



81 Residence: Locuințe cu facilități premium, la doar cinci minute de metrou

În cadrul târgului imobiliar de la începutul lunii septembrie, desfășurat la Palatul Parlamentului, proiectul 81 Residence din Popești-Leordeni a captat atenția prin conceptul său bine definit și facilitățile moderne. Situat într-o zonă aflată în plină dezvoltare, proiectul își propune să ofere locuințe accesibile, dar de calitate, adaptate cerințelor cumpărătorilor din ce în ce mai informați și exigenți. Cu o abordare centrată pe confortul și nevoile re-

zidenților, dezvoltatorii 81 Residence vin cu soluții inovatoare pentru a răspunde provocărilor actuale din piața imobiliară.

Printre facilitățile proiectului se numără piscine interioare, un parc exterior generos, spații comerciale, parcuri subterane și supraetere. Project Managerul în cadrul Unik Residence, Luigi Iorga, subliniază: "Proiectul pune un accent deosebit pe confortul locuitorilor, oferindu-le acces la facilități esențiale pentru o viață ac-

tivă și relaxantă".

Locuințele din 81 Residence variază de la studiouri și apartamente cu două camere, cele mai căutate pe piață, până la apartamente mai mari, cu trei camere. Prețurile pornesc de la 49.450 de euro pentru garsoniere și ajung la 94.900 de euro pentru apartamentele cu trei camere, toate cu TVA inclusă. Fiecare locuință este echipată cu centrală proprie, încălzire în pardoseală și aer condiționat, aducând un plus de con-

fort pentru viitorii proprietari. În plus, ansamblul include un centru de fitness și wellness, restaurante, cafele și un parc de 2.000 de metri pătrați, situat la doar 650 de metri de stația de metrou, facilitând astfel accesul rapid în centrul orașului.

Cu o investiție totală de aproximativ 70 de milioane de euro, proiectul este structurat în trei etape distincte. Prima fază va fi fi-

(continuare în pagina 22)

(urmare din pagina 21)

nalizată până la sfârșitul anului 2024, iar predarea primelor apartamente a început deja. A doua fază va include două etape, cu predarea locuințelor în aprilie și decembrie 2025, în timp ce faza a treia, care include blocurile 10 și 11, este programată pentru prima jumătate a anului 2026. Luigi Iorga subliniază: "Nivelul de investiție reflectă calitatea construcției și a facilităților, iar fiecare etapă va aduce îmbunătățiri suplimentare pentru rezidenți".

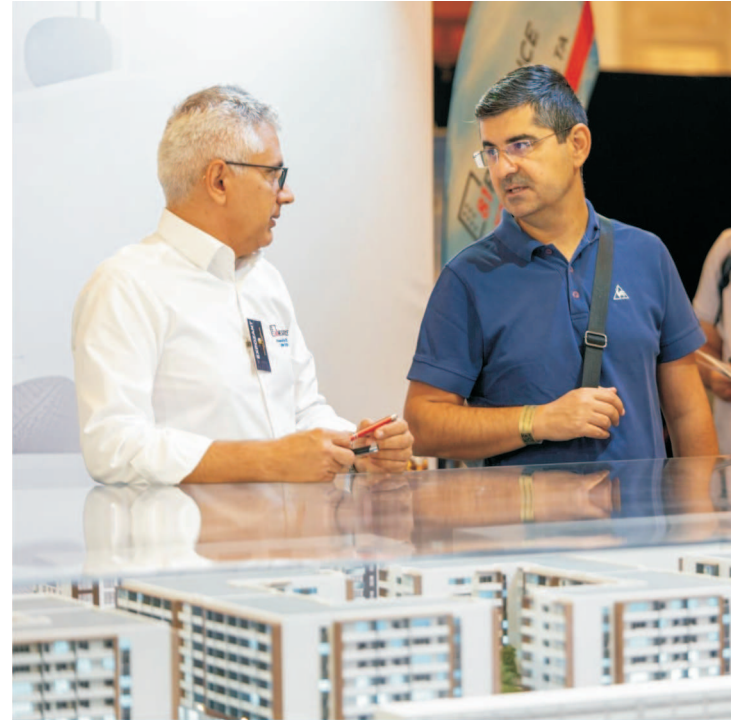
Vânzările au început deja pentru prima fază a proiectului, iar locuințele din următoarele faze vor fi disponibile în curând. Cei care au optat pentru achiziție încă de acum un an sau un an și jumătate au început deja să semneze contractele de vânzare-cumpărare. "Interesul pentru zona noastră este ridicat, iar datorită locației strategice și a facilităților pe care le oferim, ne așteptăm să recuperăm investiția odată cu finalizarea întregului proiect", adaugă Luigi Iorga.

Un alt aspect care face ca 81 Residence să iasă în evidență pe piața imobiliară este flexibilitatea în ceea ce privește metodele de pla-

tă. Prețurile variază de la 49.450 de euro pentru garsoniere și pot ajunge la aproape 95.000 de euro pentru apartamentele cu trei camere. Dezvoltatorul oferă însă multiple opțiuni de plată, adaptate nevoilor fiecărui client, pentru a facilita achiziția.

În ceea ce privește tendințele pieței imobiliare, Luigi Iorga observă o schimbare clară în comportamentul cumpărătorilor: "Oamenii sunt mult mai bine informați și știu exact ce își doresc. Din interacțiunile noastre cu clienții, observăm că apartamentele mai mici, cum ar fi studiourile și cele cu două camere, sunt cele mai solicitate". Acest lucru reflectă un interes crescut pentru locuințele cu prețuri mai accesibile, deși cererile pentru apartamentele cu patru camere sunt rare în zona respectivă.

Provocările pieței imobiliare prezintă, de asemenea, un subiect de discuție. Creșterea prețurilor materialelor de construcție și lipsa forței de muncă calificate sunt principalele dificultăți întâmpinate de dezvoltatori. "Este greu să găsim muncitori calificați și ne confruntăm cu o birocrație complexă, dar ne adaptăm printr-o planificare atentă și parteneriate



solide", explică proiect managerul.

În ceea ce privește evoluția pe termen scurt și mediu a pieței imobiliare, se anticipează o creștere a prețurilor. "Dacă ne uităm la București și la zonele limitrofe, observăm că prețurile sunt încă sub nivelul altor capitale europene. Cu toate acestea, costuri-

le materialelor de construcție și ale forței de muncă vor crește, iar acest lucru va duce inevitabil la o majorare a prețurilor de vânzare", preconizează Luigi Iorga.

