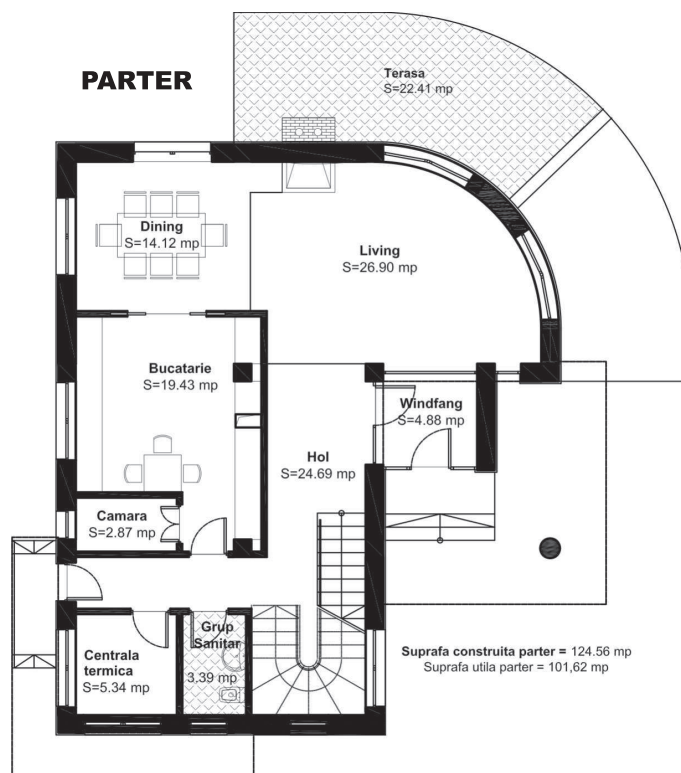


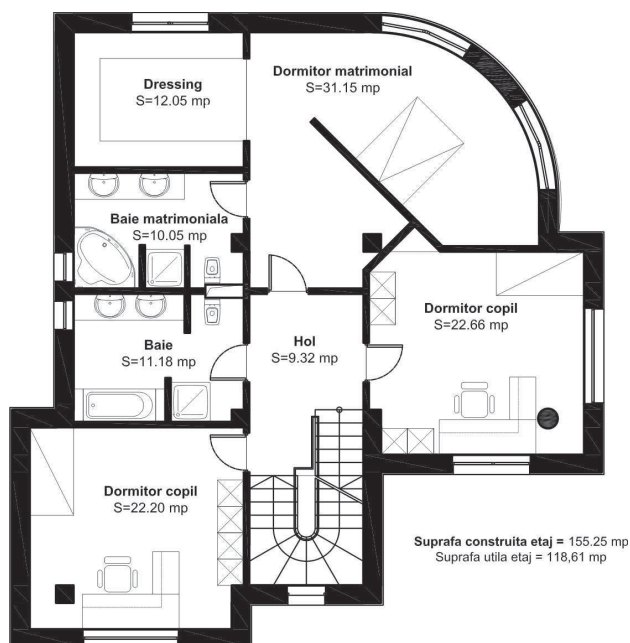
## Locuință cu parter, etaj și etaj mansardat

Proiectant: One Design  
 Architect - Alexandru Balan/Paul Samsonescu  
 Telefon: 0722660806 / 0723425808  
 Email: office@1design.ro  
 Web: <http://www.1design.ro/>

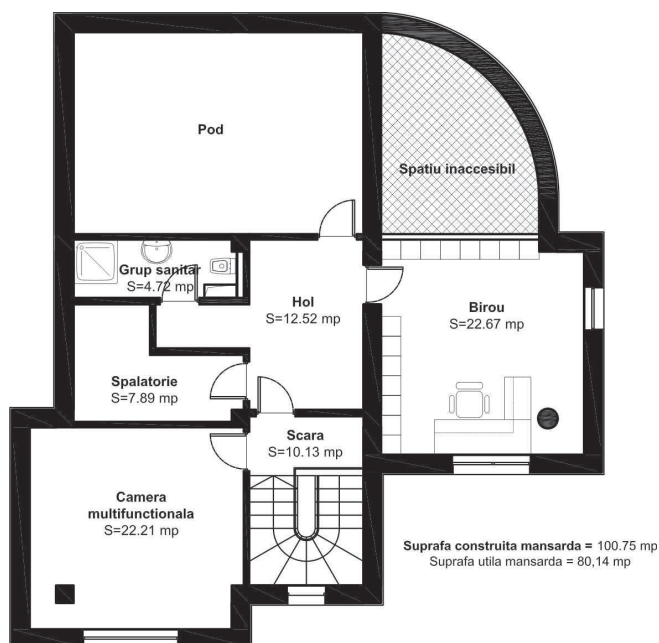
Suprafața desfășurată - Sd = 380,56 mp;  
 Suprafața utilă - Su = 300,37 mp;



