



## Europa: Construcțiile de hoteluri noi depășesc renovările și conversiile unităților de cazare

**S**ectorul hotelier din Europa beneficiază de o creștere semnificativă, pe fondul redresării industriei turismului. În mod deloc surprinzător, proiectele de construcții noi le depășesc pe cele de conversii și renovări.

Potrivit Statista, care citează datele Lodging Econometrics, până la sfârșitul primului

trimestru al anului 2024, peste 250.000 de camere erau în construcție în Europa, un număr substanțial față de cele 74.000 de camere aflate în conversie sau renovare.

În timp ce construirea de noi hoteluri tinde să fie mai costisitoare, beneficiile pe termen lung ale proiectării proprietăților la standarde moderne o fac o opțiune mai atractivă pentru mulți investitori. Hotelurile nou-con-

struite încorporează adesea cele mai recente caracteristici de durabilitate, care ajută la reducerea costurilor operaționale și atrag călătorii conștienți de mediu, potrivit sursei citate.

În pofida importanței conversiilor și renovărilor, în special în regiunile istorice sau rurale, cea mai mare parte a investițiilor de ca-

*(continuare în pagina 60)*

*(urmare din pagina 59)*

pital este canalizată în construcții noi. În 2023, spre exemplu, Europa a înregistrat tranzacții hoteliere în valoare de 16,9 miliarde de euro, reprezentând 787 de proprietăți și aproape 106.000 de camere.

Această evoluție a marcat o redresare puternică a pieței, iar tendința ascendentă a continuat la începutul anului 2024, când s-au încheiat tranzacții de 10,6 miliarde de euro - în creștere cu 123% față de anul anterior.

Aceste cifre subliniază încrederea tot mai mare în viitorul sectorului ospitalității, noile construcții jucând un rol central.

## Pipeline-ul hotelier european - peste 1.660 de proiecte

Pipeline-ul de construcții hoteliere din Europa includea, la finele anului 2024, 1.661 de proiecte cu 244.464 de camere, evidențiind creșterea segmentelor upscale spre lux și conversii semnificative, conform unui raport Lodging Econometrics, citat de [www.traveldailynews.com](http://www.traveldailynews.com).

Sursa citată arată că, la sfârșitul trimestrului al patrulea din 2024, existau 736 de pro-

iecte/112.904 camere în construcție în Europa, 415 proiecte/59.719 camere programate să înceapă să fie construite în următoarele 12 luni, și 510 proiecte/71.841 camere în fază incipientă de planificare.

Anunșurile de noi proiecte au atins un maxim anual în trimestrul al patrulea, cu 146 de proiecte/18.416 camere în pipeline. Conversiile de proprietăți din Europa, la sfârșitul trimestrului al patrulea din 2024, au crescut substanțial, cu 26% (în ritm anual) în privința proiectelor și cu 13% a camerelor, ajungând la 520 de proiecte/61.550 de camere. Împreună cu activitățile de renovare hotelieră din Europa, în trimestrul al patrulea, modernizările proprietăților însumau 667 de proiecte/84.289 camere.

Proiectele de lux continuă să domine pipeline-ul de construcții de hoteluri, conform sursei citate. Aceasta menționează că, în ultimul trimestru din 2024, proiectele upscale erau 352 la număr (54.687 de camere), cele upper midscale - 322 (47.634 de camere) și cele upper upscale -276 (43.428 de camere).

Aceste trei categorii reprezintă 57% din proiecte și 60% din totalul camerelor aflate în pipeline. În mod special, dezvoltarea hotelurilor de lux a atins cel mai puternic nivel de după al patrulea trimestru din 2019: 127 de proiecte/16.786 de camere.

Orașele europene cu cele mai mari pipeli-

ne-uri în domeniu erau, în perioada octombrie - decembrie 2024, Londra (77 de proiecte/14.820 de camere), Istanbul (49 de proiecte/7.903 de camere), Lisabona (35 de proiecte/3.976 de camere), Dublin (24 de proiecte/4.285 de camere) și Tașkent, Uzbekistan (24 de proiecte/4.091 de camere).

În 2024, 289 de hoteluri noi cu 38.681 de camere s-au deschis în toată Europa. Analizii Lodging Econometrics anticipează că inaugurările de hoteluri vor continua: 342 de hoteluri noi/48.564 de camere sunt estimate să se deschidă în 2025, respectiv 399 de hoteluri noi/51.964 de camere în 2026.

*Pipeline-ul de construcții hoteliere din Europa includea, la finele anului 2024, 1.661 de proiecte cu 244.464 de camere, evidențiind creșterea segmentelor upscale spre lux și conversii semnificative, conform unui raport Lodging Econometrics, citat de [www.traveldailynews.com](http://www.traveldailynews.com).*

