

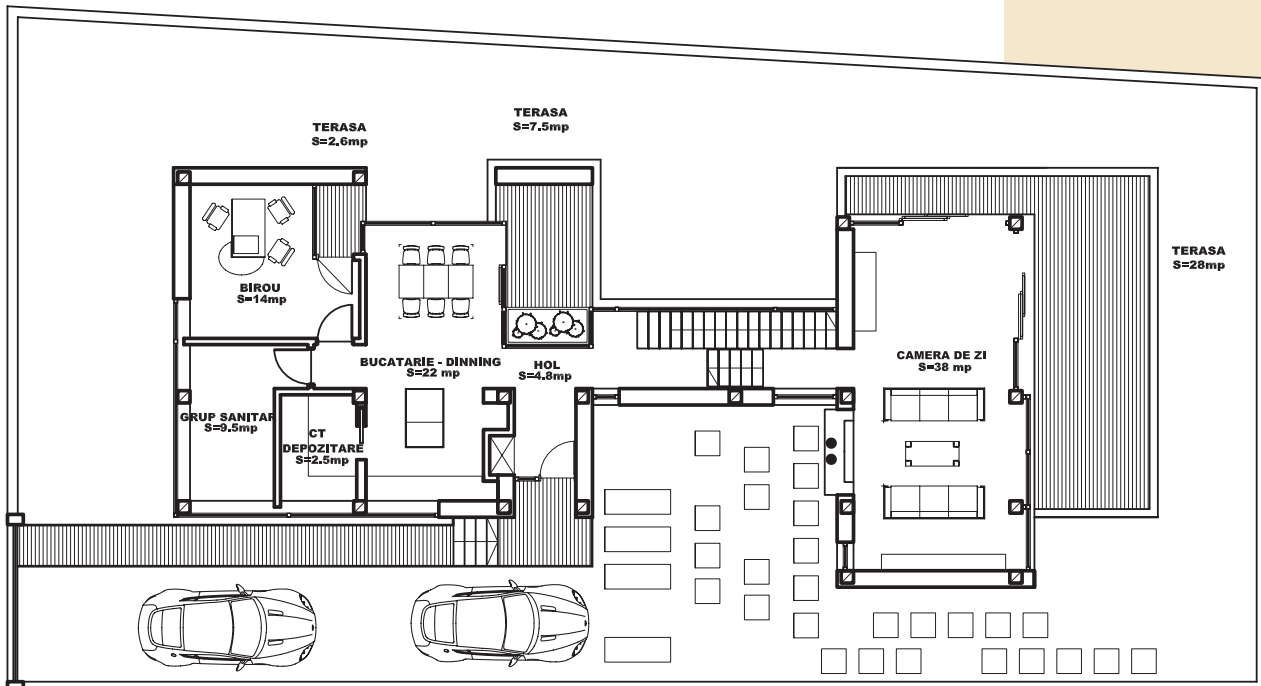


Locuință modernă, cu volume simple

Proiectant: CUB Architecture
Arhitect: Gabriel Raicu
Tel.: 0728.883.847
Email: gabriel.raicu@cubarchitecture.ro
Web: www.cubarchitecture.ro

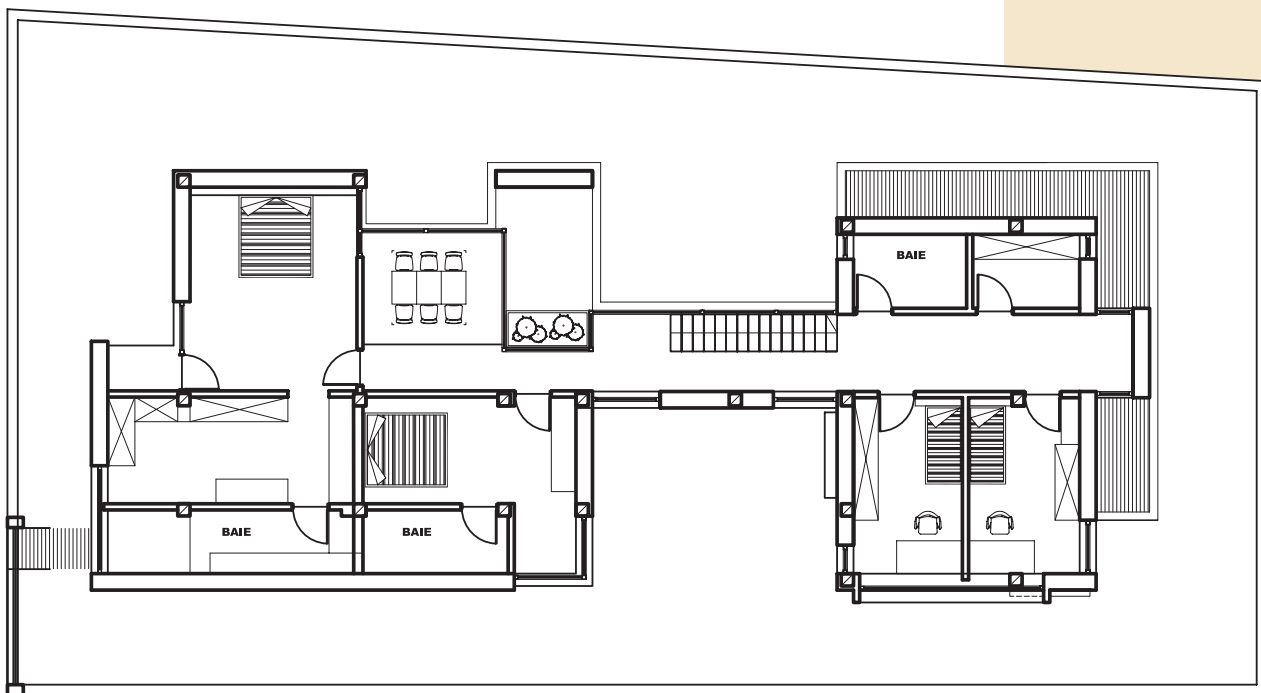
Suprafața desfășurată totală	390,00 mp
Suprafața construită	119,50 mp
Suprafața utilă	270,70 mp
Terase	49,60 mp





PLAN PARTER

PLAN PARTER SCARA 1:100



PLAN ETAJ

Proiectul are ca idee de bază construcția unei locuințe moderne bazată pe intersecția de volume simple care vor delimita spațiile principale.

