



## Casă pe parter și etaj

Proiectant: Arh. Andra-Mihaela Georgescu  
Tel: 0723218492  
E-mail: [office@birouarhitectura.com](mailto:office@birouarhitectura.com)  
Website: <http://www.birouarhitectura.com>

Suprafața teren	450 mp
Suprafața construită parter	105,29 mp
Suprafața utilă parter	80,97 mp
Suprafața construită etaj	96,14 mp
Suprafața utilă etaj	69,69 mp
Suprafața terase	36,66 mp
Suprafața construită desfășurată	201,43 mp
Procent de ocupare a terenului POT	23%
Coefficient de utilizare a terenului CUT	0,44



Locuința prezentată are regimul de înălțime de parter + etaj și o suprafață construită desfășurată de 200 mp.

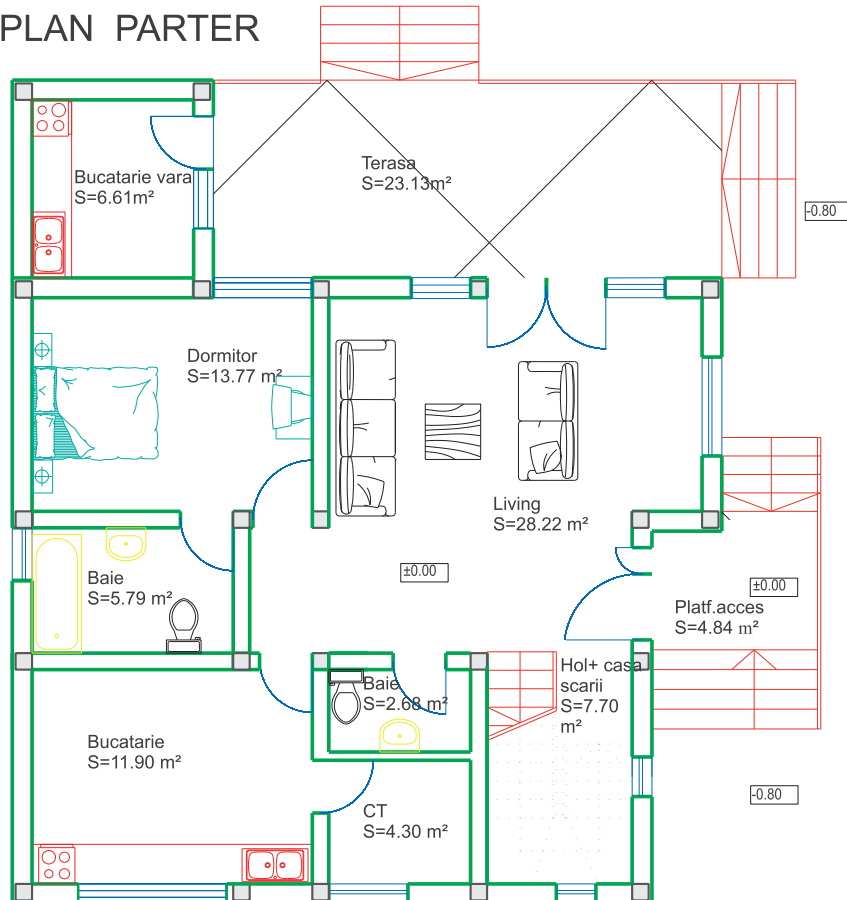
Accesul se face la parter de pe o platformă de acces într-un living, din care se intră în casa scării, o baie de serviciu, o bucătărie, dar și un dormitor cu baie proprie.

Tot la parter proiectantul a optat pentru o bucătărie de vară în imediata apropiere a terasei ce se deschide în dreptul livingului. Această bucătărie de vară poate ușura accesul către grătar sau piscină. De aceea, această bucătărie de vară este propusă către grădină.

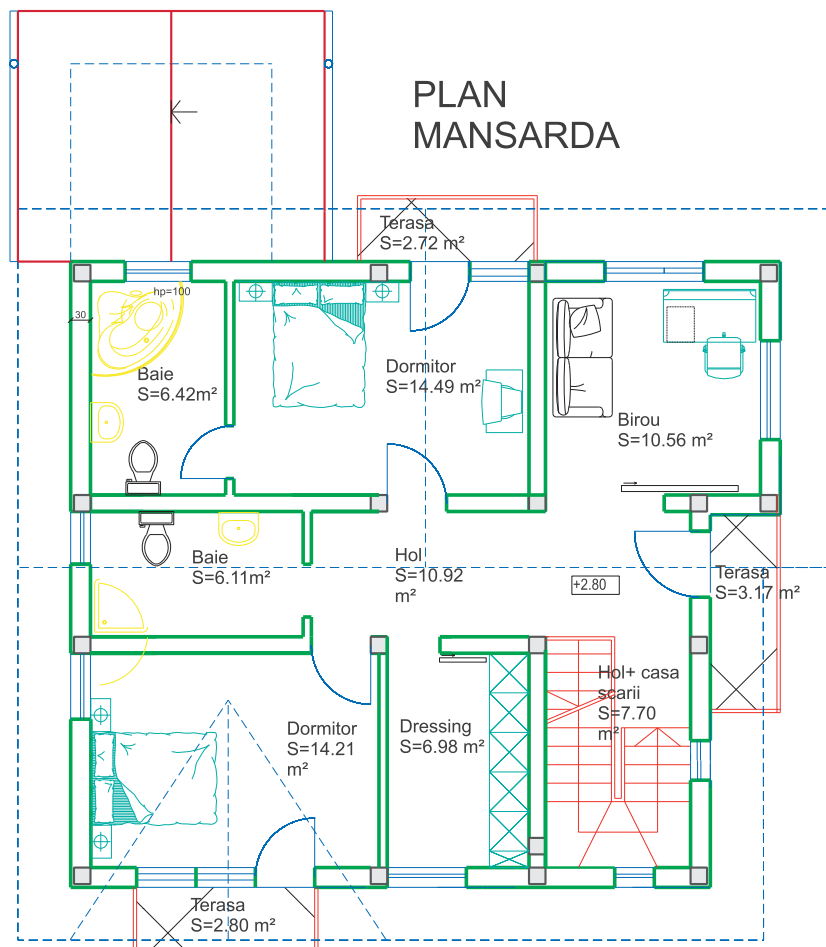
La etaj avem un dormitor matrimonial, cu baie proprie și încă alte două dormitoare (sau camera de studiu) ce sunt deservite de a treia baie și dressing cu acces direct din hol.

