

Proiecte



Casa model "Trend"

Proiectant general:
S.C. "Gservis Rou" SRL, București
Telefon / Fax: 021/321.36.41,
email office@gservis.ro,
site: www.alegeticasa.ro

Caracteristicile construcției propuse:

- regim de înălțime:	parter + mansardă
- suprafața construită Sc	112,80 mp;
- suprafața desfășurată Sd	248,30 mp
- suprafața utilă totală Su	193,20mp;
- totalul suprafeței locuibile S	87,90 mp



Proiecte

Casa model "Trend"

Funcțiuni

Casa "Trend" este o locuință unifamilială, cu regimul de înălțime parter+ mansardă, proiectată înscrisă unui dreptunghi cu laturile: 10.50 mx 13.00 m, și este alcătuită din:

- demisol cu funcțiunile:garaj, spații de depozitare
- parter cu funcțiunile: hol acces, dressing, grup sanitar,dormitor,baie,bucatarie,living
- mansardă cu funcțiunile:trei dormitoare,baie.

Clădirea are o structură pe cadre din beton armat cu pereți exteriori din zidărie de cărămidă de 38cm și interiori de 25 cm și 11,5 cm, fundații continue sub stâlpi și sub ziduri din beton, cu centuri din beton armat monolit la partea superioară, grinzii din beton armat monolit, planșeu beton armat, șarpantă cu învelitoare de țiglă metalică.

Sistemul constructiv

Structura de rezistență este din beton armat. Închiderile se realizează cu pereți din zidărie de cărămidă, cu termoizolație pe exterior. Compartimentările interioare sunt cu pereți de zidărie de cărămidă și gips-carton.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată în sistem constructiv mixt, respectiv pereți autoportanți conlucrând cu cadre din beton armat:

- fundații tip continue din beton simplu cu talpa armată sub stâlpi și pereți, soclu de beton armat
- pereți exteriori din cărămidă 38 cm grosime;
- planșeu din beton armat;
- pereți interiori portanți din zidărie de 25cm grosime, neporanți din zidărie de 11,5 cm; celelalte compartimentari interioare se vor executa din plăci de gips-carton, dublu placați pe ambele fețe, cu structura din profile de oțel de 100mm;
- acoperiș în șarpantă de lemn.

Finisajele

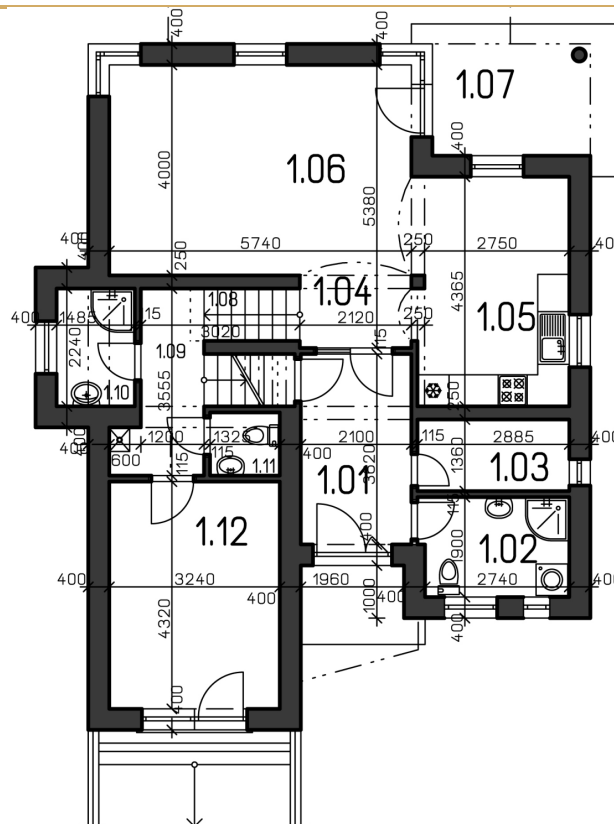
Construcția va fi realizată cu finisaje de bună calitate: pardoseli finisate cu gresie la grupurile sanitare și bucătărie, gresie rezistentă la uzură sau lemn pentru scări, gresie rezistentă la uzură în holurile de acces și parchet laminat în încăperile de locuit;

La bai și bucătărie vor fi realizate finisaje cu faianță și vopsea lavabilă la pereți și plafoane vopsite cu vopsea lavabilă vinarom.

