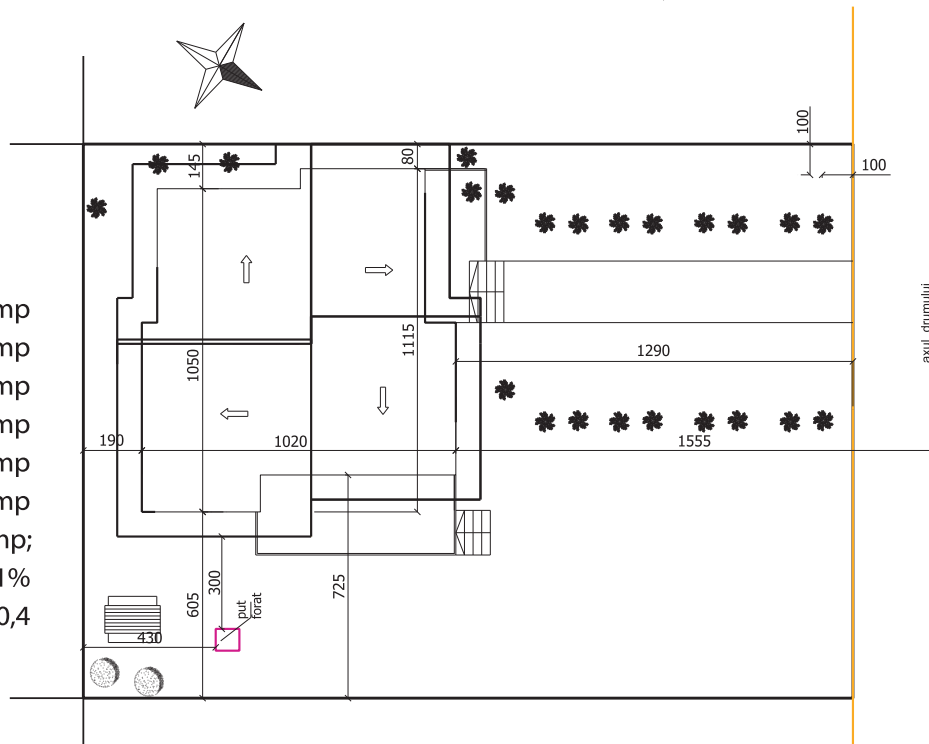




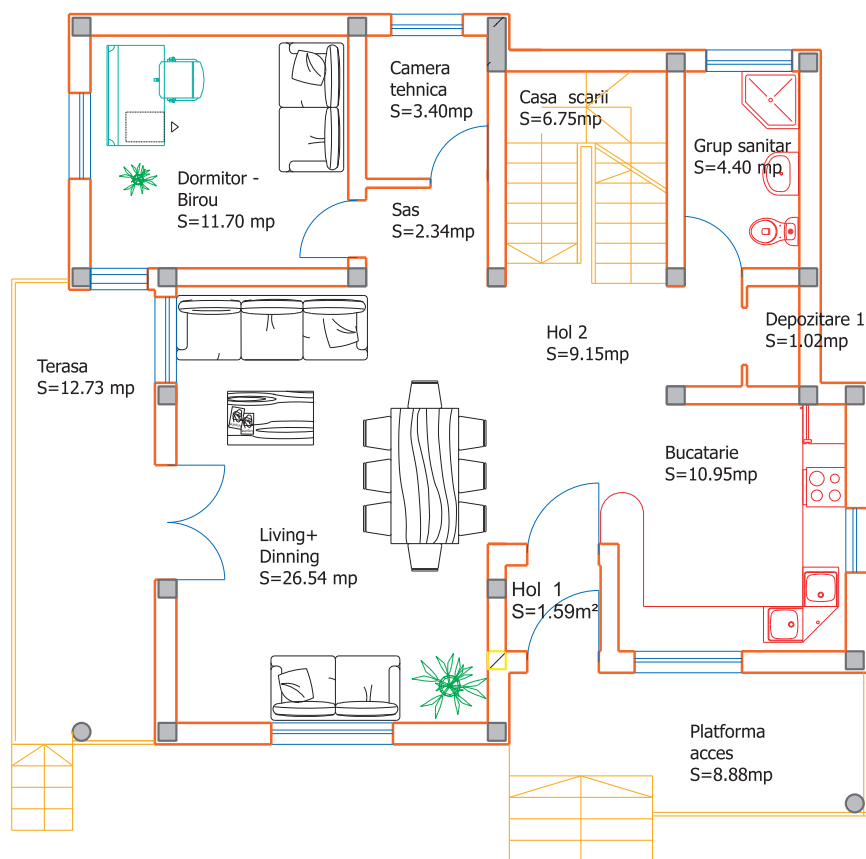
## Casă cu ferestre pe toate fațadele

Proiectant: Arh. Andra-Mihaela Georgescu  
 Tel: 0723218492  
 E-mail: office@birouarhitectura.com  
 Website: http://www.birouarhitectura.com

