirea unui roaler coaster, al unui parc de aventură, tiroliene, locuri de joacă pentru copii și multe alte atracții pentru ca oamenii să aibă ce face la noi minim 10 zile. Proprietățile curative ale izvoarelor de la Vizantea-Mănăstirea-scă sunt cunoscute și dovedite de peste 130 de ani, dar avem și buletine de analiză efectuate de Ministerul Sănătății, anual, în ultimii 15 ani, atât microbiologice, cât și din punct de vedere al proprietăților curative. Nu avem nicio emoție în ceea ce privește succesul acestui proiect, având în vedere că nu există o asemenea locație în tot sud-estul

României. Sperăm să îmbinăm tratamentul cu turismul, astfel încât oamenii să vină atât la relaxare, cât și la tratament, dar și la distracție. Avem exact lângă amplasamentul investiției un număr de nouă loturi de teren, cu suprafețe între 900 și 1100 mp, care vor fi date în concesiune prin licitație persoanelor private pentru realizarea de investiții în pensiuni, restaurante, pizzerii, baruri și alte unități de agrement, aceste investiții venind în completarea proiectelor noastre", a mai spus primarul comunei.

Proiectul are o valoare de 8 milioane de euro, finanțarea fiind asigurată de Ministerul Dezvoltării prin CNI și 10% fiind cofinanțarea primăriei comunei.

*Baza de tratament balnear, a cărei construcție se apropie de final, include băi la cadă cu apă minerală sulfuroasă, 3 piscine interioare, un bazin cu apă sărată, 3 tipuri de saune, numeroase cabinete cu aparatură de ultimă generație, respectiv băi galvanice, kinetoterapie, reflexoterapie, exfolieri, masaj, sudație, beauty, sala fitness etc., dar și un hotel cu două etaje, cu restaurant la parter de 200 de locuri, precum și o piscină exterioară încălzită.*