Finisajele pentru scări: trepte și contratrepte cu plăci ceramice (gresie) sau lemn, vopsea vinarom alb la pereți și tavane; tâmplăria interioară: uși din lemn - PAL furniruit; compartimentări din gips-carton cu zugrăveli lavabile; tâmplăria interioară din PAL furniruit.

Tâmplăria exterioră va fi din PVC pentacameral cu geam termopan.

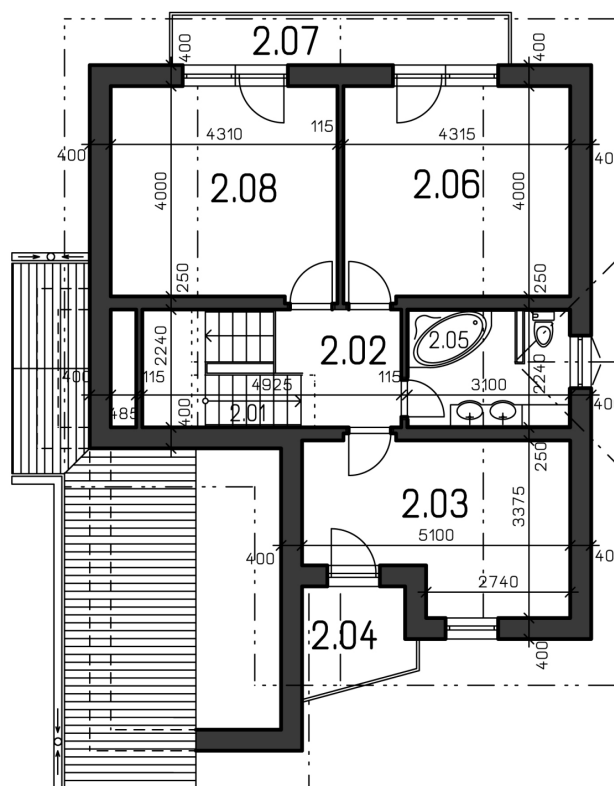
La acoperiș și învelitoare se vor face lucrări de termo și hidroizolație. Mansarda se va izola termic cu două straturi de vată minerală, unul de 15 cm între capriori și celalalt de 5 cm grosime dispus orizontal la interior, termoizolație protejată de o barieră de vapori la interior și o folie de difuzie a vaporilor și hidroizolare la exterior. Învelitoarea din țiglă asigură etanșeitatea acoperișului, colectarea și scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș, cu pante maxim 22 grade, se face cu jgheaburi și burlane.



PARTER

Legenda încăperilor

1.01	hol	7,07 mp
1.02	baie	5,30 mp
1.03	cămară	3,90 mp
1.04	hol	2,40 mp
1.05	bucătărie	12,90 mp
1.06	living	23,50 mp
1.07	terasă	6,30 mp
1.08	scară	1,80 mp
1.09	podest hol	4,80 mp
1.10	baie	3,30 mp
1.11	wc serviciu	1,60 mp
1.12	dormitor	14,00 mp



ETAJ

Legenda încăperilor

2.01	scară	5,80 mp
2.02	hol	4,90 mp
2.03	dormitor	14,90 mp
2.04	balcon	4,00 mp
2.05	baie	6,80 mp
2.06	dormitor	17,30 mp
2.07	balcon	6,50 mp
2.08	dormitor	17,30 mp

Casa model "Trend"

