

"Dacă nu se va pune ordine în special în zona rezidențială, atunci Bucureștiul se va sufoca"

(Interviu cu Ionuț Cătălin Carvaci, CEO High Tech Clima)

● "Noul a speriat întotdeauna și sperie în continuare"

Dacă nu se va pune ordine în special în zona rezidențială, atunci Bucureștiul se va sufoca, este de părere Ionuț Cătălin Carvaci, CEO High Tech Clima. Complexitatea sectorului de construcții este cunoscută de toată lumea, iar Ionuț Cătălin Carvaci, CEO High Tech Clima, ne-a vorbit, într-un interviu, despre provocările jucătorilor din acest domeniu, dar și despre viitorul construcțiilor. High Tech Clima activează ca și contractor de specialitate pentru

implementarea proiectelor MEP în toate tipurile de clădiri civile, industriale, agricole și militare, comerciale/supermarketuri. Principala piață a HTC este România, însă are proiecte în toată Europa (Cehia, Germania, Polonia, Bulgaria etc.). Printre proiectele importante din țara noastră se numără cele care vizează lucrările de instalații din cadrul unei baze NATO și pe cele de la Catedrala Neamului.



Reporter: Cât de complicată este lumea constructorilor?

Ionuț Cătălin Carvaci: Aș opta că este, probabil, cel mai complex sector de activitate. Este atât de complex încât este complet impredictibil. Planificarea este un proces continuu, dar cu toate acestea pare un haos generalizat.

Complexitatea sectorului vine și din faptul că sunt extrem de mulți factori implicați, ceea ce face coordonarea aproape imposibilă.

O altă caracteristică este că tot românul se pricepe la construcții, ceea ce a condus la o competiție dură și de multe ori inegală, atâta vreme cât la o licitație participă atât firme foarte mici cât și firme mari sau foarte mari. Probabil că ar trebui strunită această tendință printr-o legislație mai puțin permisivă și care

să limiteze accesul pe baza capacității companiilor.

Totodată, numărul foarte mare de companii a dus la o diluare valorică, ceea ce în final reduce de multe ori nivelul de calitate al lucrărilor.

Reporter: Cât de importante sunt sistemele HVAC pentru sănătatea unei clădiri?

Ionuț Cătălin Carvaci: Vă puteți imagina o clădire din România fără instalații HVAC? Vara, la 40°C exterior, mai putem funcționa într-o clădire fără aer condiționat? Cel mai probabil nu. Sau fără aer proaspăt tratat...

Astăzi, cu cât vrem o clădire mai sănătoasă, cu atât ea va trebui să fie mai dotată cu sisteme moderne. Căutăm să instalăm sisteme cât mai economice și cât mai smart.

(continuare în pagina 17)

(urmare din pagina 16)

Sistemele de instalații și, în particular, cele HVAC contribuie decisiv la ergonomia clădirilor, în special în cazul clădirilor de birouri, pentru că, de obicei, petrecem la locul de muncă cea mai mare parte din timpul unei zile.

De asemenea, confortul unei clădiri este determinat în foarte mare măsură de sistemele HVAC utilizate în acea clădire.

Reporter: Suntem pregătiți să intrăm în era "smart"?

Ionuț Cătălin Carvac: Suntem pregătiți? Probabil că nu, dar ne duce și ne va duce valul. Noul a speriat întotdeauna și sperie în continuare. Dar ne obligă și ne va obliga viața. Astăzi cumperi un banal aer condiționat și el comunică Wi-Fi. Este interesant ca tu să pleci de la Ploiești și să pornești răcirea astfel încât când ajungi acasă să ai un climat optim. Așa cum este bine atunci când îți amintești că ai uitat

încălzirea pornită la birou și, cu un click, o oprești din fotoliul tău din living... Spre era smart ne conduce și legislația, chiar dacă la noi este încă într-o fază de pionierat. Ne ajută foarte mult interacțiunea cu companiile străine, care au implementat sisteme smart acasă și vor și la filialele din România.

În același timp, sunt din ce în ce mai multe inițiative locale pentru dezvoltări software și chiar hardware pentru materializarea soluțiilor smart pentru instalațiile din clădiri.

Ușor-ușor avansăm și probabil că în 3-5 ani vom fi aliniați cu ceea ce se întâmplă în vest.

Reporter: Putem vorbi de un decalaj între Europa de Est și Europa Occidentală?