Cu o suprafață totală de aproximativ 390 mp și amprenta la sol de circa 120 mp, locuința prezentată deține parterul dedicat în întregime zonei de zi. Parterul este împărțit în două zone, cea de gătit și parțial relaxare formată din bucătărie, sufragerie, spații pentru depozitări și un birou și cea dedicată camerei de zi. Trecerea între aceste două zone se face printr-un culoar dotat cu două scări, una care duce la etaj și una prin care se face intrarea în living.

Etajul este destinat în întregime zonei de noapte, adăpostind patru dormitoare, dintre care unul este cel matrimonial. Etajul al doilea este destinat relaxării, fiind ocupat parțial de un mini cinematograf și o terasă.

Casa are regimul de înălțime subsol + parter + două etaje. Are structura din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă și interiori din gips-carton. Acoperișul este terasă necirculabilă. Casa are spații mari vitrate, terase și balcoane. Tâmplăria exterioră este din aluminiu cu geam termopan. Casa este racordată la toate utilitățile.

Locuință modernă, cu volume simple

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,23 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	81,06	1.354	5.687	0	2.477	1.585	1.625
Umpluturi si compactari	mc	47,04	850	3.571	645	1.906	0	1.020
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	48,60	938	3.938	1.740	1.073	0	1.125
Termoizolatii polistiren expandat	mp	167,20	6.110	25.661	10.173	8.157	0	7.332
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	81,40	1.932	8.116	5.441	356	0	2.319
Izolatii si protectii terasa	mp	136,63	8.369	35.148	19.402	5.704	0	10.042
Beton simplu in fundatii	mc	13,15	3.164	13.288	7.327	2.165	0	3.797
Beton armat in structura	mc	138,20	50.732	213.076	138.384	5.960	7.853	60.879
Scari si podeste din beton	ml	34,00	1.055	4.433	2.094	1.072	0	1.267
Zidarii din caramida	mc	89,80	19.059	80.046	44.155	13.021	0	22.870
Compartimentari gips-carton	mp	51,00	1.633	6.859	3.063	1.836	0	1.960
Trotuare si platforme din piatra	mp	27,00	526	2.209	1.114	464	0	631
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2.872	12.061	7.006	1.326	283	3.446
Total lucrari de rezistenta			98.594	414.093	240.543	45.517	9.721	118.312
Tamplarie din lemn	mp	25,20	5.901	24.785	16.645	1.059	0	7.081
Tamplarie alum.cu geam termop.	mp	65,80	21.285	89.399	57.443	6.413	0	25.542
Tencuieli exterioare	mp	273,00	3.407	14.309	1.661	8.560	0	4.088
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	214,50	3.109	13.059	2.407	6.921	0	3.731
Placaje exterioare ceramice	mp	58,50	2.822	11.852	6.278	2.187	0	3.386
Tencuieli interioare	mp	981,00	11.124	46.722	3.451	29.921	0	13.349
Vopsitorii lavabile interioare	mp	1225,80	14.561	61.157	4.458	39.226	0	17.473
Placari cu placi de faianta	mp	61,20	1.770	7.433	3.289	2.020	0	2.124
Pardoseli din parchet triplustrat.	mp	215,40	14.703	61.752	39.576	4.533	0	17.643
Pardoseli din placi de gresie glazur.	mp	26,00	1.081	4.542	2.178	1.066	0	1.298
Pardoseli din piatra naturala	mp	29,30	2.037	8.554	4.909	1.201	0	2.444
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	2.454	10.307	4.269	3.093	0	2.945
Total lucrari de finisaj			84.255	353.869	146.564	106.199	0	101.105
Bransament apa-canal	lei	1,00	3.114	13.077	6.275	3.066	0	3.736
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2.433	10.219	3.315	3.984	0	2.920
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	5.341	22.432	13.643	2.380	0	6.409
Bransament electric	lei	1,00	1.731	7.270	3.841	1.352	0	2.077
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	3066,00	6.334	26.603	6.344	12.659	0	7.601
Aparate electrice	lei	1,00	2.127	8.935	2.681	3.701	0	2.553
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.402	5.887	2.722	1.483	0	1.682
Bransament gaze	lei	1,00	1.411	5.925	2.570	1.662	0	1.693
Centrala termica gaze	lei	1,00	1.966	8.256	5.247	650	0	2.359
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2.422	10.173	5.237	2.029	0	2.906
Corpuri de incalzire	lei	1,00	1.783	7.489	4.328	1.021	0	2.140
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1.341	5.631	2.887	1.135	0	1.609
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	942	3.957	1.773	1.054	0	1.131
Total lucrari de instalatii			32.346	135.853	60.862	36.176	0	38.815
TOTAL CONSTRUCTIE			215.194	903.815	447.969	187.892	9.721	258.233

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.