



Câți ani de muncă sunt necesari pentru achiziția unui apartament în marile orașe ale lumii

- Hong Kong - în fruntea clasamentului, cu 22 de ani

Creșterea rapidă a prețurilor locuințelor la nivel global, din 2020 până în prezent, a făcut ca achiziția unui apartament să fie din ce în ce mai inaccesibilă pentru multe persoane, conform datelor UBS,

preluate de [visualcapitalist.com](https://www.visualcapitalist.com). Sursa citată arată că, spre exemplu, în Tokyo, achiziția unui apartament necesită venitul mediu combinat pe 14 ani, pentru un muncitor calificat, ceea ce îi consolidează statutul de unul dintre cele mai puțin accesibile orașe din lume. În

schimb, perioada scade la cinci ani pentru lucrătorii din San Francisco, datorită veniturilor medii mai mari, alimentate de industria tehnologică.

Conform UBS, să cumperi un apartament în Hong Kong este extrem de costisitor, de aceea orașul se află în fruntea clasa-

mentului, cu un necesar de 22 de ani. Datele UBS arată că proprietățile din apropierea centrului orașului costă, în medie, 2.560 de dolari pe metru pătrat - semnificativ mai mult decât în New York, unde prețurile varia-

(continuare în pagina 15)

(urmare din pagina 14)

ză între 1.500 și 2.000 de dolari pe metru pătrat. Chiar dacă prețurile proprietăților din Hong Kong au scăzut la minimele ultimilor 12 ani, în termeni reali, dreptul de proprietate rămâne ceva nesigur pentru majoritatea rezidenților.

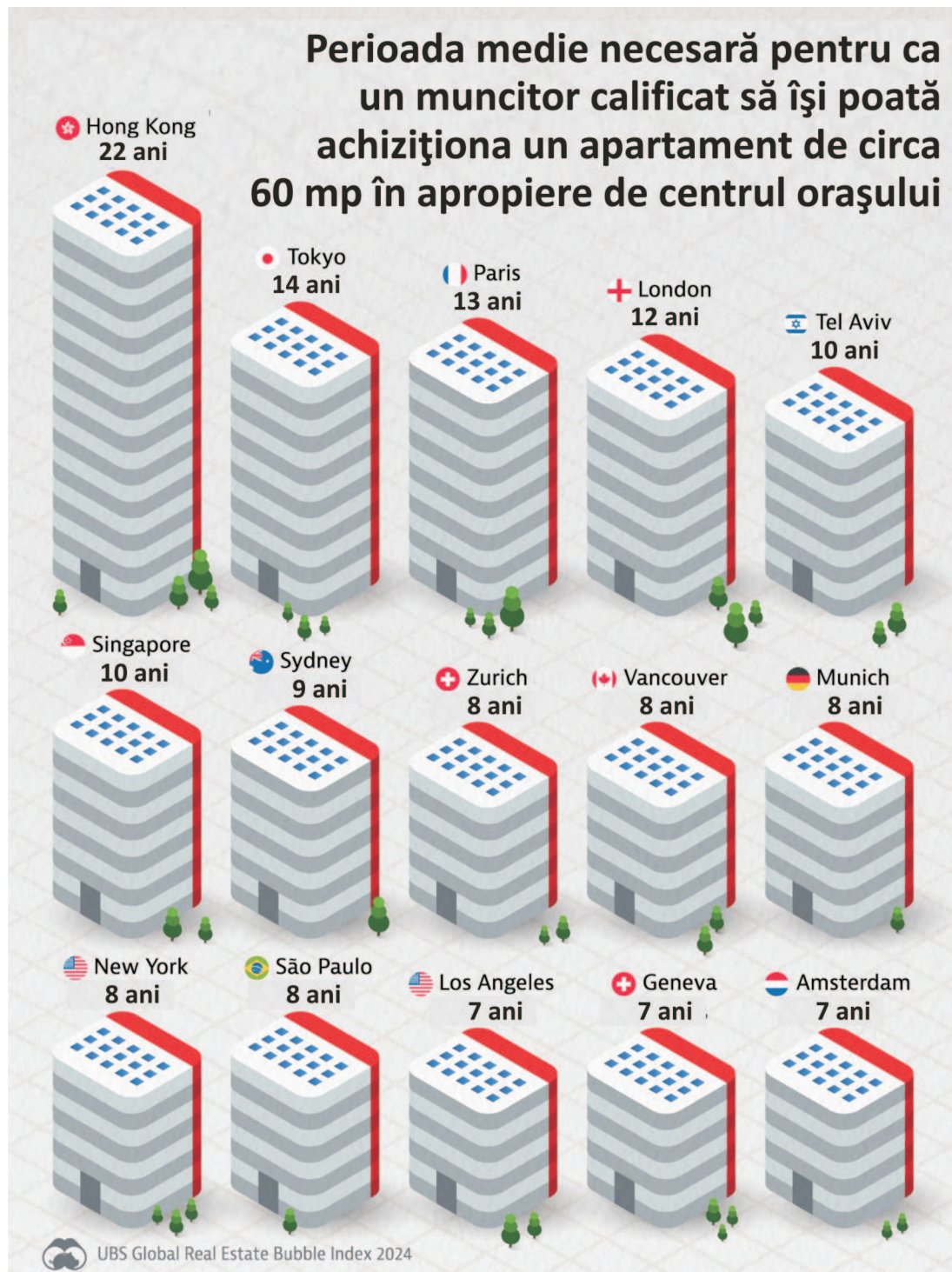
La realizarea clasamentului, UBS a luat în calcul numărul mediu de ani pe care un muncitor calificat trebuie să îi lucreze pentru a-și permite să cumpere un apartament de circa 60 de metri pătrați în apropiere de centrul orașului. După primele două locuri, Hong Kong și Tokyo, urmează Paris (13 ani), Londra (12 ani), Tel Aviv și Singapore (10 ani), Sydney (9 ani), Zürich, Vancouver, München, New York, Sao Paulo (8 ani), Los Angeles, Geneva, Amsterdam (7 ani).