Ionuț Cătălin Carvac: Cu siguranță există un decalaj. După părerea mea, însă, acest decalaj este recuperat de la an la an. Există decalaje inclusiv între țările Europei de Est. Decalajul pleacă în primul rând

"Anul 2024 a venit cu creșteri semnificative în manoperă. De fapt, odată cu abrogarea stimulentele prevăzute în OUG 114/2018, creșterea costurilor cu manopera a fost de circa 13% la noi".

de la mentalitate, iar mentalitatea este cel mai greu de schimbat...

Încet-încet, însă, lucrurile se vor uniformiza, iar principalul vector este digitalizarea. Aceasta va reduce impactul factorului uman în multe zone de activitate, iar aici esticii sunt puțin mai pragmatici (și aș îndrăzni să zic și mai pregătiți!) decât vesticii.

Reporter: Există riscul ca Bucureștiul să se sufocă din cauza debandadei imobiliare?

Ionuț Cătălin Carvac: Dacă nu se va pune ordine în sector, în special în zona rezidențială, atunci se va sufoca. Imaginați-vă un ansamblu rezidențial

în zona de nord, de unde pleacă în fiecare dimineață 400 de mașini... care se adaugă celor care deja circulă pe stradă.

Planificarea urbană ar trebui să devină un obicei, măcar de acum înainte. În cadrul planificării urbane ar trebui prevăzute școli, grădinițe, creșe, magazine în zonele nou construite, astfel încât să ieșim cât mai puțin cu mașina personală. De asemenea, planificarea liniilor de transport public ar trebui făcută cu multă rigurozitate.

Reporter: Putem ajunge în punctul în care locuința să fie mai inteligentă decât noi?

(continuare în pagina 18)



Sursa foto: climat.ro

(urmare din pagina 17)

Ionuț Cătălin Carvac: Nu cred. Omul va rămâne, cel mai probabil, cel care va controla sistemele și nu sistemele omul. Oricum, scenariile în care roboții preluau controlul și dominau lumea nu cred că sunt posibile. Și asta pentru simplul motiv că toată programarea este făcută de echipe de oameni...

Probabil că singura expunere negativă este dacă vor exista echipe de programatori cu intenții rele, dar aici va trebui să intervină autoritățile cu reglementări specifice.

Reporter: Există abordări diferite când lucrați pentru un viitor mall, o bază NATO sau Catedrala Mântuirii Neamului?

Ionuț Cătălin Carvac: Cu siguranță abordările sunt diferite, chiar dacă la final vorbim despre clădiri. Abordările sunt diferite pentru că tipologia clientului este diferită, pentru că reglementările tehnice specifice sunt diferite, pentru că legislația este diferită.

În principiu, dacă există niște specificații clare și un proiect cât de cât bine întocmit, nu ar trebui să fie mari probleme în abordarea oricărui tip de clădire.

Reporter: Cu cine colaborați



în acest moment?

Ionuț Cătălin Carvac: Strategia noastră a fost, este și va fi aceea de a atrage clientul și de a face tot ce este necesar ca el să rămână cu noi. Niciodată nu am încercat să avem clienți pentru o singură lucrare. În general, cine a lucrat odată cu noi a revenit. Fie că a fost vorba de un antreprenor general, fie că a fost utilizatorul final. De asemenea, considerăm că furnizo-

rii noștri sunt parte din echipa noastră, parte din strategia noastră de dezvoltare.

Reporter: Cu ce provocări vă confrunțați în 2024?

Ionuț Cătălin Carvac: Anul 2024 a venit cu creșteri semnificative în manoperă. De fapt, odată cu abrogarea stimulentele prevăzute în OUG 114/2018, creșterea costurilor cu manopera a fost de circa 13% la noi.

Altă mare provocare este lipsa forței de muncă tinere care să vină să înlocuiască personalul care se va retrage la pensie în următorii ani. Am început deja să aducem muncitori extracomunitari, dar este o mare provocare integrarea lor, aceștia venind cu alte obiceiuri culturale.

De asemenea, presiunea pe prețuri este enormă, parcă mai mult decât în trecut. Competiția a devenit extrem de dură și atunci trebuie să ne adaptăm și să ne reinventăm continuu.

Nu în ultimul rând, numărul tot mai redus de proiecte pe piața privată ne obligă să ne reorientăm către zona de lucrări publice și către alte tipuri de parteneriate decât cele cu care eram obișnuiți în trecut.

Reporter: Cum va arăta locuința/biroul viitorului?

Ionuț Cătălin Carvac: Se poate sintetiza în câteva cuvinte: tehnologie, economie, ergonomie. Tehnologia conduce la economie. Ergonomia conduce la economie. Ergonomia creează tehnologie.

Reporter: Vă mulțumim!

