

Randamente solide pe piața imobiliară din SUA

Cu rate de ocupare constant ridicate, piața imobiliară din SUA și-a susținut elanul în 2024, oferind o performanță solidă după creșterea impresionantă de 11,4% din 2023, conform New York Life Investments, companie care administrează portofolii ale investitorilor în active imobiliare.

Sursa citată arată că randamentele au variat substanțial în funcție de sector. Astfel, piața de birouri a înregistrat cel mai puternic randament, de 21,5% (mai mare decât

indicele bursier S&P 500). Urmează sectoarele de retail (+14%) și rezidențial (+12,8%), care au încheiat, de asemenea, anul 2024 "pe verde". Per ansamblu, sectorul imobiliar a consemnat un plus de 4,9% anul trecut.

În schimb, o combinație între slăbirea cererii și oferta solidă de imobile industriale a crescut ratele de neocupare pe tot parcursul anului 2024. În acest context, sectorul menționat a înregistrat un declin de 17,8% anul trecut.

Pe măsură ce înaintăm în 2025, atenția investitorilor se va îndrepta spre forțele care

vor acționa fie ca stimul, fie ca obstacol pentru plasamentele în aceste trei clase cheie de active. Într-un asemenea context, investitorii vor urmări aspectele legate de tensiunile geopolitice în creștere, de al doilea mandat al lui Trump și de progresul Inteligenței Artificiale (AI).

Evoluția pieței imobiliare din SUA, pe sectoare