Paris este orașul cel mai puțin accesibil din Europa, în ciuda prețurilor reale ale locuințelor care au scăzut cu peste 20% față de vârfurile post-pandemie. Dacă un muncitor calificat are nevoie de veniturile pe 13 ani ca să-și poată cumpăra un apartament în capitala Franței, la Londra sunt necesari 12 ani.

În New York, prețul mediu de vânzare a unui apartament din Manhattan a fost de aproape 1,2 milioane de dolari la sfârșitul anului 2023, reflectând o creștere cu 44% a costului pe metru pătrat, în ultimul deceniu, conform sursei citate.

Departamentul Clădiri din Hong Kong a aprobat 14 planuri de construcție

Departamentul de Clădiri din Hong Kong a aprobat, în luna august, 14 planuri de construcție - patru pe insula Hong Kong, șase în Kowloon și patru în Noile



Teritorii, anunță hongkongbusiness.hk. Dintre planurile aprobate, opt sunt pentru apartamente și apartamente + zonă comercială, două sunt destinații comerciale, iar patru sunt pentru servicii destinate comunității.

În aceeași lună, autoritățile au aprobat începerea lucrărilor la zece proiecte de construcții care, la finalizare, vor asigura 64.505 mp suprafață brută pentru uz casnic, implicând 1.502

unități, și 38.346 mp suprafață brută pentru uz non-casnic, anunță bd.gov.hk. Departamentul a primit notificarea de începere a lucrărilor de suprastructură pentru trei proiecte de construcție. Instituția a emis, de asemenea, 15 permise de ocupare, dintre care două pe insula Hong Kong, cinci în Kowloon și opt în Noile Teritorii. Dintre imobilele certificate pentru ocupare, suprafața brută de uz casnic a fost de 69.576 mp, implicând

2.319 unități, iar 18.417 mp pentru uz non-casnic.

Costul declarat al noilor clădiri finalizate în august a totalizat aproximativ 3,3 miliarde de dolari. ■