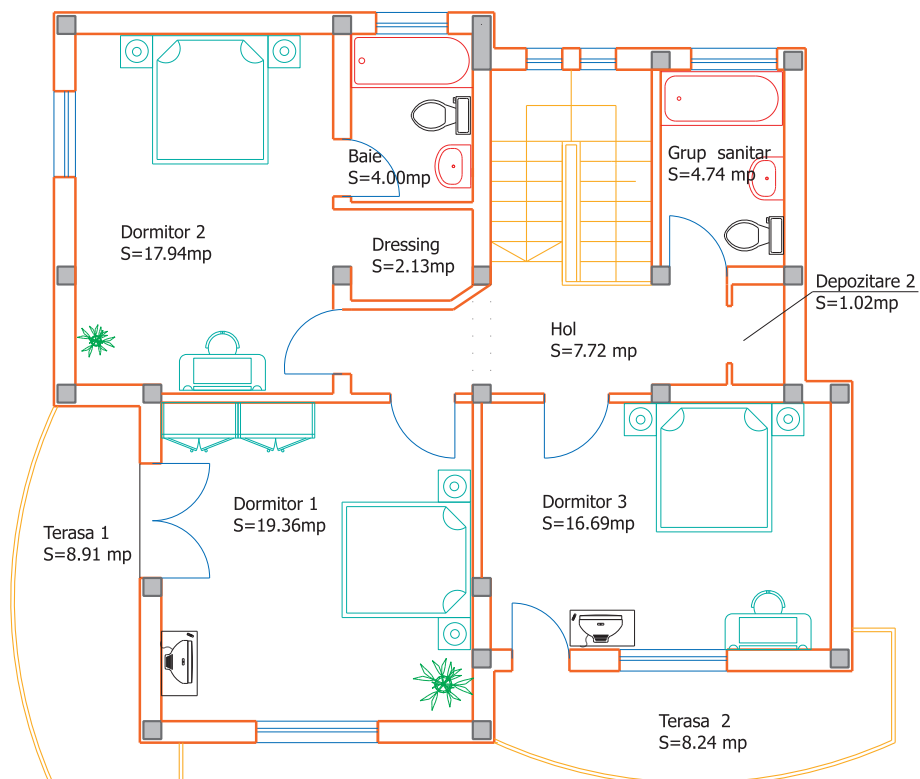
Suprafață teren	450 mp
Suprafață construită parter	117,19 mp
Suprafața utilă parter	77,84 mp
Suprafață construită etaj	97,56 mp
Suprafață construită desfășurată	193,14 mp
Terase și balcoane	38,39 mp
Aria utilă	151,44 mp;
Procent de ocupare a terenului POT	21%
Coeficient de utilizare a terenului CUT	0,4



## PLAN PARTER



## PLAN ETAJ



Proiectul prezentat are regimul de înălțime parter + etaj, cu o suprafață desfășurată de 193 mp.

Este o locuință unifamilială, compusă dintr-un aranjament clasic de funcțiuni: camera de zi deschisă, bucătărie deschisă, grup sanitar de serviciu, dormitor sau birou (camera de studio) la parter.

Pentru etaj proiectantul a propus un dormitor matrimonial cu baie și dressing propriu și alte două dormitoare și o baie cu acces direct din hol.

A propus terase generoase atât la parter cu ieșirea din living, cât și pentru dormitoare de la etaj, acest model de casă integrându-se bine într-un peisaj mediteranean.

Sistemul constructiv folosit este pe zidărie cu sămburi de beton armat.

Dimensiunile case sunt de 11,15 m / 10,20 m. Datorită formei aproape cubice, acest model de casă se pretează pe un teren cu deschideri mari, mai ales că sunt prevăzute ferestre pe toate fațadele.

De asemenea, forma acoperișului permite o perspectivă interesantă asupra casei din toate unghiurile.

Casa este situată în zona rurală, fără acces la alte utilități în afară de electricitate. Acoperișul este în șarpantă, iar învelitoare este din țiglă metalică. Structura este din zidărie portantă cu sămburi și planșee din beton armat; încălzirea se face cu centrală termică cu combustibil solid și calorifere din oțel.