Este o casă pe structură de zidărie cu stâlpi din beton armat și plăci din beton. Proiectantul a propus și cea de-a doua placă din beton armat, deoarece în timp poate fi amenajat și podul casei, destul de înalt dictat de forma acoperișului.

### PLAN PARTER



### PLAN MANSARDA



## Casă pe parter și etaj

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



**Autor: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,23 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	48,60	806	3.409	0	1.485	950	974
Umpluturi si compactari	mc	22,12	394	1.666	303	887	0	476
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	49,25	944	3.991	1.764	1.087	0	1.140
Termoizolatii vata minerala	mp	69,69	623	2.633	1.517	365	0	752
Termoizolatii polistiren expandat	mp	142,20	3.830	16.200	5.328	6.243	0	4.629
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	80,97	971	4.107	2.579	354	0	1.173
Beton simplu in fundatii	mc	24,62	5.881	24.878	13.717	4.053	0	7.108
Beton armat in structura	mc	67,46	24.589	104.010	67.550	2.909	3.834	29.717
Scari si podeste din beton	ml	17,00	524	2.216	1.047	536	0	633
Zidarii din caramida	mc	70,50	14.856	62.843	34.665	10.223	0	17.955
Invelitoare tigla metalica.	mp	159,23	4.672	19.764	6.898	7.219	0	5.647
Sarpanta din lemn	mc	4,82	2.426	10.263	4.688	2.642	0	2.932
Jghiaburi si burlane	ml	44,00	1.258	5.320	2.074	1.727	0	1.520
Confectii metalice, balustrade	kg	235,00	1.579	6.678	3.270	1.500	0	1.908
Trotuare si platforme dalate	mp	24,62	476	2.014	1.016	423	0	576
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1.915	8.100	4.392	1.250	144	2.314
<b>Total lucrari de rezistenta</b>			<b>65.743</b>	<b>278.093</b>	<b>150.808</b>	<b>42.903</b>	<b>4.927</b>	<b>79.455</b>
Tamplarie metalica	kg	178,00	1.281	5.420	2.804	1.068	0	1.549
Tamplarie din lemn	mp	23,10	5.475	23.160	15.573	971	0	6.617
Tamplarie PVC cu termopan	mp	36,60	10.569	44.705	28.365	3.567	0	12.773
Tencuieli exterioare	mp	179,00	2.218	9.382	1.089	5.612	0	2.681
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	124,38	1.579	6.678	757	4.013	0	1.908
Placaje exterioare cu piatra	mp	54,62	1.905	8.057	3.461	2.294	0	2.302
Tencuieli interioare	mp	866,15	9.752	41.252	3.047	26.418	0	11.786
Vopsitorii lavabile interioare	mp	814,91	9.612	40.657	2.964	26.077	0	11.616
Placari cu placi de faianta	mp	51,24	9.662	40.872	27.503	1.691	0	11.678
Pardoseli din parchet laminat	mp	120,00	2.944	12.453	7.632	1.263	0	3.558
Pardoseli din placi gresie glazur.	mp	30,66	1.266	5.356	2.568	1.257	0	1.530
Pardoseli din gresie rez. inghet	mp	36,66	1.617	6.842	3.378	1.510	0	1.955
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1.736	7.345	2.974	2.272	0	2.099
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>59.617</b>	<b>252.178</b>	<b>102.114</b>	<b>78.013</b>	<b>0</b>	<b>72.051</b>
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	1.033	4.368	1.720	1.400	0	1.248
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	2.985	12.626	8.280	739	0	3.608
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2.207	9.337	4.415	2.254	0	2.668
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	4.867	20.587	11.270	3.435	0	5.882
Bransament electric	lei	1,00	1.529	6.467	3.457	1.162	0	1.848
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	1881,20	3.409	14.420	3.439	6.861	0	4.120
Aparate electrice	lei	1,00	1.163	4.920	1.645	1.869	0	1.406
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.764	7.460	3.299	2.030	0	2.131
Centrala termica comb. solid	lei	1,00	1.953	8.260	4.530	1.370	0	2.360
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2.482	10.497	3.999	3.499	0	2.999
Corpuri de incalzire	lei	1,00	1.975	8.354	2.917	3.050	0	2.387
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1.591	6.728	2.236	2.570	0	1.922
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	809	3.421	1.536	907	0	977
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>27.765</b>	<b>117.445</b>	<b>52.743</b>	<b>31.146</b>	<b>0</b>	<b>33.556</b>
<b>T O T A L C O N S T R U C T I E</b>			<b>153.124</b>	<b>647.716</b>	<b>305.665</b>	<b>152.062</b>	<b>4.927</b>	<b>185.062</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.