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,3 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	84,30	319,40	1373,40	0,00	830,30	150,70	392,40
Umpluturi si compactari	mc	28,53	385,20	1656,34	256,70	926,40	0,00	473,24
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	78,78	952,16	4094,30	1706,90	1217,60	0,00	1169,80
Termoizolatii polistiren expandat	mp	119,50	2398,36	10312,96	3271,80	4094,60	0,00	2946,56
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	81,20	451,71	1942,36	1067,70	319,70	0,00	554,96
Termoizolatii vata minerala 5cm	mp	432,44	912,54	3923,92	1704,40	1098,40	0,00	1121,12
Beton simplu in fundatii	mc	14,71	2146,36	9229,36	4413,00	2179,40	0,00	2636,96
Beton armat in structura	mc	59,58	17428,40	74942,14	47723,70	2420,60	3385,80	21412,04
Scari si podeste din beton	ml	35,00	1061,30	4563,58	2155,80	1103,90	0,00	1303,88
Balustrade si conectii metalice	kg	138,00	701,53	3016,58	1649,10	505,60	0,00	861,88
Zidarii din caramida	mc	74,48	12538,24	53914,42	29248,30	9262,00	0,00	15404,12
Invelitoare tigla Bramac incl.aster.	mp	178,00	21539,98	92621,90	29167,30	36991,20	0,00	26463,40
Sarpanta din lemn	mc	3,84	2464,68	10598,14	4901,60	2668,50	0,00	3028,04
Jghiaburi si burlane	ml	46,00	1045,44	4495,40	2105,60	1105,40	0,00	1284,40
Trotuare si platforme dalate	mp	37,00	683,23	2937,90	1526,30	572,20	0,00	839,40
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1950,86	8388,68	3926,95	1958,87	106,10	2396,77
Total lucrari de rezistenta			66.979	288.011	134.825	67.255	3.643	82.289
Tamplarie metalica	kg	522,00	1721,38	7401,94	4854,60	432,50	0,00	2114,84
Tamplarie din lemn	mp	24,78	2584,27	11112,36	6842,70	1094,70	0,00	3174,96
Tamplarie PVC termopan pentac.	mp	28,14	5581,57	24000,76	14949,40	2194,00	0,00	6857,36
Tencuieli exterioare	mp	273,14	3189,79	13716,08	1662,00	8135,20	0,00	3918,88
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	195,89	2567,44	11039,98	2197,90	5687,80	0,00	3154,28
Placaje exterioare	mp	77,25	3030,71	13032,04	4163,80	5144,80	0,00	3723,44
Tencuieli interioare	mp	1042,86	10515,11	45214,96	3668,90	28627,50	0,00	12918,56
Vopsitorii lavabile interioare	mp	965,18	8621,53	37072,56	3429,50	23050,90	0,00	10592,16
Placari cu placi de faianta	mp	77,68	3120,76	13419,28	5018,50	4566,70	0,00	3834,08
Pardoseli din parchet laminat	mp	106,70	2572,97	11063,78	6786,30	1116,40	0,00	3161,08
Pardoseli din placi de gresie glaz	mp	29,00	1132,34	4869,06	2429,40	1048,50	0,00	1391,16
Pardoseli din gresie antiderapant	mp	10,50	311,39	1338,96	567,00	389,40	0,00	382,56
Pardoseli din gresie rez.inghet	mp	32,80	1245,74	5356,68	2609,80	1216,40	0,00	1530,48
Pardoseli din beton rotat	mp	20,00	763,98	3285,10	1725,90	620,60	0,00	938,60
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1408,77	6057,71	1827,17	2499,76	0,00	1730,77
Total lucrari de finisaj			48.368	207.981	62.733	85.825	0	59.423
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	1015,81	4368,00	1720,00	1400,00	0,00	1248,00
Fosa vidanjabila	lei	1,00	2936,35	12626,32	8280,00	738,80	0,00	3607,52
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1256,97	5404,98	2596,50	1264,20	0,00	1544,28
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	2820,64	12128,76	6628,80	2034,60	0,00	3465,36
Bransament electric	lei	1,00	1503,99	6467,16	3457,00	1162,40	0,00	1847,76
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	3087,00	5999,59	25798,22	6389,30	12038,00	0,00	7370,92
Aparate electrice	lei	1,00	1866,04	8023,96	1699,40	4032,00	0,00	2292,56
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2603,38	11194,54	5413,60	2582,50	0,00	3198,44
Bransament gaze	lei	1,00	1377,99	5925,36	2570,00	1662,40	0,00	1692,96
Centrala termica gaze	lei	1,00	1450,66	6237,84	3757,60	698,00	0,00	1782,24
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1427,90	6139,98	3547,70	838,00	0,00	1754,28
Corpuri de incalzire	lei	1,00	1274,75	5481,42	3129,10	786,20	0,00	1566,12
Termoizolatii conducte	lei	1,00	945,91	4067,42	2226,80	678,50	0,00	1162,12
Alte lucrari de instalatii	%		794,40	3415,92	1542,47	897,47	0,00	975,98
Total lucrari de instalatii			27.274	117.280	52.958	30.813	0	33.509
T O T A L C O N S T R U C T I E			142.622	613.273	250.516	183.893	3.643	175.221

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.