## ETAJ



## MANSARDA



Locuința prezentată, construită în comuna Popești - Leordeni, este alcătuită din parter, etaj și etaj mansardat. A fost proiectată cu spații interioare generoase dintre care se disting dormitorul matrimonial de 31,15 mp plus dressingul de 12,05 mp, camera de zi de 26,90 mp și bucătăria de 19,43 mp. Și restul spațiilor locuibile au suprafețe destul de mari: dormitoarele copiilor, biroul de la mansardă și camera multifuncțională au suprafețe peste 22,00 mp fiecare.

Locuința dispune de grupuri sanitare la fiecare nivel, iar la etaj, unde se găsesc dormitoare, două camere de baie spațioase, complet dotate cu obiecte sanitare de cea mai bună calitate.

Având în vedere că locuința este amplasată pe un teren destul de mare, în comuna Popești - Leordeni, nu sunt prevăzute balcoane, ci numai terase ample la parter.

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din cadre și planșee din beton armat pe o fundație continuă din beton armat sub pereții portanți și fundații tip pahar sub stâlpi. Pereții portanți sunt din cărămidă tip Porotherm de 38,00 cm la exterior și 25,00 cm la interior. Pereții interiori neporanți sunt din cărămidă cu goluri de 11,50 cm grosime și din plăci de gips-carton, dublu placate pe ambele fețe, pe structură din profile de oțel.

Acoperișul are învelitoarea din țiglă ceramică, pe astereala și șarpantă din lemn. Termoizolarea acoperișului este realizată cu două straturi de vată minerală, unul de 15 cm între câpriori și celălalt de 5 cm dispus orizontal la interior, termoizolație protejată de o barieră de vapori la interior și o folie de difuzie a vaporilor și hidroizolare, la exterior.

Scurgerea apelor se realizează prin jgheaburi și burlane.

Pereții exteriori sunt termoizolați, cu polistiren de 7 cm grosime și vopsea texturată.

Tâmplăria exterioară este din PVC, cu geam termopan, iar cea interioară din MDF melaminat.

La interior, finisajele sunt cu vopsea lavabilă de interior peste tencuiala gletuită și peste pereții și tavanele din gips carton. Camerele sanitare și, parțial, bucătăria sunt placcate cu plăci de faianță, pe toată înălțimea și au pardoseli din gresie glazurată. Spațiile locuibile (camere de zi, sufrageria, dormitoare, biroul, etc.) au pardoseli din parchet laminat de cea mai bună calitate, iar circulațiile și terasele sunt placcate cu plăci de gresie porțelanată antiderapantă.

Locuința este racordată la toate utilitățile: apa, canal, gaze, electricitate. Încălzirea este realizată cu centrală termică pe gaze și radiatoare din oțel.