## Casă cu ferestre pe toate fațadele

Estimarea informativă a costurilor de edificare



**Autor: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,23 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	54,10	897	3.795	0	1.653	1.058	1.084
Umpluturi si compactari	mc	24,62	438	1.853	337	987	0	530
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	54,82	1.050	4.443	1.963	1.210	0	1.269
Termoizolatii vata minerala	mp	73,60	682	2.883	1.660	399	0	824
Termoizolatii polistiren expandat	mp	136,35	3.672	15.534	5.109	5.987	0	4.438
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	77,84	933	3.948	2.480	340	0	1.128
Beton simplu in fundatii	mc	27,40	6.545	27.687	15.266	4.511	0	7.911
Beton armat in structura	mc	64,65	23.564	99.677	64.736	2.788	3.674	28.479
Scari si podeste din beton	ml	17,00	524	2.216	1.047	536	0	633
Zidarii din caramida	mc	74,35	15.668	66.274	36.558	10.781	0	18.936
Invelitoare tigla metalica.	mp	177,23	5.200	21.998	7.678	8.035	0	6.285
Sarpanta din lemn	mc	5,36	2.698	11.413	5.214	2.938	0	3.261
Jghiaburi si burlane	ml	44,00	1.258	5.320	2.074	1.727	0	1.520
Confecții metalice, balustrade	kg	333,00	2.237	9.464	4.634	2.126	0	2.704
Trotuare si platforme dalate	mp	55,50	1.074	4.541	2.290	954	0	1.298
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1.993	8.431	4.531	1.349	142	2.409
<b>Total lucrari de rezistenta</b>			<b>68.435</b>	<b>289.479</b>	<b>155.576</b>	<b>46.321</b>	<b>4.874</b>	<b>82.708</b>
Tamplarie metalica	kg	178,00	1.281	5.420	2.804	1.068	0	1.549
Tamplarie din lemn	mp	18,90	4.480	18.950	12.741	794	0	5.414
Tamplarie PVC cu termopan	mp	26,33	7.603	32.161	20.406	2.566	0	9.189
Tencuieli exterioare	mp	179,44	2.223	9.405	1.092	5.626	0	2.687
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	153,82	1.952	8.259	936	4.963	0	2.360
Placaje exterioare cu piatra	mp	25,62	893	3.779	1.623	1.076	0	1.080
Tencuieli interioare	mp	830,50	9.351	39.554	2.922	25.331	0	11.301
Vopsitorii lavabile interioare	mp	764,90	9.022	38.162	2.782	24.477	0	10.903
Placari cu placi de faianta	mp	65,60	12.370	52.327	35.211	2.165	0	14.950
Pardoseli din parchet laminat	mp	112,19	2.752	11.642	7.135	1.181	0	3.326
Pardoseli din placi gresie glazur.	mp	39,25	1.621	6.856	3.288	1.609	0	1.959
Pardoseli din gresie rez. inghet	mp	38,39	1.694	7.165	3.537	1.581	0	2.047
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1.657	7.010	2.834	2.173	0	2.003
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>56.900</b>	<b>240.689</b>	<b>97.311</b>	<b>74.610</b>	<b>0</b>	<b>68.768</b>
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	1.033	4.368	1.720	1.400	0	1.248
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	2.985	12.626	8.280	739	0	3.608
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2.207	9.337	4.415	2.254	0	2.668
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	4.999	21.144	11.550	3.553	0	6.041
Bransament electric	lei	1,00	1.529	6.467	3.457	1.162	0	1.848
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	1803,80	3.409	14.420	3.439	6.861	0	4.120
Aparate electrice	lei	1,00	1.167	4.936	1.654	1.872	0	1.410
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.796	7.596	3.316	2.110	0	2.170
Centrala termica comb. solid	lei	1,00	1.960	8.293	4.554	1.370	0	2.369
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2.486	10.515	3.999	3.512	0	3.004
Corpuri de incalzire	lei	1,00	2.001	8.462	2.933	3.112	0	2.418
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1.591	6.728	2.236	2.570	0	1.922
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	815	3.447	1.547	915	0	985
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>27.976</b>	<b>118.339</b>	<b>53.097</b>	<b>31.431</b>	<b>0</b>	<b>33.811</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTIE</b>			<b>153.311</b>	<b>648.507</b>	<b>305.984</b>	<b>152.362</b>	<b>4.874</b>	<b>185.288</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.