## Locuință cu parter, etaj și etaj mansardat

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



**Autor: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,1 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	123,35	490,14	2009,56	0,00	1214,90	220,50	574,16
Umpluturi si compactari	mc	49,34	841,91	3451,84	863,60	1602,00	0,00	986,24
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	45,82	580,83	2381,40	992,80	708,20	0,00	680,40
Termoizolatii polistiren expandat	mp	255,20	5371,77	22024,24	6987,20	8744,40	0,00	6292,64
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	101,62	593,50	2433,34	1336,30	401,80	0,00	695,24
Termoizolatii vata minerala 5cm	mp	80,14	177,36	727,16	315,90	203,50	0,00	207,76
Termoizolatii vata minerala 15cm	mp	111,75	548,12	2247,28	1321,40	283,80	0,00	642,08
Beton simplu in fundatii	mc	22,30	3490,17	14309,68	6917,40	3303,80	0,00	4088,48
Beton armat in structura	mc	150,31	77283,52	316862,42	150510,40	75327,10	492,80	90532,12
Scari si podeste din beton	ml	34,00	1955,70	8018,36	4655,00	1072,40	0,00	2290,96
Zidarii din caramida	mc	133,92	27069,48	110984,86	69544,00	9730,90	0,00	31709,96
Pereti gips-carton dublu placati	mp	61,56	1170,91	4800,74	2524,10	905,00	0,00	1371,64
Invelitoare tigla incl.astereala	mp	171,92	8629,57	35381,22	10143,30	15129,00	0,00	10108,92
Sarpanta	mc	3,27	2158,66	8850,52	4049,40	2272,40	0,00	2528,72
Jghiaburi si burlane	ml	32,78	849,49	3482,92	1545,00	942,80	0,00	995,12
Trotuare si platforme dalate	mp	33,10	705,05	2890,72	1552,70	512,10	0,00	825,92
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	3957,48	16225,69	7897,76	3670,62	21,40	4635,91
<b>Total lucrari de rezistenta</b>			<b>135.874</b>	<b>557.082</b>	<b>271.156</b>	<b>126.025</b>	<b>735</b>	<b>159.166</b>
Tamplarie din lemn	mp	31,50	6650,03	27265,14	17396,60	2078,50	0,00	7790,04
Tamplarie PVCcu geam termop.	mp	73,51	15291,62	62695,64	39051,20	5731,40	0,00	17913,04
Placari tavane cu RIGIPS	mp	183,86	2018,42	8275,54	3539,30	2371,80	0,00	2364,44
Tencuieli exterioare	mp	390,62	4784,45	19616,24	2377,40	11634,20	0,00	5604,64
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	357,03	4847,69	19875,52	4005,90	10190,90	0,00	5678,72
Placaje exterioare	mp	33,59	1679,93	6887,72	2682,70	2237,10	0,00	1967,92
Tencuieli interioare	mp	1472,56	15572,00	63845,18	5180,60	40423,10	0,00	18241,48
Vopsitorii lavabile interioare	mp	1305,48	12230,13	50143,55	4638,72	31178,10	0,00	14326,73
Placari cu placi de faianta	mp	167,08	7039,81	28863,24	10794,40	9822,20	0,00	8246,64
Pardoseli din parchet laminat	mp	173,96	4399,55	18038,16	11064,20	1820,10	0,10	5153,76
Pardoseli din placi de gresie glazur.	mp	56,66	2320,24	9513,00	4746,50	2048,50	0,00	2718,00
Pardoseli din gresie portelanata	mp	89,29	3427,51	14052,78	6728,00	3309,70	0,00	4015,08
Pardoseli din ciment sclivisit	mp	34,37	305,58	1252,86	269,20	625,70	0,00	357,96
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	2417,01	9909,74	3374,24	3704,14	0,00	2831,35
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>82.984</b>	<b>340.234</b>	<b>115.849</b>	<b>127.175</b>	<b>0</b>	<b>97.210</b>
Bransament apa-canal	lei	1,00	3950,39	16196,60	7408,00	4161,00	0,00	4627,60
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2249,25	9221,94	4430,00	2157,10	0,00	2634,84
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	2803,93	11496,10	5524,00	2687,50	0,00	3284,60
Bransament electric	lei	1,00	1577,36	6467,16	3457,00	1162,40	0,00	1847,76
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	4800,00	9778,32	40091,10	9934,00	18702,50	0,00	11454,60
Aparate electrice	lei	1,00	3573,55	14651,56	4196,80	6268,60	0,00	4186,16
Corpuri de iluminat	lei	1,00	4244,97	17404,38	8416,70	4015,00	0,00	4972,68
Bransament gaze	lei	1,00	1445,31	5925,78	2570,00	1662,70	0,00	1693,08
Centrala termica gaze	lei	1,00	2365,56	9698,78	5841,90	1085,80	0,00	2771,08
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2328,44	9546,60	5516,00	1303,00	0,00	2727,60
Corpuri de incalzire	lei	1,00	2077,36	8517,18	4864,90	1218,80	0,00	2433,48
Termoizolatii conducte	lei	1,00	2014,50	8259,44	4681,00	1218,60	0,00	2359,84
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	1152,27	4724,30	2005,21	1369,29	0,00	1349,80
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>39.561</b>	<b>162.201</b>	<b>68.846</b>	<b>47.012</b>	<b>0</b>	<b>46.343</b>
<b>T O T A L C O N S T R U C T I E</b>			<b>258.419</b>	<b>1.059.517</b>	<b>455.851</b>	<b>300.212</b>	<b>735</b>	<b>302.719</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.